

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO –
HABISOLVIS – REALIZADA NO DIA
TRINTA E UM DE MAIO DE DOIS MIL E
VINTE E UM.**

----- Aos trinta e um dias do mês de maio de dois mil e vinte e um, no edifício dos Paços do Município e na sala destinada ao efeito, reuniram o Conselho de Administração, com a presença dos seguintes elementos: -----

CRISTINA MARIA RAMOS BRÁS DE ALMEIDA BRASETE E SILVA, viúva, Vereadora da Câmara Municipal de Viseu, como Presidente do Conselho de Administração, **FERNANDO NEVES MARQUES**, divorciado, Vereador da Câmara Municipal de Viseu, como Vogal e **JOÃO PEDRO RODRIGUES CARDOSO DA SILVA**, casado, Vogal com funções executivas. -----

ABERTURA – constatada a existência de quórum, foi pela senhora Presidente declarada aberta a reunião, quando eram treze horas. -----

O Conselho de Administração tomou as seguintes deliberações: -----

**01 – VERIFICAÇÃO DA EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO ANUAL DE TESOURARIA E DISPONIBILIDADES
FINANCEIRAS**

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento da execução do orçamento anual de tesouraria e das seguintes propostas de pagamento: -----

N.º	Despesas	Descrição	Previsto 2020	Proposta	Execução	Saldo
289	F.S.E.	Rua Direita, 285	142.832,88 €	24,39 €	120.462,12 €	22.370,76 €
290	Gastos com Pessoal	Vencimentos Nov.2020	93.531,26 €	13.472,30 €	87.937,64 €	5.593,62 €
291	F.S.E.	Splendid Evolution	142.832,88 €	295,20 €	120.757,32 €	22.075,56 €
292	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	25,88 €	120.783,20 €	22.049,68 €
293	F.S.E.	SMAS Escadinhas da Sé	142.832,88 €	46,38 €	120.829,58 €	22.003,30 €
294	F.S.E.	Tinsat Tintas	142.832,88 €	1.067,38 €	121.896,96 €	20.935,92 €
295	F.S.E.	Diário de Viseu	142.832,88 €	147,60 €	122.044,56 €	20.788,32 €
296	F.S.E.	Móveis Suzana, Lda.	142.832,88 €	1.230,00 €	123.274,56 €	19.558,32 €
297	F.S.E.	Unitecla	142.832,88 €	81,09 €	123.355,65 €	19.477,23 €
298	F.S.E.	Fiscalpreve, S.A.	142.832,88 €	265,00 €	123.620,65 €	19.212,23 €
299	F.S.E.	Cláudia Gomes Silva	142.832,88 €	2.392,21 €	126.012,86 €	16.820,02 €
300	F.S.E.	SMAS	142.832,88 €	21,48 €	126.034,34 €	16.798,54 €
301	F.S.E.	EDP – Escadinhas da Sé	142.832,88 €	25,52 €	126.059,86 €	16.773,02 €
302	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	12,30 €	126.072,16 €	16.760,72 €

