

## LICENCIAMENTO ESPECIAL DE LEGALIZAÇÃO SEM REALIZAÇÃO DE OBRAS

Índice Geral

### Certidão da conservatória do registo predial

- Certidão emitida pela conservatória do registo predial **ou**,
- Certidão negativa emitida pela conservatória do registo predial acompanhada da caderneta predial **ou**,
- Código de acesso à certidão permanente do registo predial

**Se não for proprietário do prédio na conservatória do registo predial deverá apresentar um dos seguintes documentos que lhe confira a faculdade de realização da operação urbanística:**

- Contrato de arrendamento, expressando autorização para a realização da operação urbanística
- Escritura
- Relação de bens e habilitação de herdeiros

### Coordenador do Projeto

- Termo de responsabilidade do coordenador do projeto
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

### Autor do Projeto

- Termo de responsabilidade do autor do projeto
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

### Peças Escritas

- Fotografias
- Memória descritiva e justificativa
- Quadro sinóptico, modelo disponibilizado em [www.cm-viseu.pt](http://www.cm-viseu.pt)
- Outros elementos – Peças escritas
- Justificação da não instrução do pedido

### Peças Desenhadas

- Localização com delimitação da pretensão
  - Planta de localização fornecida pela CMV à escala 1:25000
  - Planta de localização fornecida pela CMV à escala 1:2000
  - Planta de localização à escala 1:1000 com indicação das coordenadas geográficas (PT-TM06/ETRS89) dos limites da área da pretensão
- Levantamento topográfico, em formato DWG ou DXF
- Planta de implantação, em formato DWG ou DXF
- Projeto de arquitetura
- Outros elementos – Peças desenhadas

### Plano de Acessibilidades

- Termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Plano de acessibilidades – peças escritas
- Plano de acessibilidades – peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

### Projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de estabilidade
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de estabilidade – peças escritas
- Projeto de estabilidade – peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

### Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto elétrico
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto elétrico – peças escritas ou ficha eletrotécnica
- Projeto elétrico – peças desenhadas

- Pedido de isenção
  - Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- ou**
- Comprovativo da ligação à rede pública existente

**Projeto de instalação de gás**

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de gás
  - Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
  - Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
  - Projeto de gás – peças escritas
  - Projeto de gás – peças desenhadas
  - Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
  - Pedido de isenção
- ou**
- Comprovativo da ligação à rede pública existente

**Projeto de redes prediais de águas e esgotos**

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de redes prediais de águas e esgotos
  - Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
  - Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
  - Projeto de redes prediais de águas e esgotos – peças escritas
  - Projeto de redes prediais de águas e esgotos – peças desenhadas
  - Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
  - Pedido de isenção
- ou**
- Comprovativo da ligação à rede pública existente

**Projeto de redes de águas pluviais**

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de redes de águas pluviais
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de redes de águas pluviais – peças escritas
- Projeto de redes de águas pluviais – peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

**Projeto de arranjos exteriores**

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de arranjos exteriores
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de arranjos exteriores – peças escritas

- Projeto de arranjos exteriores – peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

**Projeto de infraestruturas de telecomunicações**

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de telecomunicações
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de infraestruturas de telecomunicações – peças escritas
- Projeto de infraestruturas de telecomunicações – peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção
- ou**
- Comprovativo da ligação à rede pública existente

**Projeto de comportamento térmico**

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de comportamento térmico
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de comportamento térmico – peças escritas
- Projeto de comportamento térmico – peças desenhadas
- Pré-certificado energético
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

**Projeto de instalações eletromecânicas**

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de instalações eletromecânicas
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de instalações eletromecânicas – peças escritas
- Projeto de instalações eletromecânicas – peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

**Projeto de segurança contra incêndios em edifícios**

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de segurança contra incêndios
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional



- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de segurança contra incêndios – peças escritas
- Projeto de segurança contra incêndios – peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Ficha de segurança contra incêndios
- Pedido de isenção

**Projeto de condicionamento acústico**

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de acondicionamento acústico
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de condicionamento acústico – peças escritas
- Projeto de condicionamento acústico – peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

**Projeto de infraestruturas viárias (no caso de existência de obras de urbanização)**

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de infraestruturas viárias
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de infraestruturas viárias – peças escritas
- Projeto de infraestruturas viárias – peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

**Direção de Obra**

- Termo de responsabilidade do diretor de obra subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto ou a assumir a coordenação do mesmo, a ser diretor de fiscalização e/ou diretor de obra, que ateste a idoneidade da construção e a conformidade da obra com o projeto apresentado.
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil