

TABELA DE URBANIZAÇÃO EDIFICAÇÃO E TAXAS		
ANO 2023		
Descrição		Taxa proposta (em euros)
TABELA ANEXA		
QUADRO I		
Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento e obras de urbanização		
1 - Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia		144,45 €
Acresce ao montante acima referido:		
a)	Por lote	14,47 €
b)	Por fogo/fogo equivalente	7,23 €
c)	Prazo - por cada ano ou fracção	61,31 €
2 - Aditamento ao alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamentos e obras de urbanização		134,89 €
Acresce ao montante acima referido, por cada lote, por fogo e por unidade de ocupação resultante do aumento autorizado		7,23 €
QUADRO II		
Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento		
1 - Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia		144,45 €
Acresce ao montante acima referido:		
a)	Por lote	94,91 €
b)	Por fogo/fogo equivalente	7,23 €
c)	Prazo - por cada ano ou fracção	61,31 €
2 - Aditamento ao alvará de licença ou admissão de comunicação prévia		134,89 €
Acresce ao montante acima referido, por cada lote, por fogo e por unidade de ocupação resultante do aumento autorizado		7,23 €
QUADRO III		
Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de obras de urbanização		
1 - Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia		144,45 €
Acresce ao montante acima referido:		
a)	Prazo - por cada ano ou fracção	61,31 €
b)	Infra-estruturas - por cada especialidade	53,46 €
2 - Aditamento ao alvará de licença ou admissão de comunicação prévia		125,93 €
Acresce ao montante acima referido:		
a)	Prazo - por semestre	36,17 €
b)	Infra-estruturas - por cada especialidade	36,17 €
3 - Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:		
	a) Dentro do 1.º perímetro	6,25 €
	b) Dentro do 2.º perímetro	14,29 €
QUADRO IV		
Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos		
1 - Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia		36,79 €
2 - Acresce ao montante acima referido:		
a)	Até 1000 m2	7,23 €
b)	De 1000 m2 a 10.000 m2	17,41 €
c)	Superior a 10.000 m2	36,17 €
3 - Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:		
	a) Dentro do 1.º perímetro	6,25 €
	b) Dentro do 2.º perímetro	14,29 €

TABELA DE URBANIZAÇÃO EDIFICAÇÃO E TAXAS	
ANO 2023	
Descrição	Taxa proposta (em euros)
QUADRO V	
Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia para obras de edificação	
1 - Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	144,70 €
Acresce ao montante acima referido :	
a) Habitação unifamiliar, por m2 de área bruta de construção	0,67 €
b) Habitação colectiva, por m2 de área bruta de construção	1,16 €
c) Comércio, serviços, indústria e outros fins, por m2 de área bruta de construção	1,47 €
d) Utilização de viatura no 1º perímetro	6,25 €
e) Utilização de viatura no 2º perímetro	14,29 €
Prazo de execução - por cada mês ou fracção	5,76 €
QUADRO VI	
Casos especiais	
1 - Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	36,17 €
2 - Acresce ao montante acima referido :	
a) Outras construções, reconstruções, ampliações, alterações, edificações ligeiras, tais como anexos, garagens, tanques, piscinas, depósitos ou outros, não considerados de escassa relevância urbanística	
a1) Por m2 de área bruta de construção ou fracção	0,37 €
a)2 Prazo de execução - por cada mês ou fracção	5,76 €
b) Construção, reconstrução ou modificação de muros de suporte ou vedação, confinantes com a via pública	
b1) Por metro linear	0,37 €