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

303	F.S.E.	Despesas Diversas Nov.	142.832,88 €	469,61 €	126.541,77 €	16.291,11 €
304	Ver Mapa de Receitas					
305	Setor Público	IGFSS nov.2020	49.904,28 €	5.917,45 €	54.369,03 €	-4.464,75 €
306	Setor Público	IGCP nov.2020	49.904,28 €	2.429,00 €	56.798,03 €	-6.893,75 €
307	F.S.E.	Sociape nov.2020	142.832,88 €	553,50 €	127.095,27 €	15.737,61 €
308	F.S.E.	FLF, SROC nov.2020	142.832,88 €	307,50 €	127.402,77 €	15.430,11 €
309	F.S.E.	JMMARB nov.2020	142.832,88 €	246,00 €	127.648,77 €	15.184,11 €
310	F.S.E.	Unitecla - Computador	142.832,88 €	1.205,40 €	128.854,17 €	13.978,71 €
311	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio A1	142.832,88 €	140,00 €	128.994,17 €	13.838,71 €
312	Setor Público	Regime capitação dez.2020	49.904,28 €	191,55 €	56.989,58 €	- 7.085,30 €
313	Investimentos Efic. Energética	Consipel 1.º Auto Medição	560.000,00 €	25.671,57 €	25.671,57 €	534.328,62 €
314	F.S.E.	Flávio Gomes Coelho	142.832,88 €	10.372,10 €	139.366,27 €	3.466,61 €
315	Setor Público	IGCP Pag .p Conta 3.º	49.904,28 €	148,00 €	57.137,58 €	- 7.233,30 €
316	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	22,73 €	139.389,00 €	3.443,88 €
317	F.S.E.	Truly Nolen - desratização	142.832,88 €	147,60 €	139.536,60 €	3.296,28 €
318	F.S.E.	António Correia, Lda.	142.832,88 €	2.152,50 €	141.689,10 €	1.143,78 €
319	Gastos com Pessoal	Vencimentos Dez.2020	93.531,26 €	7.774,63 €	95.712,27 €	- 2.181,01 €
320	F.S.E.	Unitecla - computador	142.832,88 €	2.494,44 €	144.183,54 €	- 1.350,66 €
321	F.S.E.	Despesas Diversas Dez.2020	142.832,88 €	683,56 €	144.867,10 €	- 2.034,22 €
322	F.S.E.	Altice	142.832,88 €	39,69 €	144.906,79 €	- 2.073,91 €
323	F.S.E.	EDP Rua Direita 285	142.832,88 €	23,82 €	144.930,61 €	- 2.097,73 €
324	F.S.E.	SMAS	142.832,88 €	53,58 €	144.983,99 €	- 2.151,11 €
325	Ver Mapa de Receitas					

N.º	Despesas	Descrição	Previsto 2021	Proposta	Execução	Saldo
001	Pagamentos ao Estado	IGFSS retenções Dez.2020	4.094,21 €	3.351,57 €	3.351,57 €	742,64 €
002	Setor Público	IGCP Retenções Dez.2020	66.526,86 €	528,36 €	528,36 €	65.998,50 €
	Pagamentos ao Estado		4.094,21 €	472,64 €	4.094,21 €	0,00 €
003	Fornecedores (ano anterior)	Pires & Pina	6.255,13 €	2.146,35 €	2.146,35 €	4.108,78 €
004	Fornecedores (ano anterior)	Unitecla	6.255,13 €	117,76 €	2.264,11 €	3.991,02 €
005	Fornecedores (ano anterior)	Sociape Dez.2020	6.255,13 €	553,50 €	2.817,61 €	3.437,52 €
006	Fornecedores (ano anterior)	FLF, SROC Dez.2020	6.255,13 €	307,50 €	3.125,11 €	3.130,02 €
007	Fornecedores (ano anterior)	JMMARB, R.L. Dez.2020	6.255,13 €	246,00 €	3.371,11 €	2.884,02 €
008	F.S.E.	SMAS	74.363,94 €	269,74 €	269,74 €	74.094,20 €
009	F.S.E.	EDP B. Municipal R. Direita 275	74.363,94 €	197,19 €	466,93 €	73.897,01 €

