

LICENCIAMENTO ESPECIAL DE LEGALIZAÇÃO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA COM REALIZAÇÃO DE OBRAS

Índice Geral

Certidão da conservatória do registo predial

- Certidão emitida pela conservatória do registo predial **ou,**
- Certidão negativa emitida pela conservatória do registo predial acompanhada da cadernetapredial **ou,**
- Código de acesso à certidão permanente do registo predial

Se não for proprietário do prédio, de acordo com o descrito na Conservatória do Registo Predial deverá apresentar um dos seguintes documentos que lhe confira a faculdade de realização da operação urbanística:

- Contrato de arrendamento, expressando autorização para a realização da operação urbanística
- Escritura
- Relação de bens e habilitação de herdeiros

Coordenador do Projeto

- Termo de responsabilidade do coordenador do projeto
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

Autor do Projeto

- Termo de responsabilidade do autor do projeto
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil

Peças Escritas

- Fotografias
- Memória descritiva e justificativa
- Quadro sinóptico, modelo disponibilizado em www.cm-viseu.pt
- Calendarização da execução da obra
- Estimativa do custo total da obra
- Ficha Estatística

- Outros elementos – Peças escritas
- Justificação da não instrução do pedido

Peças Desenhadas

- Localização com delimitação da pretensão
 - Planta de localização fornecida pela CMV à escala 1:25000
 - Planta de localização fornecida pela CMV à escala 1:2000
 - Planta de localização à escala 1:1000 com indicação das coordenadas geográficas (PT-TM06/ETRS89) dos limites da área da pretensão
- Levantamento topográfico, em formato DWG ou DXF
- Planta de implantação, em formato DWG ou DXF
- Projeto de arquitetura
- Outros elementos – Peças desenhadas

Plano de Acessibilidades

- Termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Plano de acessibilidades – peças escritas
- Plano de acessibilidades – peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

Projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de estabilidade
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de estabilidade – peças escritas
- Projeto de estabilidade – peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto elétrico
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional

- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto elétrico – peças escritas ou ficha eletrotécnica
- Projeto elétrico – peças desenhadas
- Pedido de isenção
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)

ou

- Comprovativo da ligação à rede pública existente

Projeto de instalação de gás

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de gás
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de gás – peças escritas
- Projeto de gás – peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

ou

- Comprovativo da ligação à rede pública existente

Projeto de redes prediais de águas e esgotos

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de redes prediais de águas e esgotos
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de redes prediais de águas e esgotos – peças escritas
- Projeto de redes prediais de águas e esgotos – peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

ou

- Comprovativo da ligação à rede pública existente

Projeto de redes de águas pluviais

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de redes de águas pluviais
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de redes de águas pluviais – peças escritas
- Projeto de redes de águas pluviais – peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

Projeto de arranjos exteriores

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de arranjos exteriores
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de arranjos exteriores – peças escritas
- Projeto de arranjos exteriores – peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

Projeto de infraestruturas de telecomunicações

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de telecomunicações
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de infraestruturas de telecomunicações – peças escritas
- Projeto de infraestruturas de telecomunicações – peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção
- Comprovativo da ligação à rede pública existente

Projeto de comportamento térmico

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de comportamento térmico
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de comportamento térmico – peças escritas
- Projeto de comportamento térmico – peças desenhadas
- Pré-certificado energético
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

Projeto de instalações eletromecânicas

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de instalações eletromecânicas
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de instalações eletromecânicas – peças escritas
- Projeto de instalações eletromecânicas – peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

Projeto de segurança contra incêndios em edifícios

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de segurança contra incêndios
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de segurança contra incêndios – peças escritas
- Projeto de segurança contra incêndios – peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Ficha de segurança contra incêndios
- Pedido de isenção

Projeto de condicionamento acústico

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de acondicionamento acústico
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de condicionamento acústico – peças escritas
- Projeto de condicionamento acústico – peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção

Projeto de infraestruturas viárias (no caso de existência de obras de urbanização)

- Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto de infraestruturas viárias
- Declaração de inscrição na associação pública de natureza profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- Projeto de infraestruturas viárias – peças escritas
- Projeto de infraestruturas viárias – peças desenhadas
- Outros elementos (certificações, pareceres, ofícios entidades, etc.)
- Pedido de isenção