b2) Prazo de execução - por cada mês ou fracção	5,76 €
c) Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:	
1 - Dentro do 1.º perímetro	6,25 €
2 - Dentro do 2.º perímetro	14,29 €
3 - Demolição de edifícios e outras construções, quando não integradas em procedimentos de licença ou admissão de comunicação prévia, acresce o montante referido no número 1	
3.1 - Edifícios, por cada 150,00 m2 ou fracção de área a demolir, incluindo todos os pisos	22,19 €
3.2 - Muros, por metro linear	12,94 €
3.3 - Outras demolições, por metro quadrado de área a demolir	22,19 €
4 - Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:	
a) Dentro do 1.º perímetro	6,25 €
b) Dentro do 2.º perímetro	14,29 €
QUADRO VII	
Alvará de autorização de utilização e alteração do uso	
1 - Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações por :	
a) Moradia unifamiliar, incluindo anexos	36,17 €
b) Por cada fogo	36,17 €
Acresce ao montante nas alíneas acima referidas por cada 50 m2 de área bruta de construção ou fracção	14,47 €
2 - Para outros fins:	
a) Comércio, por cada uma	72,35 €
b) Serviços, por cada uma	72,35 €
c) Indústria	105,46 €
d) Actividades agro-pecuárias	98,10 €

TABELA DE URBANIZAÇÃO EDIFICAÇÃO E TAXAS	
ANO 2023	
Descrição	Taxa proposta (em euros)
e) Outros fins	36,17 €
Acresce ao montante previsto no número anterior por cada 50 m2 de área bruta de construção ou fracção	14,47 €
3 - Acresce aos números anteriores, sempre que se verifique a utilização de viatura:	
a) Dentro do 1.º perímetro	6,25 €
b) Dentro do 2.º perímetro	14,29 €
QUADRO VIII	
Alvarás de autorização de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica	
1 - Para empreendimentos turísticos (Decreto-Lei nº 167/ 97):	
Empreendimentos turísticos (estabelecimento hoteleiros, meios complementares de alojamento turístico, parques de campismo públicos e conjuntos turísticos)	
a) Por cada um	257,51 €
b) Acresce por cada 50 m2 ou fracção do pavimento afecto à exploração	16,55 €
2 - Para estabelecimento de restauração e bebidas (Decreto-Lei nº 234/ 2007, de 19-06):	
2.1 - Estabelecimentos de restauração (restaurante, marisqueira, casa de pasto, pizzeria, snack-bar, self-service, eat-driver, take-away, fast-food e similares):	
2.1.1 - Com interesse para o turismo :	
a) Por cada um	177,80 €
b) Acresce por cada 50 m2 ou fracção do pavimento afecto à exploração	13,49 €
2.1.2 - Sem interesse para o turismo:	
a) Por cada um	208,46 €
b) Acresce por cada 50 m2 ou fracção do pavimento afecto à exploração	15,94 €
2.2 - Estabelecimento de bebidas (bar, café, cervejaria , pastelaria, confeitaria, boutique de pão quente, cafetaria, casa de chá, gelataria, pub ou taberna, croissanteria, leitaria, bufetes e similares):	
2.2.1 - Com interesse para o turismo :	
a) Por cada um	144,70 €
b) Acresce por cada 50 m2 ou fracção do pavimento afecto à exploração	13,49 €
2.2.2 - Sem interesse para o turismo:	
a) Por cada um	208,46 €
b) Acresce por cada 50 m2 ou fracção do pavimento afecto à exploração	13,49 €
3- Estabelecimento de restauração e de bebidas	
3.1-Com interesse para o turismo :	
a) Por cada um	214,59 €
b) Acresce por cada 50 m2 ou fracção do pavimento afecto à exploração	13,49 €
3.2 - Sem interesse para o turismo:	
a) Por cada um	208,46 €
b) Acresce por cada 50 m2 ou fracção do pavimento afecto à exploração	15,94 €