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

010	F.S.E.	Móveis Suzana	74.363,94 €	615,00 €	1.081,93 €	73.282,01 €
011	Fornecedores (ano anterior)	SMAS	6.255,13 €	22,91 €	3.394,02 €	2.861,11 €
012	F.S.E.	Condomínio Qt Pomba 295	74.363,94 €	265,14 €	1.347,34 €	73.016,60 €
013	F.S.E.	Condomínio Qt Pomba 298	74.363,94 €	265,14 €	1.612,75 €	72.751,19 €
014	F.S.E.	Condomínio Qt Pomba 299	74.363,94 €	265,14 €	1.878,16 €	72.485,78 €
015	F.S.E.	EDP	74.363,94 €	120,61 €	1.998,77 €	72.365,17 €
016	Setor Público	Regime capitação Jan.2021	66.526,86 €	191,55 €	719,91 €	65.806,95 €
017	Fornecedores (ano anterior)	Convis reparação caldeiras	6.255,13 €	1.265,74 €	4.659,76 €	1.595,37 €
018	Fornecedores (ano anterior)	Altice - Comunicações	6.255,13 €	22,73 €	4.682,49 €	1.572,64 €
019	Investimentos Efic. Energética	Consipel	589.272,64 €	117.338,18 €	117.338,18 €	471.934,46 €
020	F.S.E.	Primavera Business S.A.	74.363,94 €	764,20 €	2.762,97 €	71.600,97 €
021	F.S.E.	Horácio Faria, Unip.	74.363,94 €	190,01 €	2.952,98 €	71.410,96 €
022	F.S.E.	Condom. B.º 1.º Maio A4	74.363,94 €	251,28 €	3.204,26 €	71.159,68 €
023	F.S.E.	Condom. B.º 1.º Maio A1	74.363,94 €	432,72 €	3.636,98 €	70.726,96 €
024	Gastos com Pessoal	Vencimentos Jan.2021	108.015,39 €	6.990,79 €	6.990,79 €	101.024,60 €
025	F.S.E.	Convis reparação caldeira	74.363,94 €	91,81 €	3.728,79 €	70.635,15 €
026	F.S.E.	Altice Comunicações	74.363,94 €	25,88 €	3.754,64 €	70.609,30 €
027	F.S.E.	Despesas Diversas Jan.	74.363,94 €	440,97 €	4.195,61 €	70.168,33 €
028	Ver Mapa de Receitas					
029	F.S.E.	Condom. B.1.º Maio C12	74.363,94 €	153,60 €	4.349,21 €	70.014,73 €
030	F.S.E.	Unitecla – impressora	74.363,94 €	70,12 €	4.419,33 €	69.944,61 €
031	F.S.E.	Altice	74.363,94 €	12,30 €	4.431,63 €	69.932,31 €
032	F.S.E.	SMAS	74.363,94 €	39,89 €	4.471,52 €	69.892,42 €
033	F.S.E.	EDP	74.363,94 €	48,61 €	4.520,13 €	69.843,81 €
034	Setor Público	IGFSS jan. 2021	66.526,86 €	2.978,21 €	3.698,12 €	62.828,74 €
035	Setor Público	IGCP jan. 2021	66.526,86 €	1.234,00 €	4.932,12 €	61.594,74 €
036	Setor Público	Regime Capitação Jan.2021	66.526,86 €	191,55 €	5.123,67 €	61.403,19 €
037	F.S.E.	Sociape – jan. 2021	74.363,94 €	553,50 €	5.073,63 €	69.290,31 €
038	F.S.E.	FLF, SROC – jan. 2021	74.363,94 €	307,50 €	5.381,13 €	68.982,81 €
039	F.S.E.	JMMARB, R.L. – jan. 2021	74.363,94 €	246,00 €	5.627,13 €	68.736,81 €
040	F.S.E.	NETLIMPA - Limpeza	74.363,94 €	492,00 €	6.119,13 €	68.244,81 €
041	F.S.E.	Condom. B.º 1.º Maio A5	74.363,94 €	720,00 €	6.839,13 €	67.524,81 €
042	F.S.E.	SMAS	74.363,94 €	21,48 €	6.860,61 €	67.503,33 €
043	F.S.E.	Paulo Sousa Const. Civil	74.363,94 €	6.191,46 €	13.052,07 €	61.311,87 €
044	F.S.E.	Altice Comunicações	74.363,94 €	22,73 €	13.074,80 €	61.289,14 €

