

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531
Capital 75 000 00 €

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - HABISOLVIS - REALIZADA NO DIA VINTE E UM DE JULHO DE DOIS MIL E DEZASSETE.

----- Aos vinte e um dias do mês de julho de dois mil e dezassete, no edifício dos Paços do Município e na sala destinada ao efeito, reuniram o Conselho de Administração, com a presença dos seguintes elementos: -----

ANTÓNIO JOAQUIM ALMEIDA HENRIQUES, casado, Presidente da Câmara Municipal de Viseu, como Presidente do Conselho de Administração, JOAQUIM ANTÓNIO FERREIRA SEIXAS, casado, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Viseu, como Vogal e JOÃO PEDRO RODRIGUES CARDOSO DA SILVA, casado, Vogal com funções executivas. -----

ABERTURA - constatada a existência de quórum, foi pelo senhor Presidente declarada aberta a reunião, quando eram quinze horas. -----

O Conselho de Administração tomou as seguintes deliberações: -----

01 - VERIFICAÇÃO DA EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO ANUAL DE TESOURARIA E DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento da execução do orçamento anual de tesouraria e deliberou ratificar as seguintes propostas de pagamento: -----

N.º	Despesas	Descrição	Previsto 2017	Proposta	Execução	Saldo
076	F.S.E.	Carlos Filipe C. Albuquerque	102.752,96 €	5.328,29 €	28.729,35 €	74.023,61 €
077	F.S.E.	Condomínio B.º Balsa, E	102.752,96 €	351,36 €	29.080,71 €	73.672,25 €
078	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio, A4	102.752,96 €	282,06 €	29.362,77 €	73.390,19 €
079	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio, A7	102.752,96 €	787,92 €	30.150,69 €	72.602,27 €
080	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio, F20	102.752,96 €	444,00 €	30.594,69 €	72.158,27 €
081	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio, A5	102.752,96 €	720,00 €	31.314,69 €	71.438,27 €
082	F.S.E.	Condomínio 1.º Maio, F18	102.752,96 €	180,00 €	31.494,69 €	71.258,27 €
083	Pagamento por conta	IGCP: IRC - PEC 1.ª prest.	1.000,00 €	440,52 €	440,52 €	559,48 €
084	F.S.E.	PT Empresa - Março	102.752,96 €	130,12 €	31.624,81 €	71.128,15 €
085	Ver Mapa de Receitas					
086	F.S.E.	Despesas diversas - Março	102.752,96 €	283,03 €	31.907,84 €	70.845,12 €
087	F.S.E.	Açoreana Seguro - CEI	102.752,96 €	39,11 €	31.946,95 €	70.806,01 €