4 - Estabelecimento de restauração e de bebidas com sala de dança (discoteca, clube nocturno, boíte, night-club, cabaret ou dancing, salas de dança, club-bars, casas de fado e similares):	
a) Por cada um	362,11 €
b) Acresce por cada 50 m2 ou fracção do pavimento afecto à exploração	15,94 €
5 - Autorizações de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar e não alimentar e serviços cujo funcionamento envolve riscos para a saúde e segurança das pessoas (Dec-Lei nº 370/99, de 18-09 e Portaria nº 33/2000, de 28-01)	
	306,56 €
6 - Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:	
a) Dentro do 1.º perímetro	6,25 €
b) Dentro do 2.º perímetro	14,29 €

TABELA DE URBANIZAÇÃO EDIFICAÇÃO E TAXAS		
ANO 2023		
Descrição		Taxa proposta (em euros)
QUADRO IX		
Emissão de alvará de licença parcial		
1 - Pela emissão do alvará de licença parcial em caso de construção da estrutura		217,41 €
a)	30% do valor aplicável para a licença a emitir com base no prazo requerido para a construção total	65,24 €
b)	Os restantes 70% serão pagos aquando do levantamento do alvará de licença	152,18 €
c)	Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:	
	1 - Dentro do 1.º perímetro	6,25 €
	2 - Dentro do 2.º perímetro	14,29 €
QUADRO X		
Prorrogações		
1 - Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização em fase de acabamentos, por cada mês ou fracção		36,17 €
2 - Prorrogação do prazo para a execução de obras previstas no alvará de licença ou admissão de comunicação prévia, por cada mês ou fracção		36,17 €
3 -	Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:	
	a) - Dentro do 1.º perímetro	6,25 €
	b) - Dentro do 2.º perímetro	14,29 €
QUADRO XI		
Licença especial ou admissão de comunicação prévia para obras inacabadas		
1 - Emissão de licença especial ou admissão de comunicação prévia para conclusão de obras inacabadas, por mês ou fracção		17,41 €
a)	Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:	
	1 - Dentro do 1.º perímetro	6,25 €
	2 - Dentro do 2.º perímetro	14,29 €
QUADRO XII		
Informação Prévia		
1 - Pedido de informação prévia relativa à possibilidade de realização de operação de loteamento e obras de urbanização		107,91 €
2 - Pedido de informação prévia relativa à possibilidade de realização de obras de edificação, demolição, alteração de utilização e restantes operações urbanísticas		53,65 €
3	Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:	
	a) Dentro do 1.º perímetro	6,25 €
	b) Dentro do 2.º perímetro	14,29 €
QUADRO XIII		
Ocupação da via pública por motivo de obras		
1 - Com resguardos ou tapumes:		
	1.1 - Por cada mês ou fracção	2,45 €
	1.2 - Por metro quadrado de superfície da via pública	2,45 €
2 - Outras ocupações		
	2.1 - Com andaimes, por metro linear e por cada período de 30 dias, ou fracção	2,21 €
	2.2 - Com caldeiras, amassadouros, depósitos de entulho ou materiais, bem como por outras ocupações autorizadas fora dos resguardos ou tapumes, por metro quadrado e por cada 30 dias, ou fracção	9,01 €
	2.3 - Instalação de guias, por metro quadrado e por cada 30 dias ou fracção	17,41 €
3 -	Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:	
	a) Dentro do 1.º perímetro	6,25 €
	b) Dentro do 2.º perímetro	14,29 €

TABELA DE URBANIZAÇÃO EDIFICAÇÃO E TAXAS	
ANO 2023	
Descrição	Taxa proposta (em euros)
Observações:	
1.ª A validade das licenças previstas neste quadro não poderá exceder em mais de 15 dias a data da respectiva licença de obras.	
2ª As taxas do número 1 são cumuláveis.	
