

## Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação urbanística

---

- Certidão emitida** pela Conservatória do Registo Predial válida
- ou
- Certidão negativa** emitida pela Conservatória do Registo Predial válida, **acompanhada da** Caderneta predial onde constem os respetivos artigos matriciais
- ou
- Código de acesso** à certidão permanente do registo predial

Se **não for proprietário do prédio** de acordo com o registo na Conservatória do Registo Predial deverá apresentar:

---

- Contrato de arrendamento, expressando autorização para a realização da operação urbanística
- Escritura de partilhas
- Habilitação de herdeiros
- Procuração assinada pelo proprietário do prédio que confira poderes ao requerente para realizar a operação urbanística
- Constituição de direito de superfície

- 
- Planta de localização à escala 1:1.000 ou 1:2000, com indicação precisa da localização
  - Planta de localização à escala 1:25000
  - Levantamento topográfico**, em formato vetorial (DWG ou DXF, georreferenciado no sistema cartográfico PT-TM06/ETRS89) assinalando os limites da área do prédio em causa
  - Levantamento fotográfico exaustivo**, representando todas as fachadas do edifício e a cobertura