



## **MCP - OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO**

- Índice Geral
- Documentos comprovativos da qualidade do titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação urbanística
  - Certidão emitida pela conservatória do registo predial
  - Certidão negativa emitida pela conservatória registo predial acompanhada da caderneta predial
  - Código de acesso à certidão permanente do registo predial

**Se não for proprietário do prédio na conservatória do registo predial deverá apresentar:**

  - Contrato de arrendamento, expressando autorização para a realização da operação urbanística
  - Escritura de partilhas
  - Procuração assinada pelo proprietário do prédio que confira poderes ao requerente para realizar a operação urbanística
- Cópia notificação CMV aprovação Pedido de Informação Prévia

### **Autor do Projeto**

- Termo de responsabilidade do autor do projeto
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

### **Coordenador do Projeto**

- Termo de responsabilidade do coordenador do projeto
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

### **Peças Desenhadas :**

- Localização com delimitação da pretensão
  - Planta de localização fornecida pela CMV à escala 1:2000
  - Planta de localização fornecida pela CMV à escala 1:25000
  - Planta de localização à escala 1:1000 com indicação das coordenadas geográficas (PT-TM06/ETRS89) dos limites da área da pretensão
- Levantamento topográfico
- Planta de síntese do loteamento
- Simulação virtual tridimensional
- Planta de implantação

**Peças Escritas :**

- Memória descritiva e justificativa**
- Quadro sinóptico, modelo disponibilizado em [www.cm-viseu.pt](http://www.cm-viseu.pt)**
- Calendarização da execução da obra**
- Estimativa do custo total da obra**
- Outros elementos**
- Justificação da não instrução do pedido**
  
- Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência**
- Pareceres entidades externas**
- Planta da situação existente à escala 1:1000 ou superior**
- Documento comprovativo da prestação de caução (garantia bancária ou seguro de caução)**
- Apólice de Seguro de acidentes de trabalho**
- Apólice de Seguro de construção e recibo do último pagamento**

**Diretor de Obra**

- Termo de responsabilidade do diretor de obra**
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional**
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil**
- Comprovativo da contratação por vínculo laboral ou prestação de serviços**

**Diretor de Fiscalização**

- Termo de responsabilidade do diretor de fiscalização**
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional**
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil**
  
- Alvará ou Certificado de Empreiteiro emitido pelo IMPIC, I.P.**
- Plano de Segurança e Saúde**
- Ficha estatística**