



MCP - OBRAS DE EDIFICAÇÃO

Índice Geral

Documentos comprovativos da qualidade do titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação urbanística

Certidão emitida pela conservatória do registo predial

Certidão negativa emitida pela conservatória registo predial acompanhada da caderneta predial

Código de acesso à certidão permanente do registo predial

Se não for proprietário do prédio na conservatória do registo predial deverá apresentar:

Contrato de arrendamento, expressando autorização para a realização da operação urbanística

Escritura de partilhas

Procuração assinada pelo proprietário do prédio que confira poderes ao requerente para realizar a operação urbanística

Cópia notificação CMV aprovação Pedido de Informação Prévia

Autor do Projeto

Termo de responsabilidade do autor do projeto

Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional

Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

Coordenador do Projeto

Termo de responsabilidade do coordenador do projeto

Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional

Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

Peças Desenhadas :

Localização com delimitação da pretensão

Planta de localização fornecida pela CMV à escala 1:2000

Planta de localização fornecida pela CMV à escala 1:25000

Planta de localização à escala 1:1000 com indicação das coordenadas geográficas (PT-TM06/ETRS89) dos limites da área da pretensão

Levantamento topográfico

Simulação virtual tridimensional

Planta de implantação

Peças Escritas :

Memória descritiva e justificativa

Quadro sinóptico, modelo disponibilizado em www.cm-viseu.pt

Calendarização da execução da obra

Estimativa do custo total da obra

Fotografias do imóvel

Justificação da não instrução do pedido

- Planta da situação existente à escala 1:1000 ou superior

Projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de estabilidade
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de estabilidade - Peças escritas
- Projeto de estabilidade - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de isenção

Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica

- Termo de responsabilidade do técnico autor de projeto elétrico
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto elétrico - Peças escritas ou ficha eletrotécnica
- Projeto elétrico - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de isenção

Projeto de rede de distribuição de gás, quando exigível, nos termos da lei

- Termo de responsabilidade do técnico autor de projeto de gás
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de gás - Peças escritas
- Projeto de gás - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de isenção

Projeto de redes prediais de águas e esgotos

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de redes prediais de águas e esgotos
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de redes prediais de águas e esgotos - Peças escritas
- Projeto de redes prediais de águas e esgotos - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de isenção

Projeto de redes de águas pluviais

- Termo de responsabilidade do técnico autor de projeto de redes de águas pluviais
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de redes de águas pluviais - Peças escritas
- Projeto de redes de águas pluviais - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de arranjos exteriores
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de arranjos exteriores - Peças escritas
- Projeto de arranjos exteriores - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de isenção

Projeto de infraestruturas de telecomunicações

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de infraestruturas de telecomunicações
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de infraestruturas de telecomunicações - Peças escritas
- Projeto de infraestruturas de telecomunicações - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de isenção

Projeto de comportamento térmico

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de comportamento térmico
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de comportamento térmico - Peças escritas
- Projeto de comportamento térmico - Peças desenhadas
- Pré-certificado energético
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de isenção

Projeto de instalações eletromecânicas

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de instalações eletromecânicas
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de instalações eletromecânicas - Peças escritas
- Projeto de instalações eletromecânicas - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

Projeto de segurança contra incêndios em edifícios

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de segurança contra incêndios
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de segurança contra incêndios - Peças escritas
- Projeto de segurança contra incêndios - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Ficha de segurança contra incêndios
- Pedido de isenção

Projeto de condicionamento acústico

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de condicionamento acústico**
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional**
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil**
- Projeto de condicionamento acústico - Peças escritas**
- Projeto de condicionamento acústico - Peças desenhadas**
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)**
- Pedido de isenção**

Plano de Acessibilidades

- Termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades**
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional**
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil**
- Plano de acessibilidades - Peças escritas**
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas**
- Outros elementos (declarações, pareceres, ofícios entidades, etc.)**
- Pedido de isenção**

- Documento comprovativo da prestação de caução (garantia bancária ou seguro de caução)**
- Apólice de Seguro de acidentes de trabalho**

Diretor de Obra

- Termo de responsabilidade do diretor de obra**
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional**
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil**
- Comprovativo da contratação por vínculo laboral ou prestação de serviços**

Diretor de Fiscalização

- Termo de responsabilidade do diretor de fiscalização**
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional**
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil**

- Alvará ou Certificado de Empreiteiro emitido pelo IMPIC, I.P.**
- Título digital**
- Apólice de Seguro de construção e recibo do último pagamento**

- Plano de Segurança e Saúde**

- Ficha estatística**

- Solução para Resíduos de Construção e Demolição**

- Projeto de contrato de urbanização, quando exista.**

- Livro de obra (com termo de abertura preenchido)**