

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531
Capital 75 000 00 €

Página | 27

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - HABISOLVIS - REALIZADA NO DIA DEZOITO DE SETEMBRO DE DOIS MIL E DEZOITO.

----- Aos dezoito dias do mês de Setembro de dois mil e dezoito, no edifício dos Paços do Município e na sala destinada ao efeito, reuniram o Conselho de Administração, com a presença dos seguintes elementos: -----
JOAQUIM ANTÓNIO FERREIRA SEIXAS, casado, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Viseu, como Presidente do Conselho de Administração, MARIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES DE AZEVEDO, solteira, Vereadora da Câmara Municipal de Viseu, como Vogal e JOÃO PEDRO RODRIGUES CARDOSO DA SILVA, casado, Vogal com funções executivas. -----

ABERTURA - constatada a existência de quórum, foi pelo senhor Presidente declarada aberta a reunião, quando eram quinze horas. -----

O Conselho de Administração tomou as seguintes deliberações: -----

01 - VERIFICAÇÃO DA EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO ANUAL DE TESOUREARIA E DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento da execução do orçamento anual de tesouraria e deliberou ratificar as seguintes propostas de pagamento: -----

N.º	Despesas	Descrição	Previsto 2018	Proposta	Execução	Saldo
130	Setor Público	IGFSS - Maio 2018	49.322,85 €	2.565,22 €	15.784,39 €	33.538,46 €
131	Setor Público	IGCP - Maio 2018	49.322,85 €	1.042,00 €	16.826,39 €	32.496,46 €
132	Setor Público	IGCP - retenções IRS	49.322,85 €	606,53 €	17.432,92 €	31.889,93 €
133	F.S.E.	TOC - Maio 2018	91.815,98 €	553,50 €	68.859,83 €	22.956,15 €
134	F.S.E.	ROC - Maio 2018	91.815,98 €	307,50 €	69.167,33 €	22.648,65 €
135	F.S.E.	JMMARB - Maio 2018	91.815,98 €	246,00 €	69.413,33 €	22.402,65 €
136	F.S.E.	OTIS elevador ed. B Municipal	91.815,98 €	113,78 €	69.527,11 €	22.288,87 €
137	F.S.E.	Incentea - atualizações	91.815,98 €	345,97 €	69.873,08 €	21.942,90 €
138	Gastos c Pessoal	Vencimentos Junho 2018	114.344,59 €	9.557,94 €	36.780,91 €	77.563,68 €
139	F.S.E.	Rocha e Chaves	91.815,98 €	557,17 €	70.430,25 €	21.385,73 €
140	F.S.E.	Isojofer, Lda.	91.815,98 €	5.153,72 €	75.583,97 €	16.232,01 €
141	F.S.E.	Condomínio B.º 1.º Maio A2	91.815,98 €	191,98 €	75.775,95 €	16.040,03 €
142	F.S.E.	Condomínio B.º da Balsa, Bl F	91.815,98 €	2.120,38 €	77.896,33 €	13.919,65 €
143	F.S.E.	Condomínio B.º 1.º Maio, F17	91.815,98 €	540,00 €	78.436,33 €	13.379,65 €

