

## HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu  
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186  
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531  
Capital 75 000 00 €

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - HABISOLVIS - REALIZADA NO DIA ONZE DE OUTUBRO DE DOIS MIL E DEZASSEIS.

----- Aos onze dias do mês de outubro de dois mil e dezasseis, no edifício dos Paços do Município e na sala destinada ao efeito, reuniram o Conselho de Administração, com a presença dos seguintes elementos: -----

ANTÓNIO JOAQUIM ALMEIDA HENRIQUES, casado, Presidente da Câmara Municipal de Viseu, como Presidente do Conselho de Administração, JOAQUIM ANTÓNIO FERREIRA SEIXAS, casado, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Viseu, como Vogal e JOÃO PEDRO RODRIGUES CARDOSO DA SILVA, casado, Vogal com funções executivas. -----

**ABERTURA** - constatada a existência de quórum, foi pelo senhor Presidente declarada aberta a reunião, quando eram dezassete horas. -----

O Conselho de Administração tomou as seguintes deliberações: -----

#### 01 - VERIFICAÇÃO DA EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO ANUAL DE TESOURARIA E DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento da execução do orçamento anual de tesouraria e deliberou ratificar as seguintes propostas de pagamento: -----

Nr	Despesas	Descrição	Previsto 2016	Proposta	Execução	Saldo
141	F.S.E.	Rocha & Chaves	111.690,64 €	204,17 €	50.431,17 €	61.259,47 €
142	F.S.E.	MVGalega carpintarias	111.690,64 €	225,00 €	50.656,17 €	61.034,47 €
143	F.S.E.	Madiera, Lda.	111.690,64 €	285,03 €	50.941,20 €	60.749,44 €
144	F.S.E.	PT Empresas - Junho	111.690,64 €	124,56 €	51.065,76 €	60.624,88 €
145	F.S.E.	Despesas diversas Jun.	111.690,64 €	124,56 €	51.065,76 €	60.624,88 €
146	Ver Mapa de Receitas					
147	F.S.E.	Visogran, Lda.	111.690,64 €	168,29 €	51.840,62 €	59.850,02 €
148	F.S.E.	Rocha & Chaves	111.690,64 €	210,81 €	52.051,43 €	59.639,21 €
149	F.S.E.	Graciano S. Loureiro	111.690,64 €	148,50 €	52.199,93 €	59.490,71 €
150	F.S.E.	FERMA, S.A.	111.960,64 €	123,00 €	52.322,93 €	59.367,71 €

**HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu**

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

151	F.S.E.	Rocha & Chaves	111.690,64 €	254,38 €	52.577,31 €	59.113,33 €
152	F.S.E.	NETLIMPA	111.690,64 €	252,15 €	52.829,46 €	58.861,18 €
153	Setor Público	IGFSS - Junho	39.623,66 €	3.826,80 €	20.096,97 €	19.526,69 €
154	Setor Público	IGCP - Junho	39.623,66 €	3.826,80 €	22.158,97 €	17.464,69 €
155	F.S.E.	TOC - Junho	111.690,64 €	553,50 €	53.382,96 €	58.307,68 €
156	F.S.E.	ROC - Junho	111.690,64 €	307,50 €	53.690,46 €	58.000,18 €
157	F.S.E.	JMMARB - Junho	111.690,64 €	246,00 €	53.936,46 €	57.754,18 €
158	Gastos c Pessoal	Vencimentos - Julho	55.918,47 €	4.397,96 €	34.595,81 €	21.322,66 €
159	F.S.E.	Securitas 2.º sem.	111.690,64 €	244,57 €	54.181,03 €	57.509,61 €
160	F.S.E.	Rocha & Chaves	111.690,64 €	240,62 €	54.425,60 €	57.265,04 €
161	F.S.E.	PT Empresas - Julho	111.690,64 €	130,22 €	54.555,82 €	57.134,82 €
162	F.S.E.	Despesas diversas	111.690,64 €	123,26 €	54.679,08 €	57.011,56 €
163	Ver Mapa de Receitas					
164	F.S.E.	Despesas diversas	111.690,64 €	199,00 €	54.878,08 €	56.812,56 €
165	F.S.E.	UNITECLA	111.690,64 €	159,90 €	55.037,98 €	56.652,66 €
166	F.S.E.	Visogran, Lda.	111.690,64 €	168,29 €	55.206,27 €	56.484,37 €
167	F.S.E.	Carlos Filipe A.	111.690,64 €	3.784,16 €	58.990,43 €	52.700,21 €
168	F.S.E.	Tinsat Tintas	111.690,64 €	411,68 €	59.402,11 €	52.288,53 €
169	F.S.E.	Fernando M. Santos	111.690,64 €	409,29 €	59.811,40 €	51.879,24 €
170	F.S.E.	José Carlos R. Santos	111.690,64 €	680,50 €	60.491,90 €	51.198,74 €
171	F.S.E.	Carpintaria da Mata	111.690,64 €	4.192,04 €	64.683,94 €	47.006,70 €
172	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio D13	111.690,64 €	1.146,20 €	65.830,14 €	45.860,50 €
173	F.S.E.	Condomínio Balsa, Bl. F	111.690,64 €	727,38 €	66.557,52 €	45.133,12 €
174	F.S.E.	Condomínio F. Salazar B6	111.690,64 €	90,00 €	66.647,52 €	45.043,12 €
175	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio, A2	111.690,64 €	1.090,32 €	67.737,84 €	43.952,80 €
176	F.S.E.	Fernando M A Amaral	111.690,64 €	552,16 €	68.290,00 €	43.400,64 €
177	Setor Público	Segurança Social	39.623,66 €	2.002,60 €	24.161,57 €	15.462,09 €
178	Setor Público	Segurança Social	39.623,66 €	1.082,00 €	25.243,57 €	14.380,09 €
179	F.S.E.	TOC - Julho	111.690,64 €	553,50 €	68.643,50 €	43.047,14 €
180	F.S.E.	ROC - Julho	111.690,64 €	307,50 €	69.151,00 €	42.539,64 €
181	F.S.E.	JMMARB - Julho	111.690,64 €	246,00 €	69.397,00 €	42.293,64 €
182	Gastos c Pessoal	Vencimentos Agosto	55.918,47 €	4.283,66 €	38.879,47 €	17.039,00 €
183	F.S.E.	Construções A. Rodrigues	111.690,64 €	2.755,20 €	72.152,20 €	39.538,44 €
184	F.S.E.	Mauro Vando M Galega	111.690,64 €	230,00 €	71.922,20 €	39.768,44 €
185	F.S.E.	PT Empresas Agosto	111.690,64 €	126,51 €	72.048,71 €	39.641,93 €

**HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu**

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu  
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186  
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531  
Capital 75 000 00 €

186	Ver Mapa de Receitas					
187	F.S.E.	Despesas Diversas	111.690,64 €	989,88 €	73.038,59 €	38.652,05 €
188	F.S.E.	Taxas de justiça	111.690,64 €	102,00 €	73.140,59 €	38.550,05 €
189	F.S.E.	EDP - B. Municipal, B1	111.690,64 €	137,79 €	73.278,38 €	38.412,26 €
190	Setor Público	IGFSS - Agosto	39.623,66 €	1.954,89 €	27.198,46 €	12.425,20 €
191	Setor Público	IGCP - Agosto	39.623,66 €	1.139,37 €	28.337,83 €	11.285,83 €
192	F.S.E.	TOC - Agosto	111.690,64 €	553,50 €	73.831,88 €	37.858,76 €
193	F.S.E.	ROC - Agosto	111.690,64 €	307,50 €	74.139,38 €	37.551,26 €
194	F.S.E.	JMMARB - Agosto	111.690,64 €	246,00 €	74.385,38 €	37.305,26 €
195	Gastos c Pessoal	Vencimentos Setembro	55.918,47 €	4.416,66 €	43.296,13 €	12.622,34 €
196	F.S.E.	NVILA Alumínios	111.690,64 €	1.600,00 €	75.985,38 €	37.705,26 €
197	F.S.E.	OTIS elevadores	111.690,64 €	196,80 €	76.182,18 €	35.508,46 €
198	F.S.E.	Tipografia Ocidental	111.690,64 €	233,70 €	76.415,88 €	35.274,76 €
199	F.S.E.	Beiragás, S.A.	111.690,64 €	229,00 €	76.644,88 €	35.045,76 €
200	F.S.E.	Fernando T Azevedo	111.690,64 €	5.557,14 €	82.202,02 €	29.488,62 €
201	F.S.E.	Mauro V. M. Galega	111.690,64 €	200,00 €	82.002,02 €	29.688,62 €
202	F.S.E.	PT Empresas Setembro	111.690,64 €	125,48 €	82.127,50 €	29.563,14 €
203	F.S.E.	Viseuropa Tintas	111.690,64 €	305,58 €	82.433,08 €	29.257,56 €
204	F.S.E.	Paulo Rui Sousa	111.690,64 €	5.595,41 €	88.028,49 €	23.662,15 €
205	F.S.E.	Carlos Filipe A	111.690,64 €	3.198,91 €	91.227,40 €	20.463,24 €
206	F.S.E.	Garagens Ed. Municipal	111.690,64 €	5.955,66 €	97.183,06 €	14.507,58 €
207	Ver Mapa de Receitas					
208	F.S.E.	Despesas diversas	111.690,64 €	883,90 €	98.066,96 €	13.623,68 €

