



MUNICÍPIO DE  
**VISEU**

DIREÇÃO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

**AVISO**

**Alvará de Licenciamento de Operação de Loteamento e Obras de Urbanização nº.03/2023**

**Processo nº 17.04.04/2019/3**

Nos termos do disposto no n.º 2 do art.º 78.º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16/12, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Viseu, emitiu em 23 de Março de 2023, o alvará de loteamento e obras de urbanização nº.03/2023, em nome de **CARLA ALEXANDRA DAS NEVES MOREIRA**, contribuinte nº. 214920526, que titula a operação de loteamento e obras de urbanização, que incide sobre o prédio sito às Lameiras ou Lage do Norte, em Lourosa de Cima, na freguesia de **S. João de Lourosa**, concelho de Viseu, descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu sob o nº.8440, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº.4278-P, da respetiva freguesia de S. João de Lourosa. -----

A operação de loteamento, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características constantes do quadro seguinte e da planta de síntese que faz parte integrante do alvará.

Área do terreno: 3.739.60m<sup>2</sup> -----  
Área a lotear: 3.739.60m<sup>2</sup> -----  
Área dos lotes: 3.143.50m<sup>2</sup> -----  
Área de implantação lotes: 809.00m<sup>2</sup> -----  
Área bruta de construção: 2.020,00 m<sup>2</sup> -----  
Área dos logradouros privados: 2.343.50 m<sup>2</sup> -----  
Área para integração na via pública 596.10 m<sup>2</sup> -----  
Nº total de lotes: 4 -----  
Nº total de fogos: 4 -----  
Nº de estacionamentos públicos: 8 -----  
Índice de construção bruta(I.cb) 0.37 -----  
Densidade habitacional: <11fogos/ha -----  
Prazo para conclusão das obras de urbanização: 12meses. -----

Viseu, 23 de março de 2023.

O DIRETOR DA DMOTDE,  
No uso de poderes subdelegados

  
Marcelo Delgado