



AVISO

**Alvará de licenciamento de operação de loteamento com obras de urbanização
Nº 03/2022**

Processo nº 17.04.04/2019/364

Nos termos do disposto no nº 2 do art.º 78.º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16/12, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Viseu, emitiu em 21 de junho de 2022, o alvará de licenciamento de operação de loteamento e obras de urbanização nº 03/2022, em nome de **VECTOR V – IMOBILIÁRIA, S.A.**, portadora do contribuinte nº 509 243 649, que titula a operação de loteamento com obras de urbanização, que incide sobre o prédio situado na Quinta da Tapada – Santa Eulália, no lugar de Repeses, na freguesia de Repeses e São Salvador, neste concelho de Viseu, descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu sob o nº 606/20050818, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 1789, da dita freguesia.-----

A solução urbanística foi aprovada por despacho de 03 de novembro de 2021.-----

A operação exige a execução de obras de urbanização, apresentadas por comunicação prévia, em 29/04/2022.-----

A operação de loteamento, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as características constantes do quadro seguinte e da planta de síntese que se constitui como anexo I:-----

QUADRO SÍNTESE

Nº Lote	Área (m ²)	Área de Implantação Máxima (m ²)	Área Bruta de construção acima solo Máxima(m ²)	Volume de Construção acima do solo (m ³)	Nº de Pisos abaixo da cota de soleira (un)	Nº de Pisos acima da cota de soleira (un)	Função	Nº de fogos	Altura de Fachada Córcea
1	1905,28	450,00	450,00	2250,00	0	1	Comércio e Serviços - Restauração	—	5
2	1023,49	502,00	2500,00	7500,00	2	4	Hab. (piso 2, 3 e 4) e comércio (piso 1)	15	16,5
Total	2928,77	952,00	2950,00	9750,00		—	—	15,0	

ÍNDICES URBANÍSTICOS:

a) operação de loteamento aprovada por despacho de 3/11/2021;-----

b) os parâmetros urbanísticos constantes do quadro de síntese, nomeadamente:-----

- Área do prédio a integrar no loteamento----- 5065,00m²

- Área do terreno sobranter----- 0 m²


- Área total de implantação----- 952,00 m²



- Área total de construção acima do solo	2.950,00 m ²
- Área total de construção abaixo do solo	1.004,00 m ²
- Número total de lotes	2
- Número total de fogos	15
- Volume total da construção	10.675,40 m ²
- Índice de implantação	0,18
- Índice de construção	0,58
- Índice de volumetria	1,9
- Densidade habitacional	29,6 fogos/ha
c) - Área total cedida para domínio público	2.136,23 m²
i) Espaços verdes e de utilização coletiva	1.425,32 m ²
ii) Equipamento de utilização coletiva	0 m ²
iii) Estacionamento público total	140,00 m ²
iv) Faixa de rodagem	345,05 m ²
v) Passeios	225,86 m ²
d) Número total de estacionamentos	56:
i) N.º de estacionamentos públicos	10
ii) N.º de estacionamentos privados	46
e) O licenciamento das construções a edificar nos lotes ficará sujeito à prestação de caução, no valor de 1.038,45€/lote.	
- Prazo da execução das obras:	6 meses.

Viseu, 21 de junho de 2022.

O Diretor da DMOTDE
No uso de competências subdelegadas


Marcelo Delgado