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531
Capital 75 000 00 €

Página | 27

144	F.S.E.	Condomínio B.º da Balsa, Bl E	91.815,98 €	222,64 €	78.658,97 €	13.157,01 €
145	F.S.E.	Condomínio Fund. Salazar, 1	91.815,98 €	720,00 €	79.378,97 €	12.437,01 €
146	F.S.E.	Alteração proposta 007	91.815,98 €	-655,34 €	78.723,63 €	13.092,35 €
	Fornecedores		17.500,30 €	655,34 €	2.242,04 €	15.258,26 €
147	Setor Público	Autoliquidação IRC 2017	49.322,85 €	889,45 €	18.322,37 €	31.000,48 €
148	F.S.E.	acinGov - renov. plataforma	91.815,98 €	430,50 €	79.154,13 €	12.661,85 €
149	F.S.E.	FiscalPreve	91.815,98 €	159,00 €	79.313,13 €	12.502,85 €
150	F.S.E.	Cláudia Patrícia G Silva	91.815,98 €	317,23 €	79.630,36 €	12.185,62 €
151	F.S.E.	Soconcigo, Lda.	91.815,98 €	600,01 €	80.230,37 €	11.585,61 €
152	Ver Mapa de Receitas					
153	F.S.E.	Despesas Diversas Junho	91.815,98 €	1.288,07 €	81.518,44 €	10.297,54 €
154	F.S.E.	Unitecla	91.815,98 €	98,48 €	81.616,92 €	10.199,06 €
155	F.S.E.	Netlimpa - limpezas	91.815,98 €	156,85 €	81.773,77 €	10.042,21 €
156	Setor Público	IGFSS - Junho	49.322,85 €	4.177,77 €	22.500,14 €	26.822,71 €
157	Setor Público	IGCP - Junho	49.322,85 €	1.845,00 €	24.345,14 €	24.977,71 €
158	F.S.E.	TOC - Junho	91.815,98 €	553,50 €	82.327,27 €	9.488,71 €
159	F.S.E.	ROC - Junho	91.815,98 €	307,50 €	82.634,77 €	9.181,21 €
160	F.S.E.	JMMARB - Junho	91.815,98 €	246,00 €	82.880,77 €	8.935,21 €
161	Gastos c Pessoal	Vencimentos Julho 2018	114.344,59 €	6.175,67 €	42.956,58 €	71.388,01 €
162	F.S.E.	Securitas - 2.º semestre	91.815,98 €	255,72 €	83.136,49 €	8.679,49 €
163	F.S.E.	Curbi,Lda.	91.815,98 €	5.842,50 €	88.978,99 €	2.836,99 €
164	F.S.E.	Condomínio B.º 1.º Maio A2	91.815,98 €	1.090,32 €	90.069,31 €	1.746,67 €
165	Setor Público	Regime capitação Julho	49.322,85 €	95,08 €	24.440,00 €	24.882,63 €
166	Setor Público	Alteração proposta 147	49.322,85 €	- 754,05 €	23.686,17 €	25.636,68 €
	Paga/o p Conta		1.000,00 €	754,05 €	1.000,00 €	0,00 €
167	F.S.E.	Cupan, Lda.	91.815,98 €	291,51 €	90.360,82 €	1.455,16 €
168	F.S.E.	Viseuropa, Lda.	91.815,98 €	333,95 €	90.694,77 €	1.121,21 €
169	F.S.E.	Madiera, Lda.	91.815,98 €	330,94 €	91.025,71 €	790,27 €
170	F.S.E.	Roche e Chaves, S.A.	91.815,98 €	683,13 €	91.708,84 €	107,14 €
171	F.S.E.	Mauro Vanda M Galega	91.815,98 €	230,00 €	91.938,84 €	-122,86 €
172	Setor Público	IRN certidão permanente	49.322,85 €	80,00 €	23.766,17 €	25.556,68 €
173	Setor Público	IRN Certidões	49.322,85 €	75,00 €	23.841,17 €	25.481,68 €
174	Setor Público	IGCP pagamento p Conta	49.322,85 €	647,00 €	24.488,17 €	24.834,68 €
175	F.S.E.	Despesas diversas Julho	91.815,98 €	839,57 €	92.778,41 €	-962,43 €
176	Ver Mapa de Receitas					