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

045	F.S.E.	Móveis Suzana	74.363,94 €	615,00 €	13.689,80 €	60.674,14 €
046	Gastos com Pessoal	Vencimentos Fev.2021	108.015,39 €	6.701,20 €	13.691,99 €	94.323,40 €
047	F.S.E.	OTIS	74.363,94 €	56,46 €	13.746,26 €	60.617,68 €
048	F.S.E.	Cláudia Silva	74.363,94 €	682,37 €	14.428,63 €	59.935,31 €
049	F.S.E.	ISOJOFER	74.363,94 €	10.569,19 €	24.997,82 €	49.366,12 €
050	F.S.E.	Condomínio B.1.º Maio A3	74.363,94 €	240,00 €	25.237,82 €	49.126,12 €
051	F.S.E.	Condomínio B.1.º Maio F20	74.363,94 €	444,00 €	25.681,82 €	48.682,12 €
052	F.S.E.	Condomínio B.1.º Maio F15	74.363,94 €	450,00 €	26.131,82 €	48.232,12 €
053	F.S.E.	Unitecla Impressões	74.363,94 €	66,91 €	26.198,73 €	48.165,21 €
054	F.S.E.	SMAS	74.363,94 €	40,02 €	26.238,75 €	48.125,19 €
055	F.S.E.	Despesas Diversas Fev.2021	74.363,94 €	109,16 €	26.347,91 €	48.016,13 €
056	Ver Mapa de Receitas					
057	Setor Público	IGFSS retenções Fev.2021	66.526,86 €	2.807,40 €	7.931,07 €	58.595,79 €
058	Setor Público	IGCP retenções Fev.2021	66.526,86 €	1.234,00 €	9.165,07 €	57.361,79 €
059	Setor Público	IGCP ret. FA175 Paulo Sousa	66.526,86 €	753,46 €	9.918,53 €	56.608,33 €
060	Setor Público	Regime Capitação Março 2021	66.526,86 €	191,55 €	10.110,08 €	56.416,78 €
061	F.S.E.	Sociape Fev.2021	74.363,94 €	553,50 €	26.901,41 €	47.462,53 €
062	F.S.E.	FLF SROC Fev.2021	74.363,94 €	307,50 €	27.208,91 €	47.155,03 €
063	F.S.E.	JMMARB Fev.2021	74.363,94 €	246,00 €	27.454,91 €	46.909,03 €
064	F.S.E.	António Correia, Lda.	74.363,94 €	1.230,00 €	28.684,91 €	45.679,03 €
065	F.S.E.	Medical Plus	74.363,94 €	131,40 €	28.816,31 €	45.547,63 €
066	F.S.E.	Esboço Famoso, Lda.	74.363,94 €	2.252,50 €	31.068,81 €	43.295,13 €
067	F.S.E.	Móveis Suzana	74.363,94 €	615,00 €	31.683,81 €	42.680,13 €
068	F.S.E.	SMAS	74.363,94 €	21,50 €	31.705,31 €	42.658,63 €
069	F.S.E.	Altice	74.363,94 €	12,84 €	31.718,15 €	42.645,79 €
070	F.S.E.	EDP	74.363,94 €	38,81 €	31.756,96 €	42.606,98 €
071	F.S.E.	Netlimpa	74.363,94 €	233,70 €	31.990,66 €	42.373,28 €
072	Investimentos Efic. Energética	Consipel	589.272,64 €	60.725,90 €	178.064,08 €	411.208,56 €
073	Investimentos Efic. Energética	Consipel	589.272,64 €	70.731,45 €	248.795,53 €	340.477,11 €
074	F.S.E.	Ligação corrente	74.363,94 €	643,62 €	32.634,28 €	41.729,66 €
075	F.S.E.	EDP	74.363,94 €	302,12 €	32.936,64 €	41.427,30 €
076	F.S.E.	Altice	74.363,94 €	74,49 €	33.011,13 €	41.352,81 €
077	F.S.E.	Ligação Corrente	74.363,94 €	295,20 €	33.306,33 €	41.057,61 €
078	Gastos com Pessoal	Vencimentos Mar.2021	108.015,39 €	7.238,83 €	20.930,82 €	87.084,57 €
079	F.S.E.	acertos fim contrato assistência	74.363,94 €	27,68 €	33.334,01 €	41.029,93 €

