



MCP - OBRAS DE URBANIZAÇÃO

- Índice Geral

- Documentos comprovativos da qualidade do titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação urbanística**
 - Certidão emitida pela conservatória do registo predial
 - Certidão negativa emitida pela conservatória registo predial acompanhada da caderneta predial
 - Código de acesso à certidão permanente do registo predial

Se não for proprietário do prédio na conservatória do registo predial deverá apresentar:

 - Contrato de arrendamento, expressando autorização para a realização da operação urbanística
 - Escritura de partilhas
 - Procuração assinada pelo proprietário do prédio que confira poderes ao requerente para realizar a operação urbanística

- Cópia notificação CMV aprovação Pedido de Informação Prévia

Autor do Projeto

- Termo de responsabilidade do autor do projeto
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

Coordenador do Projeto

- Termo de responsabilidade do coordenador do projeto
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

Peças Desenhadas :

- Localização com delimitação da pretensão**
 - Planta de localização fornecida pela CMV à escala 1:2000
 - Planta de localização fornecida pela CMV à escala 1:25000
 - Planta de localização à escala 1:1000 com indicação das coordenadas geográficas (PT-TM06/ETRS89) dos limites da área da pretensão

- Levantamento topográfico**
 - Simulação virtual tridimensional
 - Planta de implantação

Peças Escritas :

- Memória descritiva e justificativa**
- Quadro sinóptico, modelo disponibilizado em www.cm-viseu.pt**
- Calendarização da execução da obra**
- Estimativa do custo total da obra**
- Outros elementos
- Justificação da não instrução do pedido

- Planta da situação existente à escala 1:1000 ou superior

Projeto de infraestruturas viárias

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de infraestruturas viárias**
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional**
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil**
- Projeto de infraestruturas viárias - Peças escritas**
- Projeto de infraestruturas viárias - Peças desenhadas**
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de Isenção**

Projeto de redes de abastecimento de água, esgotos e drenagem

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de redes de águas**
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional**
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil**
- Projeto de redes prediais de água - Peças escritas**
- Projeto de redes prediais de água - Peças desenhadas**
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de isenção**

Projeto de rede de distribuição de gás

- Termo de responsabilidade do técnico autor de projeto de gás**
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional**
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil**
- Projeto de gás - Peças escritas**
- Projeto de gás - Peças desenhadas**
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de isenção**

Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica

- Termo de responsabilidade do técnico autor de projeto elétrico**
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional**
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil**
- Projeto elétrico - Peças escritas ou ficha eletrotécnica**
- Projeto elétrico - Peças desenhadas**
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de isenção**

Projeto de infraestruturas de telecomunicações

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de infraestruturas de telecomunicações
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de infraestruturas de telecomunicações - Peças escritas
- Projeto de infraestruturas de telecomunicações - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de isenção

Projeto de arranjos exteriores e remodelação do terreno na zona dos lotes

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de arranjos exteriores
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de arranjos exteriores - Peças escritas
- Projeto de arranjos exteriores - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de isenção

Plano de Acessibilidades

- Termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Plano de acessibilidades - Peças escritas
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas
- Outros elementos (declarações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

Projeto de condicionamento acústico

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de condicionamento acústico
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de condicionamento acústico - Peças escritas
- Projeto de condicionamento acústico - Peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc)
- Pedido de isenção

- Documento comprovativo da prestação de caução (garantia bancária ou seguro de caução)

- Apólice de Seguro de acidentes de trabalho

Diretor de Obra

- Termo de responsabilidade do diretor de obra
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Comprovativo da contratação por vínculo laboral ou prestação de serviços

Diretor de Fiscalização

- Termo de responsabilidade do diretor de fiscalização
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

- Alvará ou Certificado de Empreiteiro emitido pelo IMPIC, I.P.

- Apólice de Seguro de acidentes de trabalho

- Apólice de Seguro de construção e recibo do último pagamento

- Plano de Segurança e Saúde

- Solução para Resíduos de Construção e Demolição

- Projeto de contrato de urbanização, quando exista.

- Livro de obra (com termo de abertura preenchido)