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

Página | 27

177	Setor Público	Regime Capitação-Ago 2018	49.322,85 €	95,08 €	24.583,25 €	24.739,60 €
178	Setor Público	IGFSS - Julho	49.322,85 €	2.538,76 €	27.122,01 €	22.200,84 €
179	Setor Público	IGCP - Julho	49.322,85 €	1.025,00 €	28.147,01 €	21.175,84 €
180	F.S.E.	TOC Julho	91.815,98 €	553,50 €	93.331,91 €	-1.515,93 €
181	F.S.E.	ROC Julho	91.815,98 €	307,50 €	93.639,41 €	-1.823,43 €
182	F.S.E.	JMMARB Julho	91.815,98 €	246,00 €	93.885,41 €	-2.069,43 €
183	F.S.E.	Viseuropa Tintas	91.815,98 €	168,66 €	94.054,07 €	-2.238,09 €
184	Gastos c Pessoal	Vencimentos Agosto 2018	114.344,59 €	6.164,47 €	42.956,58 €	65.223,54 €
185	F.S.E.	Madeira	91.815,98 €	281,15 €	94.335,22 €	-2.519,24 €
186	F.S.E.	Cláudia Patrícia G Silva	91.815,98 €	176,56 €	94.511,78 €	-2.695,80 €
187	F.S.E.	Rocha & Chaves, S.A.	91.815,98 €	406,65 €	94.918,43 €	-3.102,45 €
188	F.S.E.	Despesas diversas Agosto	91.815,98 €	787,77 €	95.706,20 €	-3.890,22 €
189	Ver Mapa de Receitas					
190	F.S.E.	ADENE	91.815,98 €	3.782,87 €	99.489,07 €	-7.673,09 €
191	Setor Público	CMV regime capitação Set.	49.322,85 €	95,08 €	28.242,09 €	21.080,76 €
192	Setor Público	IGFSS - Agosto 2018	49.322,85 €	2.555,35 €	30.797,44 €	18.525,41 €
193	Setor Público	IGCP - Agosto 2018	49.322,85 €	1.034,00 €	31.831,44 €	17.491,41 €
194	F.S.E.	TOC Agosto 2018	91.815,98 €	553,50 €	100.042,57 €	-8.226,59 €
195	F.S.E.	ROC Agosto 2018	91.815,98 €	307,50 €	100.350,07 €	-8.534,09 €
196	F.S.E.	JMMARB Agosto 2018	91.815,98 €	246,00 €	100.596,07 €	-8.780,09 €
197	Gastos c Pessoal	Vencimentos Setembro 2018	114.344,59 €	6.227,39 €	55.348,44 €	58.996,15 €
198	F.S.E.	JMMARB Agosto 2018	91.815,98 €	503,05 €	101.099,12 €	-9.283,14 €
199	F.S.E.	Nvila Alumínios	91.815,98 €	360,40 €	101.459,52 €	-9.643,54 €
200	F.S.E.	Condomínio B.º 1.º Maio, A2	91.815,98 €	2.528,00 €	103.987,52 €	-12.171,54 €
201	F.S.E.	Condomínio B.º 1.º Maio, B10	91.815,98 €	700,00 €	104.687,52 €	-12.871,54 €

Nr.º	Receitas	Descrição	Previsto 2018	Proposta	Execução	Saldo
152	Rendas	Junho 2018	220.622,81 €	18.685,61 €	111.946,02 €	-108.676,79 €
176	Rendas	Julho 2018	220.622,81 €	18.764,26 €	130.710,28 €	-89.912,53 €
189	Rendas	Agosto 2018	220.622,81 €	18.705,03 €	149.415,31 €	-71.207,50 €

02 - RELATÓRIO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL - 2.º TRIMESTRE 2018

----- Nos termos da alínea e) do artigo 42º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, o Conselho de Administração deliberou, por unanimidade, aprovar o Relatório de Execução Orçamental do 2.º Trimestre de 2018, para

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531
Capital 75 000 00 €

Página | 27

ulterior remessa à Câmara Municipal de Viseu, de acordo com o disposto na alínea i) do artigo 14º dos Estatutos da Empresa. -----

03 - FECHO DE CONTAS SEMESTRAL - 1.º SEMESTRE 2018

----- Foram presentes ao Conselho de Administração, para apreciação e votação os documentos de prestação de contas em conformidade com o previsto no artigo 25.º da Lei n.º 50/2012 de 8 de Agosto e nos Estatutos da Empresa Municipal dos quais constam: a Relação das Participações no Capital de Sociedades, a Relação dos Financiamentos Concedidos a Médio e Longo Prazo, o Relatório sobre a Execução Anual do Plano Plurianual de Investimentos e o Relatório de Gestão. Após análise detalhada dos referidos documentos, o Conselho de Administração deliberou por unanimidade aprovar as contas referentes ao exercício do 1.º semestre de 2018, para ulterior remessa à Câmara Municipal de Viseu de acordo com o disposto na alínea h) do artigo 18º dos Estatutos da Empresa. -----

04 - CONTRATO-PROGRAMA: “OBRAS DE CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO PROGRAMADA E SISTEMÁTICA DO PARQUE HABITACIONAL”

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento do Contrato-Programa referente às obras de conservação e manutenção programada e sistemática do parque de habitação social do Município de Viseu, e deliberou aprovar a referida minuta e solicitar o parecer do Revisor Oficial de Contas nos termos da alínea c) do n.º 6 do art.º 25.º, da Lei 50/2012 de 31 de Agosto, para posterior submissão à apreciação da Câmara Municipal de Viseu. -----

05 - OUTROS ASSUNTOS

05.1 PAGAMENTOS E CONDOMÍNIOS

----- Após análise das informações n.ºs. 028.2018, 029.2018, 030.2018 e 031.2018, do Assistente Técnico André Figueiredo, o Conselho de Administração deliberou autorizar o pagamento das **quotas de condomínio** referentes aos seguintes Bairros: -----

- Bairro 1.º de Maio, Bloco A 21.090,32 €
- Bairro do Liceu, Rua Dr. Esteves Correia, N.º 1 19,05 €
- Bairro 1.º de Maio, Bloco A 2 (Obras) 2.528,00 €
- Bairro 1.º de Maio, Bloco A B10 (Obras) 700,00 €

5.2 PERDÕES DE AGRAVAMENTOS DE RENDA

a) O Conselho de Administração tomou conhecimento de um pedido de perdão de agravamento de renda efetuado pela arrendatária **Rosa Maria de Oliveira Pinho Madeira** (Bairro 1.º de Maio, Bloco B 11, 1.º Esq.) e deliberou deferir o pedido, ao abrigo do n.º 4 do artigo 14.º do Regulamento de Habitação Social Municipal de Viseu, uma vez que, após análise do historial de pagamentos de rendas, se verificou que nos últimos 12 não houve qualquer atraso no pagamento por parte da arrendatária. -----

b) O Conselho de Administração tomou conhecimento de um pedido de perdão de agravamento de renda efetuado pela arrendatária **Ana Maria Rodrigues Figueiredo** (Bairro da Quinta da Pomba, Lote 305, 2.º Dto.) e deliberou deferir o pedido, ao abrigo do n.º 4 do artigo 14.º do Regulamento de Habitação Social Municipal de

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531
Capital 75 000 00 €

Página | 27

Viseu, uma vez que, após análise do historial de pagamentos de rendas, se verificou que nos últimos 12 não houve qualquer atraso no pagamento por parte da arrendatária. -----

c) O Conselho de Administração tomou conhecimento de um pedido de perdão de agravamento de renda efetuado pela arrendatária **Adília Conceição Lopes** (Bairro da Balsa, Bloco C, 2 A) e deliberou deferir o pedido, ao abrigo do n.º 4 do artigo 14.º do Regulamento de Habitação Social Municipal de Viseu, uma vez que, após análise do historial de pagamentos de rendas, se verificou que nos últimos 12 não houve qualquer atraso no pagamento por parte da arrendatária. -----

d) O Conselho de Administração tomou conhecimento de um pedido de perdão de agravamento de renda efetuado pela arrendatária **Maria Madalena Torres Serrano** (Bairro da Balsa, Bloco C, 4 F) e deliberou deferir o pedido, ao abrigo do n.º 4 do artigo 14.º do Regulamento de Habitação Social Municipal de Viseu, uma vez que, após análise do historial de pagamentos de rendas, se verificou que nos últimos 12 não houve qualquer atraso no pagamento por parte da arrendatária. -----

5.3 DESPEJOS DE HABITAÇÕES

a) O Conselho de Administração tomou conhecimento do processo de despejo da arrendatária **Felisbela Marques Silva**, e deliberou avançar com o despejo, uma vez que foram esgotadas todas as tentativas de recuperar os valores de dívida e cumprimento de pagamentos de renda, alertando previamente o Núcleo Local de Inserção e solicitar parecer caso haja algo relevante a considerar. -----

b) O Conselho de Administração tomou conhecimento do processo de despejo da arrendatária **Nádia Severina Pereira**, e deliberou avançar com o despejo, uma vez que foram esgotadas todas as tentativas de recuperar os valores de dívida e cumprimento de pagamentos de renda, alertando previamente o Núcleo Local de Inserção e solicitar parecer caso haja algo relevante a considerar. -----

c) O Conselho de Administração tomou conhecimento do processo de despejo da arrendatária **Maria Teresa Pereira Mota**, e deliberou avançar com o despejo, uma vez que foram esgotadas todas as tentativas de recuperar os valores de dívida e cumprimento de pagamentos de renda, alertando previamente o Núcleo Local de Inserção e solicitar parecer caso haja algo relevante a considerar. -----

FORMA DE VOTAÇÃO - as deliberações constantes desta ata foram aprovadas por unanimidade de votos dos membros presentes. -----

APOIO - secretariou e prestou apoio administrativo, Cláudia Helena Tina de Oliveira. -----

ENCERRAMENTO - e não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, quando eram dezasseis horas, dela se lavrando esta ata. E eu, Cláudia Helena Tina de Oliveira, redigi e subscrevi. -----

O Presidente

Os Administradores