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

080	F.S.E.	EDP	74.363,94 €	26,57 €	33.360,58 €	41.003,36 €
081	F.S.E.	Unitecla	74.363,94 €	71,69 €	33.432,27 €	40.931,67 €
082	F.S.E.	Condomínio Qta. Pomba	74.363,94 €	796,23 €	33.228,50 €	40.135,44 €
083	Investimentos Efic. Energética	Consipel	589.272,64 €	115.855,65 €	364.651,18 €	224.621,46 €
084	F.S.E.	Despesas diversas	74.363,94 €	295,32 €	34.523,82 €	39.840,12 €
085	Ver Mapa de Receitas					
086	Setor Público	IGFSS Março 2021	66.526,86 €	2.978,21 €	13.088,29 €	53.438,57 €
087	Setor Público	IGCP Março 2021	66.526,86 €	1.234,00 €	14.322,29 €	52.204,57 €
088	Setor Público	Regime Capitação	66.526,86 €	246,35 €	14.568,64 €	51.958,22 €
089	F.S.E.	SMAS	74.363,94 €	61,14 €	34.584,96 €	39.778,98 €
090	F.S.E.	Altice	74.363,94 €	12,30 €	34.597,26 €	39.766,68 €
091	F.S.E.	Sociape Março 2021	74.363,94 €	553,50 €	35.150,76 €	39.213,18 €
092	F.S.E.	FLF, SROC Março 2021	74.363,94 €	307,50 €	35.458,26 €	38.905,68 €
093	F.S.E.	JMMARB, R.L. Março 2021	74.363,94 €	246,00 €	35.704,26 €	38.659,68 €
094	F.S.E.	Móveis Suzana	74.363,94 €	615,00 €	36.319,26 €	38.044,68 €
095	F.S.E.	Netlimpa	74.363,94 €	61,50 €	36.380,76 €	37.983,18 €
096	F.S.E.	Condomínio B.º 1.º Maio F16	74.363,94 €	710,94 €	37.091,70 €	37.272,24 €
097	F.S.E.	Condomínio Marzovelos B2	74.363,94 €	240,00 €	37.331,70 €	37.032,24 €
098	F.S.E.	TINSAT	74.363,94 €	1.141,05 €	38.472,75 €	35.891,19 €
099	F.S.E.	Altice	74.363,94 €	22,73 €	38.495,48 €	35.868,46 €
100	F.S.E.	Condomínio B.º 1.º Maio F18	74.363,94 €	180,00 €	38.675,48 €	35.688,46 €
101	Investimentos Efic. Energética	Consipel	589.272,64 €	74.357,10 €	439.008,28 €	150.264,36 €
102	Gastos com Pessoal	Vencimentos Abr.2021	108.015,39 €	7.176,82 €	28.107,64 €	79.907,65 €
103	F.S.E.	Condomínio B.º 1.º Maio F17	74.363,94 €	540,00 €	39.215,48 €	35.148,46 €
104	F.S.E.	Unitecla	74.363,94 €	79,76 €	39.295,24 €	35.068,70 €
105	F.S.E.	Seridois	74.363,94 €	541,20 €	39.836,44 €	34.527,50 €
106	F.S.E.	Tipografia Ocidental	74.363,94 €	129,15 €	39.965,59 €	34.398,35 €
107	F.S.E.	Condomínio B.º 1.º Maio D13	74.363,94 €	360,00 €	37.325,59 €	37.038,35 €
108	F.S.E.	SMAS	74.363,94 €	109,45 €	37.435,04 €	36.928,90 €
109	F.S.E.	Agente de Execução	74.363,94 €	74,48 €	37.509,52 €	36.854,42 €
110	F.S.E.	Madiera	74.363,94 €	1.041,00 €	38.550,52 €	35.813,42 €
111	F.S.E.	Cláudia Gomes Silva	74.363,94 €	1.004,44 €	39.554,96 €	34.808,98 €
112	F.S.E.	EDP	74.363,94 €	75,91 €	39.630,87 €	34.733,07 €
113	F.S.E.	Despesas Diversas Abril	74.363,94 €	771,16 €	40.402,03 €	33.961,91 €
114	Ver Mapa de Receitas					

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

115	Setor Público	IGFSS retenções Abril	66.526,86 €	2.978,21 €	17.546,85 €	48.980,01 €
116	Setor Público	IGFSS retenções Abril	66.526,86 €	1.234,00 €	18.780,85 €	47.746,01 €
117	Setor Público	IGCP retenções Abril	66.526,86 €	19,00 €	18.799,85 €	47.727,01 €
118	Setor Público	IGCP IUC	66.526,86 €	18,42 €	18.818,27 €	47.708,59 €
119	F.S.E.	Netlimpa	74.363,94 €	61,50 €	40.463,53 €	33.900,41 €
120	F.S.E.	Sociape Abril 2021	74.363,94 €	553,50 €	41.017,03 €	33.346,91 €
121	F.S.E.	FLF, SROC Abril 2021	74.363,94 €	307,50 €	41.324,53 €	33.039,41 €
122	F.S.E.	JMMARB, R.L. Abril 2021	74.363,94 €	246,00 €	41.570,53 €	32.793,41 €
123	Setor Público	Regime de Capitação Maio	66.526,86 €	216,15 €	19.034,42 €	47.492,44 €
124	F.S.E.	Consipel	74.363,94 €	10.589,19 €	52.159,72 €	22.204,22 €
125	F.S.E.	EDP	74.363,94 €	237,51 €	52.397,23 €	21.966,71 €
126	F.S.E.	Móveis Suzana	74.363,94 €	615,00 €	53.012,23 €	21.351,71 €
127	F.S.E.	Altice	74.363,94 €	12,30 €	53.024,53 €	21.339,41 €
128	F.S.E.	Altice	74.363,94 €	150,00 €	53.174,53 €	21.189,41 €
129	F.S.E.	Consipel	74.363,94 €	5.864,13 €	59.038,66 €	15.325,28 €
130	Investimentos Efic. Energética	Consipel	589.272,64 €	70.813,32 €	509.822,10 €	79.450,54 €
131	F.S.E.	Netlimpa	74.363,94 €	73,80 €	59.112,46 €	15.251,48 €
132	F.S.E.	MedicalPlus	74.363,94 €	151,37 €	59.263,83 €	15.100,11 €
133	F.S.E.	EDP	74.363,94 €	32,52 €	59.296,35 €	15.067,59 €
134	F.S.E.	Matercosta	74.363,94 €	605,86 €	59.902,21 €	14.461,73 €
135	F.S.E.	Altice	74.363,94 €	22,73 €	59.924,94 €	14.439,00 €
136	F.S.E.	Unitecla	74.363,94 €	104,55 €	60.029,49 €	14.334,45 €
137	F.S.E.	OTIS	74.363,94 €	334,54 €	60.364,03 €	13.999,91 €
138	F.S.E.	Altice	74.363,94 €	51,76 €	60.415,79 €	13.948,15 €
139	F.S.E.	Condomínio B.º Balsa, F	74.363,94 €	1.825,57 €	62.241,36 €	12.122,58 €
140	Gastos com Pessoal	Vencimentos Maio.2021	108.015,39 €	7.157,61 €	35.265,25 €	72.750,14 €
141	F.S.E.	MCoutinho Revisão carro	74.363,94 €	291,81 €	62.533,17 €	11.830,77 €
142	F.S.E.	Splendid Evolution	74.363,94 €	196,80 €	62.729,97 €	11.633,97 €
143	F.S.E.	Altice	74.363,94 €	13,41 €	62.743,38 €	11.620,56 €
144	F.S.E.	EDP	74.363,94 €	27,40 €	62.770,78 €	11.593,16 €
145	F.S.E.	Condomínio B.1.º Maio F18	74.363,94 €	550,00 €	63.320,78 €	11.043,16 €
146	Investimentos Efic. Energética	António Correia, Lda.	589.272,64 €	1.230,00 €	511.052,10 €	78.220,54 €
147	F.S.E.	Conservatória R. Comercial	74.363,94 €	275,00 €	63.608,21 €	10.755,73 €
148	F.S.E.	AntiChama	74.363,94 €	61,50 €	63.669,71 €	10.694,23 €
149	F.S.E.	Tranquilidade Seguro carro	74.363,94 €	199,27 €	63.868,98 €	10.494,96 €

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

150	F.S.E.	Condomínio Bairro Liceu	74.363,94 €	212,28 €	64.081,26 €	10.282,68 €
151	F.S.E.	Despesas diversas Maio	74.363,94 €	651,78 €	64.733,04 €	9.630,90 €
152	Ver Mapa de Receitas					

N.º	Receitas	Descrição	Previsto 2020	Proposta	Execução	Saldo
304	Rendas	Novembro 2020	249.474,76 €	19.347,14 €	220.212,33 €	-29.262,43 €
	Cobranças		13.537,65 €	503,91 €	8.842,46 €	-4.695,19 €
325	Rendas	Dezembro 2020	249.474,76 €	20.616,95 €	240.829,28 €	- 8.645,48 €
	Cobranças		13.537,65 €	440,29 €	9.282,75 €	- 4.254,90 €