QUADRO XIV	
Vistorias	
1 - Vistoria a realizar para efeitos de emissão de alvará de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a habitação, comércio ou serviços	53,34 €
Acresce ao valor acima referido, por cada fogo ou unidade de ocupação	6,74 €
2 - Vistorias para efeitos de emissão de alvará de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a armazéns ou indústrias, por cada	67,44 €
3 - Vistorias para efeitos de emissão de alvará de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a serviços de restauração e de bebidas, por estabelecimento	67,44 €
4 - Vistorias para efeitos de emissão de alvará de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a estabelecimentos alimentares ou não alimentares, por estabelecimento	108,40 €
5 - Vistorias para efeitos de emissão de alvará de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a empreendimentos hoteleiros	108,40 €
Acresce ao valor acima referido por cada estabelecimento comercial, restauração e de bebidas, serviços e por quarto	7,23 €
6 - Vistoria por auto de recepção provisória ou definitiva	72,35 €
Acresce ao valor acima referido, por lote	7,23 €
7 - Vistoria de certificação de que o edifício satisfaz os requisitos legais para a constituição do regime de propriedade horizontal	72,35 €
8 - Outras vistorias não prevista nos números anteriores	72,35 €
9 - Acresce aos valores fixados nos números anteriores, por cada segunda e seguintes vistorias à mesma obra, em resultado de um indeferimento anterior	36,79 €
10 - Vistorias indiferenciadas, em resultado de queixas e reclamações	106,68 €
11 - Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:	
a) Dentro do 1.º perímetro	6,25 €
b) Dentro do 2.º perímetro	14,29 €
Observações:	
As vistorias referidas no quadro XIV só serão ordenadas depois de pagas as taxas correspondentes.	
Não se realizando a vistoria por culpa do requerente, é devido o pagamento de nova taxa acrescida de 50%.	
Sempre que for realizada uma vistoria de obras executadas por fases, o cálculo da taxa a pagar será feito proporcionalmente em relação à totalidade dos lotes.	
Relativamente ao nº 10, sempre que a queixa for considerada procedente, deverá devolver-se o valor de 80% da taxa paga.	
QUADRO XV	
Operações de destaque	
1 - Emissão de certidão para a construção de habitação unifamiliar ou até duas fracções (consideram-se incluídas nesta categoria as construções com duas fracções em que o rés-do-chão se destina a comércio ou serviços e o 1º andar a habitação)	35,56 €
2 - Emissão de certidão para outras construções	36,17 €
3 - Por cada pedido de certidão ou reapreciação	72,35 €
4 - Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:	
a) Dentro do 1.º perímetro	6,25 €

TABELA DE URBANIZAÇÃO EDIFICAÇÃO E TAXAS	
ANO 2023	
Descrição	Taxa proposta (em euros)
b) Dentro do 2.º perímetro	14,29 €
QUADRO XVI	
Recepção de obras de urbanização	
1 - Por auto de recepção provisória de obras de urbanização	73,57 €
Acresce ao valor acima referido, por lote	7,36 €
2 - Por auto de recepção definitiva de obras de urbanização	73,57 €
Acresce ao valor acima referido, por lote	7,36 €
QUADRO XVII	
Assunto Administrativos	
1 - Fornecimento de modelos, cada:	
1.1 - Do livro de obras para obras de urbanização ou construção de edifícios	
a) Livro de obra (particulares) Modelo 412-A com 10 folhas	3,92 €
