



# MUNICÍPIO DE VISEU

## AVISO

Nos termos do disposto no n.º 2 do art.º 78.º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Viseu emitiu em 20 de maio de outubro de 2019, o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 01/2019**, em nome de **ESBOÇO FAMOSO, LDA**, contribuinte nº. 510780075, na sequência da deliberação de 13 de dezembro de 2018, através da qual foi licenciada a operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio na Quinta do Pereiro, da freguesia de Viseu (antiga Santa Maria de Viseu), descrito na Conservatória do Registo Predial de Viseu, sob o número 1494 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 712 e na Quinta D`El Rei, da freguesia de Ranhados, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viseu, sob o número 2235 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2742. -----

Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal. -----

Operação de loteamento com as seguintes características: -----

Área do prédio a lotear: 3423,50 m<sup>2</sup>; -----

Área de implantação: 420,00m<sup>2</sup>; -----

Área total de construção: 2241,00m<sup>2</sup>; -----

Número de lotes: 1; -----

Número máximo de pisos acima da cota de soleira: 5 + Recuado; -----

Número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: 2; -----

Número total de fogos: 14; -----

Número de lotes para habitação: 1; -----

São cedidos à Câmara Municipal de Viseu, para integração no domínio público 3003,50m<sup>2</sup>, para alargamento de passeios, aumento de vias e zonas verdes e equipamentos, conforme planta de síntese que se encontra arquivada nos Serviços Municipais. -----

Prazo para conclusão das obras de urbanização: 12 meses. -----

Viseu, 20 de maio de 2019. -----

A VERADORA  
  
Conceição Azevedo