N.º	Receitas	Descrição	Previsto 2021	Proposta	Execução	Saldo
028	Rendas	Janeiro 2021	207.058,67 €	19.842,02 €	19.842,02 €	-187.216,65 €
	Cobranças		8.764,69 €	507,61 €	507,61 €	-8.257,08 €
056	Rendas	Fevereiro 2021	207.058,67 €	7.637,66 €	27.479,68 €	-179.578,99 €
	Cobranças		8.764,69 €	56,31 €	563,92 €	-8.200,77 €
085	Rendas	Março 2021	207.058,67 €	9.132,25 €	36.611,93 €	-170.446,74 €
	Cobranças		8.764,69 €	66,45 €	630,37 €	-8.134,32 €
114	Rendas	Abril 2021	207.058,67 €	36.568,03 €	73.179,96 €	- 133.878,71 €
	Cobranças		8.764,69 €	518,59 €	1.148,96 €	- 7.615,73 €
152	Rendas	Maio 2021	207.058,67 €	19.059,70 €	92.239,62 €	- 114.819,01 €
	Cobranças		8.764,69 €	915,56 €	2.064,52 €	- 6.700,17
	Subsídio Agência FEDER		441.094,03 €	16.020,15 €	36.122,30 €	- 76.971,73 €

02 – RELATÓRIO TRIMESTRAL DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL – 4.º TRIMESTRE 2020

----- Nos termos da alínea e) do artigo 42º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, o Conselho de Administração deliberou, por unanimidade, aprovar o Relatório de Execução Orçamental do 4.º Trimestre de 2020, para ulterior remessa à Câmara Municipal de Viseu, de acordo com o disposto na alínea i) do artigo 14º dos Estatutos da Empresa. -----

03 – DOCUMENTOS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS – EXERCÍCIO 2020

----- Foram apresentados ao Conselho de Administração para apreciação e votação, os documentos de prestação de contas, em conformidade com o previsto na alínea d) do artigo 42º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto e de acordo com o disposto na alínea i) do artigo 14º dos Estatutos da Empresa Municipal, dos quais constam: o anexo às Demonstrações Financeiras; Balanço; Demonstração de Resultados; Demonstração de Fluxos de Caixa;

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

Demonstração das Alterações do Capital Próprio e Relatório de Gestão. Após análise detalhada dos referidos documentos, o Conselho de Administração deliberou, por unanimidade, aprovar o relatório de gestão e as contas referentes ao exercício de 2020. -----

----- De acordo com o referido relatório, propõe-se que o resultado líquido positivo de 2.247,71 € seja reconhecido como reservas livres. -----

04 – CONTRATO-PROGRAMA – MANUTENÇÃO PROGRAMADA E SISTEMÁTICA DO PARQUE

HABITACIONAL

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento da minuta do Contrato-Programa referente às obras de conservação e manutenção programada e sistemática do parque de habitação social do Município de Viseu, bem como do respetivo parecer do Revisor Oficial de Contas nos termos da alínea c) do n.º 6 do art.º 25.º, da Lei 50/2012 de 31 de agosto e deliberou aprovar a referida minuta e submetê-la à apreciação da Câmara Municipal de Viseu. -----

05 – ADJUDICAÇÕES

05.1 O Conselho de Administração tomou conhecimento do ajuste direto (regime simplificado) para aplicação de cobertura em painel sandwich (alçado posterior) no Bairro da Balsa, Bloco A, com a empresa "*Consipel, Lda.*", pelo valor da proposta apresentada 5.532,20 € (s/ IVA). -----

05.2 O Conselho de Administração tomou conhecimento do ajuste direto (regime simplificado) para aplicação de cobertura em painel sandwich (alçado posterior) no Bairro da Balsa, Blocos B e C, com a empresa "*Consipel, Lda.*", pelo valor da proposta apresentada 9.989,80 € (s/ IVA). -----

05.3 O Conselho de Administração tomou conhecimento do ajuste direto (regime simplificado) para a certificação energética das habitações sitas no Bairro da Balsa, com a empresa "*CURBI, Lda.*", pelo valor da proposta apresentada 2.660,00 € (s/ IVA). -----

05.4 O Conselho de Administração tomou conhecimento do ajuste direto (regime simplificado) para a reparação das campainhas, com a empresa "*Rui Mendonça, Unip.*", pelo valor da proposta apresentada 659,72 € (s/ IVA). -----