Nr.º	Receitas	Descrição	Previsto 2016	Proposta	Execução	Saldo
146	Rendas	Junho 2016	221.949,42 €	15.604,28 €	92.019,45 €	-129.929,97 €
163	Rendas	Julho 2016	221.949,42 €	15.443,33 €	107.462,78 €	-114.486,64 €
186	Rendas	Agosto 2016	221.949,42 €	15.547,98 €	123.010,76 €	-98.938,66 €
207	Rendas	Setembro 2016	221.949,42 €	17.774,76 €	140.785,52 €	-81.163,90 €

**02 - RELATÓRIO TRIMESTRAL DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL - 2.º TRIMESTRE 2016**

----- Nos termos da alínea e) do artigo 42º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, o Conselho de Administração deliberou, por unanimidade, aprovar o Relatório do 2.º Trimestre de Execução

## **HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu**

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu  
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186  
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531  
Capital 75 000 00 €

Orçamental relativo a 2016, para ulterior remessa à Câmara Municipal de Viseu, de acordo com o disposto na alínea i) do artigo 14º dos Estatutos da Empresa. -----

### **03 - FECHO DE CONTAS SEMESTRAL - 1.º SEMESTRE 2016**

----- Foram presentes ao Conselho de Administração, para apreciação e votação os documentos de prestação de contas em conformidade com o previsto no artigo 25.º da Lei n.º 50/2012 de 8 de Agosto e nos Estatutos da Empresa Municipal dos quais constam: a Relação das Participações no Capital de Sociedades, a Relação dos Financiamentos Concedidos a Médio e Longo Prazo, o Relatório sobre a Execução Anual do Plano Plurianual de Investimentos e o Relatório de Gestão. Após análise detalhada dos referidos documentos, o Conselho de Administração deliberou por unanimidade aprovar as contas referentes ao exercício do 1.º semestre de 2016, para ulterior remessa à Câmara Municipal de Viseu de acordo com o disposto na alínea h) do artigo 18º dos Estatutos da Empresa. -----

### **04 - INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL - 2017**

----- O Conselho de Administração aprovou por unanimidade os Instrumentos de Gestão Previsional para o ano de 2017 e deliberou, ao abrigo das alíneas g) e h), do artigo 14.º dos Estatutos da Empresa, submetê-los à aprovação da Assembleia Geral, bem como o relatório emitido pelo Fiscal Único da HABISOLVIS - E.M. -----

### **05 - LISTA DE CLASSIFICAÇÃO DE PEDIDOS DE HABITAÇÃO**

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento da nova lista de pedidos de habitação e deliberou aprovar os critérios preferenciais e a Lista de Classificação de Pedidos de Habitação, ao abrigo do artigo 6.º do Regulamento da Habitação Social Municipal de Viseu, conjugado com o artigo 11.º da Lei 81/2014 de 19 de dezembro, na atual redação dada pela Lei n.º 32/2016 de 24 de agosto.-

