



## MCP - OBRAS DE EDIFICAÇÃO | Agropecuárias

Índice Geral

Documentos comprovativos da qualidade do titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação urbanística

Certidão emitida pela conservatória do registo predial

Certidão negativa emitida pela conservatória registo predial acompanhada da caderneta predial

Código de acesso à certidão permanente do registo predial

**Se não for proprietário do prédio na conservatória do registo predial deverá apresentar:**

Contrato de arrendamento, expressando autorização para a realização da operação urbanística

Escritura de partilhas

Procuração assinada pelo proprietário do prédio que confira poderes ao requerente para realizar a operação urbanística

Cópia notificação CMV aprovação Pedido de Informação Prévia

### Autor do Projeto

Termo de responsabilidade do autor do projeto

Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional

Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

### Coordenador do Projeto

Termo de responsabilidade do coordenador do projeto

Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional

Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

### Peças Desenhadas :

Localização com delimitação da pretensão

Planta de localização fornecida pela CMV à escala 1:2000

Planta de localização fornecida pela CMV à escala 1:25000

Planta de localização à escala 1:1000 com indicação das coordenadas geográficas (PT-TM06/ETRS89) dos limites da área da pretensão

Levantamento topográfico

Simulação virtual tridimensional

Planta de implantação

### Peças Escritas :

Memória descritiva e justificativa

Quadro sinóptico, modelo disponibilizado em [www.cm-viseu.pt](http://www.cm-viseu.pt)

Calendarização da execução da obra

Estimativa do custo total da obra

Fotografias do imóvel

Justificação da não instrução do pedido

- Planta da situação existente à escala 1:1000 ou superior

**Projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica**

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de estabilidade
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de estabilidade - Peças escritas
- Projeto de estabilidade - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de isenção

**Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica**

- Termo de responsabilidade do técnico autor de projeto elétrico
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto elétrico - Peças escritas ou ficha eletrotécnica
- Projeto elétrico - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de isenção

**Projeto de rede de distribuição de gás, quando exigível, nos termos da lei**

- Termo de responsabilidade do técnico autor de projeto de gás
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de gás - Peças escritas
- Projeto de gás - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de isenção

**Projeto de redes prediais de águas e esgotos**

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de redes prediais de águas e esgotos
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de redes prediais de águas e esgotos - Peças escritas
- Projeto de redes prediais de águas e esgotos - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de isenção

**Projeto de redes de águas pluviais**

- Termo de responsabilidade do técnico autor de projeto de redes de águas pluviais
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de redes de águas pluviais - Peças escritas
- Projeto de redes de águas pluviais - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

**Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado**

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de arranjos exteriores
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de arranjos exteriores - Peças escritas
- Projeto de arranjos exteriores - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de isenção

**Projeto de infraestruturas de telecomunicações**

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de infraestruturas de telecomunicações
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de infraestruturas de telecomunicações - Peças escritas
- Projeto de infraestruturas de telecomunicações - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de isenção

**Projeto de comportamento térmico**

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de comportamento térmico
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de comportamento térmico - Peças escritas
- Projeto de comportamento térmico - Peças desenhadas
- Pré-certificado energético
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de isenção

**Projeto de instalações eletromecânicas**

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de instalações eletromecânicas
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de instalações eletromecânicas - Peças escritas
- Projeto de instalações eletromecânicas - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

**Projeto de segurança contra incêndios em edifícios**

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de segurança contra incêndios
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de segurança contra incêndios - Peças escritas
- Projeto de segurança contra incêndios - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Ficha de segurança contra incêndios
- Pedido de isenção

#### **Projeto de condicionamento acústico**

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de condicionamento acústico
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de condicionamento acústico - Peças escritas
- Projeto de condicionamento acústico - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de isenção

#### **Plano de Acessibilidades**

- Termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Plano de acessibilidades - Peças escritas
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas
- Outros elementos (declarações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção
  
- Documento comprovativo da prestação de caução (garantia bancária ou seguro de caução)
- Apólice de Seguro de acidentes de trabalho

#### **Diretor de Obra**

- Termo de responsabilidade do diretor de obra
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Comprovativo da contratação por vínculo laboral ou prestação de serviços

#### **Diretor de Fiscalização**

- Termo de responsabilidade do diretor de fiscalização
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
  
- Alvará ou Certificado de Empreiteiro emitido pelo IMPIC, I.P.
- Título digital
- Apólice de Seguro de construção e recibo do último pagamento
  
- Plano de Segurança e Saúde
  
- Ficha estatística
  
- Solução para Resíduos de Construção e Demolição
  
- Projeto de contrato de urbanização, quando exista.
  
- Livro de obra (com termo de abertura preenchido)