05.5 O Conselho de Administração tomou conhecimento do contrato de renovação da Plataforma AcinGov, pelo valor de 350,00 € (s/ IVA). -----

06 – EMPREITADA "MELHORIA DA EFICIÊNCIA ENERGÉTICA – BAIRRO DA BALSA, BLOCOS A/B/C" –

RECEÇÃO PROVISÓRIA E REVISÃO DE PREÇOS

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento da aprovação do Auto de Receção Provisória e da Revisão de Preços da empreitada de "Melhoria da Eficiência Energética - Bairro da Balsa, Blocos A/B/C". -----

07.1 – AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO: AUTOAVALIAÇÃO 2019/2020 E OBJETIVOS 2021/2022 DOS

FUNCIONÁRIOS DA EMPRESA

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento e deliberou aprovar as avaliações e fichas de autoavaliação referentes a 2019 e 2020, bem como aprovar os objetivos definidos para o biénio 2021/2022 dos funcionários da empresa (Técnica Superior de Serviço Social, Assistentes Técnicos e Assistentes Operacionais). -----

08 – OUTROS ASSUNTOS

08.1 PERDÕES DE DÍVIDAS DE RENDA

08.1.1 O Conselho de Administração tomou conhecimento de um pedido de perdão de agravamento de renda, no valor de 8,64 €, efetuado pelo arrendatário **José Ferreira** (Bairro Municipal, Casa 70.) e deliberou deferir o pedido, ao abrigo do n.º 4 do artigo 14.º do Regulamento de Habitação Social Municipal de Viseu, uma vez que, após análise do historial de pagamentos de rendas, se verificou que nos últimos 12 não houve qualquer atraso no pagamento por parte do arrendatário. -----

08.1.2 O Conselho de Administração tomou conhecimento de um pedido de perdão de agravamento de renda, no valor de 16,39 €, efetuado pelo arrendatário **Joaquim Videira** (Bairro da Balsa, Bloco C, 4 J) e deliberou deferir o pedido, ao abrigo do n.º 4 do artigo 14.º do Regulamento de Habitação Social Municipal de Viseu, uma vez que, após análise do historial de pagamentos de rendas, se verificou que nos últimos 12 não houve qualquer atraso no pagamento por parte do arrendatário. -----

08.2 DÍVIDAS DE DIFÍCIL COBRANÇA

08.2.1 O Conselho de Administração tomou conhecimento de uma dívida de um processo Viseu Habita – VH 59/2016, em nome de José Manuel de Figueiredo Pais Ferreira, de Casal Jusão, Silgueiros, no valor de 1.100,00 €, e deliberou encaminhar o processo para o gabinete jurídico, a fim de serem encetadas todas as diligências com vista à recuperação do valor em dívida. -----

08.2.2 O Conselho de Administração tomou conhecimento de uma dívida de um processo Viseu Habita – VH 74/2016, em nome de Ana Gomes Tavares, de Abraveses, no valor de 1.320,00 €, e deliberou encaminhar o processo para o gabinete jurídico, a fim de serem encetadas todas as diligências com vista à recuperação do valor em dívida. -----

08.3 ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO

08.3.1 O Conselho de Administração manifestou profunda preocupação pelo atraso na operacionalização da Estratégia Local de Habitação de Viseu e deliberou providenciar todas as diligências necessárias com vista à contratação de um Técnico para avançar com a maior brevidade possível. -----

HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. – 3500-142 Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

08.3.2 O Conselho de Administração, no âmbito da Estratégia Local de Habitação, tomou conhecimento da necessidade de avançar com a execução de quatro apartamentos de tipologia T1 no Bairro da Quinta da Pomba e deliberou propor à Câmara Municipal de Viseu lançar um procedimento para a execução do respetivo projeto. --

FORMA DE VOTAÇÃO – as deliberações constantes desta ata foram aprovadas por unanimidade de votos dos membros presentes. -----

APOIO – secretariou e prestou apoio administrativo, Cláudia Helena Tina de Oliveira. -----

ENCERRAMENTO – e não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, quando eram catorze horas, dela se lavrando esta ata. E eu, Cláudia Helena Tina de Oliveira, redigi e subscrevi. -----

A Presidente

Os Administradores