### **06 - BAIRRO QUINTA DA POMBA, LOTE 298 - 2.º ESQ. FRT. - OBRAS DE CONSERVAÇÃO/REPARAÇÃO**

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento do registo EDOC/2016/59778 referente às obras de reparação da habitação sita no Bairro Quinta da Pomba, Lote 298, 2.º Esq. Frt., e deliberou ratificar a decisão de adjudicação dos trabalhos à empresa *Construções Lopes & Espírito Santo, Lda.*, pelo valor da proposta apresentada 2.814,00 € (s/ IVA). -----

### **07 - BAIRRO QUINTA DA POMBA, LOTE 298 - OBRAS DE CONSERVAÇÃO/BENEFICIAÇÃO DA FACHADA**

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento do registo EDOC/2016/64037 referente às obras de reparação/beneficiação da fachada do edifício sito no Bairro Quinta da Pomba, Lote 298, e deliberou adjudicar a execução dos referidos trabalhos à empresa *Paulo Rui Esteves Sousa.*, pelo valor da proposta apresentada 4.150,00 € (s/ IVA). -----

## HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu  
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186  
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531  
Capital 75 000 00 €

### 08 - BAIRRO SOCIAL DE PARADINHA - QUEIXAS DE MORADORES

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento de diversas queixas apresentadas por moradores do Bairro Social de Paradinha, relativas à falta de limpeza, aos animais abandonados que circulam no Bairro e à falta de iluminação pública e após análise dos problemas apresentados deliberou: -----

- 1) Providenciar uma reunião conjunta com responsáveis da Segurança Social e da Cáritas Diocesana (Paradinha), no sentido de averiguar a razão pela qual os utentes de RSI afetos às Atividades Socialmente Úteis não se encontram a efetuar a limpeza do Bairro, e tentar arranjar uma solução conjunta para o problema; -----
- 2) Contactar o veterinário municipal, no sentido de perceber se está agendada alguma ação de remoção dos animais abandonados que circulam pelo bairro; -----
- 3) Reportar os problemas de iluminação pública à EDP para que procedam à rápida reparação dos mesmos. -----

### 09 - ATRIBUIÇÕES DE HABITAÇÃO

**9.1** O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação 026.2016 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e deliberou, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, proceder à atribuição da habitação sita no Bairro da Balsa, Bloco C, 4 G (T2) à senhora **Isabel dos Santos Lopes Rodrigues**. -----

**9.2** O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação 027.2016 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e deliberou, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, proceder à atribuição da habitação sita no Bairro Quinta da Pomba, Lote 298, 2.º Esq. Frt. (T2) à senhora **Isabel Cristina Tavares Rego**. -----

**9.3** O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação 028.2016 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e deliberou, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, proceder à atribuição da habitação sita no Bairro 1.º de Maio, Bloco A 5, 1.º Dto. (T3) à senhora **Maria Natália Lopes Pereira Silva**. -----

**9.4** O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação 029.2016 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e deliberou, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, proceder à

**HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu**

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu  
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186  
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531  
Capital 75 000 00 €

atribuição da habitação sita no Bairro da Balsa, Bloco C, 4 D (T2) à senhora **Olívia Maria Santos Almeida**. -----

**10 - OUTROS ASSUNTOS**

**10.1** Após análise das informações n.ºs. COND\_27.2016, COND\_28.2016, COND\_29.2016, do Assistente Técnico André Figueiredo, o Conselho de Administração deliberou proceder ao pagamento das **quotas de condomínio e/ou obras** referentes aos seguintes Bairros: -----

- **Bairro da Balsa, Bloco F** ----- **409,50 €**
- **Bairro do Liceu, N.º 1** ----- **1.171,58 €**
- **Bairro 1.º de Maio, Bloco A, n.º 1** ----- **432,72 €**

**FORMA DE VOTAÇÃO** - as deliberações constantes desta acta foram aprovadas por unanimidade de votos dos membros presentes. -----

**APOIO** - secretariou e prestou apoio administrativo, Cláudia Helena Tina de Oliveira. -----

**ENCERRAMENTO** - e não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, quando eram dezoito horas, dela se lavrando esta ata. E eu, Cláudia Helena Tina de Oliveira, redigi e subscrevi. -----

O Presidente

\_\_\_\_\_

Os Administradores

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_