



# MUNICÍPIO DE VISEU

DIREÇÃO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

## AVISO

### ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 5/2021

Processo nº 17.04.04/2020/12

Nos termos do disposto no n.º 2 do art.º 78.º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16/12, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Viseu, emitiu em 12 de outubro de 2021, o alvará de loteamento e obras de urbanização nº 05/2021, em nome de **ANTÓNIO MIGUEL ALVES TRAFARIA PAIVA ESTANQUEIRO**, portador do contribuinte nº 218 015 364, que titula a operação de loteamento e obras de urbanização, que incide sobre o prédio situado ao Olival, em São Salvador, na freguesia de Repeses e São Salvador, neste concelho de Viseu, que se encontra descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu sob o nº 884/19970204, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 13 e sobre o prédio situado na Quinta da Azenha, na freguesia de Viseu (extinta freguesia de S. José), neste concelho de Viseu, que se encontra descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu sob o nº 1018/19960423, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1703.-----

A operação de loteamento, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características constantes do quadro seguinte e da planta de síntese que se constitui como anexo I: -----

Nº total de lotes -----	3
Nº total de fogos -----	3
Área de implantação total -----	1.655,55 m <sup>2</sup>
Área de construção total acima do solo -----	2.620,00 m <sup>2</sup>
Área de construção total abaixo do solo -----	1.310,00 m <sup>2</sup>
Área total cedida ao domínio público municipal -----	731,36 m <sup>2</sup>
Área de espaços verdes e de utilização coletiva -----	109,10 m <sup>2</sup>
Área de estacionamento público total -----	49,28 m <sup>2</sup>
Área de faixas de rodagem -----	360,13 m <sup>2</sup>
Área de passeios -----	212,85 m <sup>2</sup>
Nº de estacionamentos -----	12
Nº de estacionamentos públicos -----	3
Nº de estacionamentos privados -----	9
Índice de Implantação -----	0,30
Índice de construção -----	0,42
Índice de volumetria -----	2,65
Densidade habitacional -----	4,80 nº de fogos/há
Prazo para conclusão das obras de urbanização: -----	12 meses

12 de outubro de 2021

O DIRETOR DA DMOTDE,  
No uso de poderes subdelegados

  
Marcelo Delgado