



MUNICÍPIO DE
VISEU

Direção Municipal de Ordenamento do Território e Desenvolvimento Económico

AVISO

Emissão de aditamento N.º 1 ao alvará de loteamento n.º 5/2021

PROCESSO:17.04.04/2020/12

Nos termos do disposto no n.º 2 do art.º 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Viseu, emitiu em 27 de julho de 2022, o aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento e obras de urbanização n.º 5/2021, que licencia a alteração promovida por ANTÓNIO MIGUEL ALVES TRAFARIA PAIVA ESTANQUEIRO, aprovada por despacho de 14/07/2022. -----

Prédios objeto da alteração: -----
Prédio situado ao Olival, em S. Salvador, na freguesia de Repeses e S. Salvador, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viseu sob o n.º 884 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 13 e sobre o prédio situado na Quinta da Azenha, freguesia de Viseu (extinta freguesia de S. José), neste concelho de Viseu, que se encontra descrito na Conservatória do Registo Predial de Viseu sob o n.º 1018 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1703. -----

O aditamento consubstancia-se nas seguintes alterações: -----
A proposta visa algumas alterações pontuais aos limites entre os lotes, assim como ao nível da solução urbanística, não havendo alteração da área total de intervenção, nem da área de cedência ao domínio público. -----

Houve um acréscimo de área de construção de 60m², há também um acréscimo de área de espaços verdes e de utilização coletiva. -----

Condicionamentos de acordo com o quadro de síntese anexo: -----

- Área total de implantação - 1.655,50m²; -----
- Área total de construção acima do solo - 2.680,00m²; -----
- Área total de construção abaixo do solo - 1.340,00m²; -----
- Área total cedida para domínio público - 731,36m²; -----
- Espaços verdes e de utilização coletiva - 116,30m²; -----
- Equipamento de utilização coletiva - 0m²; -----
- Estacionamento público total - 189,90m²; -----
- Faixa de rodagem - 425,16m²; -----
- Passeios - 212,85m²; -----
- Número total de estacionamentos - 18 -----

Viseu, 27 de julho de 2022

A Chefe da U.O. de Suporte Técnico Administrativo, da DMOTDE

Em regime de suplência

(Despacho 02/DMOTDE/2020)

Cândida Fernandes