**Índice Geral**

**LICENCIAMENTO ESPECIAL DE LEGALIZAÇÃO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA**

**COM REALIZAÇÃO DE OBRAS**

**Certidão da conservatória do registo predial**

Memória descritiva e justificativa

Fotografias

**Peças Escritas**

Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional

Termo de responsabilidade do autor do projeto

**Autor do Projeto**

Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional

Termo de responsabilidade do coordenador do projeto

**Coordenador do Projeto**

Código de acesso à certidão permanente do registo predial

Certidão emitida pela conservatória do registo predial **ou,**

Contrato de arrendamento, expressando autorização para a realização da operação urbanística

Escritura

Certidão negativa emitida pela conservatória do registo predial acompanhada da caderneta predial **ou,**

Relação de bens e habilitação de herdeiros

**Se não for proprietário do prédio, de acordo com o descrito na Conservatória do Registo Predial deverá apresentar um dos seguintes documentos que lhe confira a faculdade de realização da operação urbanística:**

Calendarização da execução da obra

Quadro sinóptico, modelo disponibilizado em www.cm-viseu.pt

Estimativa do custo total da obra

Ficha Estatística

Outros elementos – Peças escritas

Justificação da não instrução do pedido

**Peças Desenhadas**

Localização com delimitação da pretensão

Planta de localização fornecida pela CMV à escala 1:25000

Planta de localização à escala 1:1000 com indicação das coordenadas geográficas (PT-TM06/ETRS89) dos limites da área da pretensão

Planta de localização fornecida pela CMV à escala 1:2000

Planta de implantação, em formato DWG ou DXF

Levantamento topográfico, em formato DWG ou DXF

Projeto de arquitetura

Outros elementos – Peças desenhadas

**Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica**

Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional

Pedido de isenção

Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional

Projeto elétrico – peças desenhadas

Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto elétrico

Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional

Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

Projeto elétrico – peças escritas ou ficha eletrotécnica

Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de estabilidade

Pedido de isenção

Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)

Projeto de estabilidade – peças desenhadas

Projeto de estabilidade – peças escritas

Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

Termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades

**Plano de Acessibilidades**

Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)

Plano de acessibilidades – peças escritas

Plano de acessibilidades – peças desenhadas

**Projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica**

Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

Pedido de isenção

Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)

**ou**

Comprovativo da ligação à rede pública existente

Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional

Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

Projeto de gás – peças escritas

Projeto de gás – peças desenhadas

Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)

Pedido de isenção

Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de gás

**Projeto de instalação de gás**

**ou**

Comprovativo da ligação à rede pública existente

**Projeto de redes prediais de águas e esgotos**

Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de redes prediais de águas e esgotos

Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional

Projeto de redes prediais de águas e esgotos – peças escritas

Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

Projeto de redes prediais de águas e esgotos – peças desenhadas

Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)

**ou**

Pedido de isenção

Comprovativo da ligação à rede pública existente

**Projeto de redes de águas pluviais**

Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de redes de águas pluviais

Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional

Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

Projeto de redes de águas pluviais – peças escritas

Projeto de redes de águas pluviais – peças desenhadas

Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)

Pedido de isenção

Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de arranjos exteriores

**Projeto de arranjos exteriores**

Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional

Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

Projeto de arranjos exteriores – peças escritas

Projeto de arranjos exteriores – peças desenhadas

Pedido de isenção

Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)

Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de telecomunicações

**Projeto de infraestruturas de telecomunicações**

Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional

Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

Projeto de infraestruturas de telecomunicações – peças escritas

Pedido de isenção

Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)

Projeto de infraestruturas de telecomunicações – peças desenhadas

Comprovativo da ligação à rede pública existente

**Projeto de comportamento térmico**

Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de comportamento térmico

Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional

Projeto de comportamento térmico – peças escritas

Projeto de comportamento térmico – peças desenhadas

Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

Pré-certificado energético

Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)

Pedido de isenção

Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de instalações eletromecânicas

**Projeto de instalações eletromecânicas**

Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional

Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

Projeto de instalações eletromecânicas – peças escritas

Projeto de instalações eletromecânicas – peças desenhadas

Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)

Pedido de isenção

Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de segurança contra incêndios

**Projeto de segurança contra incêndios em edifícios**

Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional

Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

Projeto de segurança contra incêndios – peças escritas

Projeto de segurança contra incêndios – peças desenhadas

Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)

Ficha de segurança contra incêndios

Pedido de isenção

Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de acondicionamento acústico

**Projeto de condicionamento acústico**

Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional

Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

Projeto de condicionamento acústico – peças escritas

Projeto de condicionamento acústico – peças desenhadas

Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)

Pedido de isenção

**Projeto de infraestruturas viárias (no caso de existência de obras de urbanização)**

Pedido de isenção

Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)

Projeto de infraestruturas viárias – peças desenhadas

Projeto de infraestruturas viárias – peças escritas

Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional

Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de infraestruturas viárias