

EMISSÃO DE CERTIDÃO DE ISENÇÃO DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO

Índice Geral

Certidão de registo predial

- Certidão emitida pela conservatória do registo predial, **ou**
- Código de acesso à certidão permanente do registo predial, **ou**
- Certidão negativa emitida pela conservatória registo predial acompanhada da caderneta predial
- Eventuais contratos celebrados tendo como objeto a edificação
- Outros documentos considerados relevantes, que o requerente pretenda apresentar para o efeito

Se não for proprietário do prédio, de acordo com o descrito na Conservatória do Registo Predial deverá apresentar um dos seguintes documentos que lhe confira a faculdade de realização da operação urbanística:

- Contrato de arrendamento, expressando autorização para a realização da operação urbanística
- Escritura
- Relação de bens e habilitação de herdeiros

Planta de localização com delimitação da pretensão

- Planta de localização à escala 1:1000 com indicação precisa da localização do prédio, **ou**
- Planta de localização fornecida pela CMV à escala 1:2000, **e**
- Planta de localização fornecida pela CMV à escala 1:25000

- Levantamento topográfico em formato vetorial (DWG ou DXF, georreferenciado no sistema cartográfico PT-TM06/ETRS89) assinalando os limites da área do prédio em causa
- Levantamento fotográfico exaustivo, representando todas as fachadas do edifício e a cobertura
- Declaração da Junta de Freguesia respetiva a atestar a data de construção da edificação (facultativo).

Sempre que não seja possível fazer prova através dos elementos acima referenciados, poderá apresentar:

- Levantamento aerofotogramétrico, emitido por entidade competente para o efeito
- Comprovativo da existência das construções em causa à data aplicável

Verificar | Submeter