b) Livro de obra (particulares) Modelo 412-A com 20 folhas	4,60 €
c) Livro de obra (loteamentos) Modelo 242-A com 10 folhas	6,13 €
d) Livro de obra (loteamentos) Modelo 242-A com 20 folhas	7,73 €
1.2 - Do aviso para publicitação de pedido de licenciamento de operações urbanísticas, do aviso de apresentação de comunicação prévia de operações urbanísticas e do aviso de pedido de parecer prévio ou de autorização de operações urbanísticas promovidas pela Administração Pública	2,94 €
1.3 - Do aviso a fixar pelo titular de alvará de licenciamento de operações urbanísticas e pelo titular de operações urbanísticas objecto de comunicação prévia e a publicar pelas entidades promotoras de operações urbanísticas	2,94 €
2 - Pedido de viabilidade de localização de estabelecimentos comerciais ou industriais, por cada	33,11 €
3 - Certidão de que o edifício satisfaz os requisitos legais para a constituição do regime de propriedade horizontal:	43,53 €
Acresce ao valor acima referido, por fracção	8,83 €
4 - Acresce aos números 3 e 4, sempre que se verifique a utilização de viatura:	
a) Dentro do 1.º perímetro	6,25 €
b) Dentro do 2.º perímetro	14,29 €
5 - Fotocópias:	
a) Fotocópia simples de peças escritas ou desenhados:	
1 - Formatos A4, cada	0,61 €
2 - Formato A3, cada	1,10 €
3 - Formato superior, cada	3,56 €
b) Plantas topográficas de localização, PDM (ordenamento e condicionantes), em qualquer escala, por folha, em suporte papel:	
1 - Formato A4, cada	3,07 €
2 - Formato A3, cada	4,35 €
3 - Formato superior, cada	7,23 €
c) Plantas topográficas de localização, PDM (ordenamento e condicionantes), em qualquer escala, por folha, em suporte informático:	
1 - Formato A4, cada	6,81 €
2 - Formato A3, cada	14,47 €
3 - Formato superior, cada	36,17 €
d) Planos de pormenor em formato papel:	
1 - Formato A4:	
1.1 - Escala 1/1000	5,33 €
1.2 - Escala 1/2000	4,66 €

TABELA DE URBANIZAÇÃO EDIFICAÇÃO E TAXAS
ANO 2023

Descrição		Taxa proposta (em euros)
	1.3 - Escala 1/5000	3,92 €
	2 - Formato A3:	
	2.1 - Escala 1/1000	7,11 €
	2.2 - Escala 1/2000	6,38 €
	2.3 - Escala 1/5000	6,01 €
	3 - Formato superior:	
	3.1 - Escala 1/1000	8,83 €
	3.2 - Escala 1/2000	8,15 €
	3.3 - Escala 1/5000	7,36 €
e)	Planos de pormenor em formato digital:	
	1 - Formato A4:	
	1.1 - Escala 1/1000	12,26 €
	1.2 - Escala 1/2000	11,65 €
	1.3 - Escala 1/5000	10,91 €
	2 - Formato A3:	
	2.1 - Escala 1/1000	12,26 €
	2.2 - Escala 1/2000	11,65 €
	2.3 - Escala 1/5000	10,91 €
	3 - Formato superior:	
	3.1 - Escala 1/1000	12,26 €
	3.2 - Escala 1/2000	11,65 €
	3.3 - Escala 1/5000	10,91 €
f)	Planos de pormenor em formato analógico:	
	1 - Formato A4:	
	1.1 - Escala 1/1000	5,33 €
	1.2 - Escala 1/2000	4,66 €
	1.3 - Escala 1/5000	3,92 €
	2 - Formato A3:	
	2.1 - Escala 1/1000	7,11 €
	2.2 - Escala 1/2000	6,38 €
	2.3 - Escala 1/5000	5,70 €
	3 - Formato superior:	
	3.1 - Escala 1/1000	8,83 €
	3.2 - Escala 1/2000	8,15 €
	3.3 - Escala 1/5000	7,36 €
g)	Cópias de cartografia de propriedade da Câmara, em suporte informático:	
	1 - Formato A4:	
	1.1 - Escala 1/1000	12,26 €
	1.2 - Escala 1/2000	11,65 €
	1.3 - Escala 1/5000	10,91 €
	2 - Formato A3:	
	2.1 - Escala 1/1000	12,26 €
	2.2 - Escala 1/2000	11,65 €
	2.3 - Escala 1/5000	10,91 €
	3 - Formato superior:	
	3.1 - Escala 1/1000	12,26 €
	3.2 - Escala 1/2000	11,65 €
	3.3 - Escala 1/5000	10,91 €