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

088	F.S.E.	UNITECLA - Impressões	102.752,96 €	112,75 €	32.059,70 €	70.693,26 €
089	Setor Público	IGFSS - Março	40.477,37 €	1.937,75 €	7.809,69 €	32.667,68 €
090	Setor Público	IGCP - Março	40.477,37 €	1.044,00 €	8.853,69 €	31.623,68 €
091	Setor Público	IGCP - retenções	40.477,37 €	321,64 €	9.175,33 €	31.302,04 €
092	F.S.E.	TOC - Março	102.752,96 €	553,50 €	32.613,20 €	70.139,76 €
093	F.S.E.	ROC - Março	102.752,96 €	307,50 €	32.920,70 €	69.832,26 €
094	F.S.E.	ROC - Março	102.752,96 €	246,00 €	33.166,70 €	69.586,26 €
095	Pagamentos ao Estado	ACSS, IP - 4.º Trim. 2016	3.455,52 €	49,10 €	3.226,13 €	229,39 €
096	Gastos c Pessoal	Vencimentos Abril 2017	57.867,65 €	4.176,98 €	17.937,69 €	39.929,96 €
097	Gastos c Pessoal	Vencimentos CEI Abr 2017	57.867,65 €	912,50 €	18.850,19 €	39.017,46 €
098	F.S.E.	TINSAT	102.752,96 €	390,39 €	33.557,09 €	69.195,87 €
099	F.S.E.	Cláudia Silva	102.752,96 €	282,95 €	33.840,04 €	68.912,92 €
100	F.S.E.	Malumaq, Lda.	102.752,96 €	851,84 €	34.691,88 €	68.061,08 €
101	F.S.E.	Fernando M. Unip, Lda.	102.752,96 €	127,23 €	34.819,11 €	67.933,85 €
102	F.S.E.	Rocha & Chaves	102.752,96 €	172,36 €	34.991,47 €	67.761,49 €
103	F.S.E.	PT Empresas Abril	102.752,96 €	129,90 €	35.121,37 €	67.631,59 €
104	F.S.E.	Despesas Diversas Abril	102.752,96 €	452,65 €	35.574,02 €	67.178,94 €
105	Ver Mapa de Receitas					
106	F.S.E.	EDP	102.752,96 €	113,69 €	35.687,71 €	67.065,25 €
107	F.S.E.	José Miranda Oliveira	102.752,96 €	232,20 €	35.919,91 €	66.833,05 €
108	Setor Público	IGFSS - Abril	40.477,37 €	1.921,85 €	11.097,18 €	29.380,19 €
109	Setor Público	IGCP - Abril	40.477,37 €	1.036,00 €	12.133,18 €	28.344,19 €
110	Setor Público	IGCP - IUC	40.477,37 €	17,87 €	12.151,05 €	28.326,32 €
111	F.S.E.	TOC - Abril	102.752,96 €	553,50 €	36.473,41 €	66.279,55 €
112	F.S.E.	ROC - Abril	102.752,96 €	553,50 €	36.473,41 €	66.279,55 €
113	F.S.E.	JMMARB - Abril	102.752,96 €	246,00 €	37.026,91 €	65.726,05 €
114	Gastos c Pessoal	Vencimentos Maio 2017	57.867,65 €	4.354,62 €	23.204,81 €	34.662,84 €
115	Gastos c Pessoal	Vencimentos CEI Mai 2017	57.867,65 €	764,34 €	23.969,15 €	33.898,50 €
116	F.S.E.	UNITECLA - equip.inform.	102.752,96 €	2.373,19 €	39.400,10 €	63.352,86 €
117	F.S.E.	FERMA	102.752,96 €	4.760,10 €	44.160,20 €	58.592,76 €
118	F.S.E.	FERROVISEU	102.752,96 €	215,11 €	44.375,31 €	58.377,65 €
119	F.S.E.	OTIS - elevador	102.752,96 €	299,63 €	44.674,94 €	58.078,02 €
120	F.S.E.	FERMA	102.752,96 €	98,40 €	44.773,34 €	57.979,62 €
121	F.S.E.	irRADIARE	102.752,96 €	2.435,40 €	47.208,74 €	55.544,22 €
122	F.S.E.	Mauro Vando M. Galega	102.752,96 €	4.485,00 €	51.693,74 €	51.059,22 €

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

123	F.S.E.	Açoreana - seguro carro	102.752,96 €	157,36 €	51.851,10 €	50.901,86 €
124	Pagamento por conta	IRC 2016	1.000,00 €	72,81 €	513,33 €	486,67 €
125	F.S.E.	InCentea	102.752,96 €	590,40 €	52.441,50 €	50.311,46 €
126	F.S.E.	Ligação Corrente - candeeiros	102.752,96 €	357,28 €	52.798,78 €	49.954,18 €
127	F.S.E.	Cesário Gonçalves	102.752,96 €	310,00 €	53.108,78 €	49.644,18 €
128	F.S.E.	Cesário Gonçalves	102.752,96 €	330,00 €	53.438,78 €	49.314,18 €
129	F.S.E.	PT Empresas Maio	102.752,96 €	130,66 €	53.569,44 €	49.183,52 €
130	F.S.E.	Rocha & Chaves	102.752,96 €	182,45 €	53.751,89 €	49.001,07 €
131	F.S.E.	Despesas Diversas Maio	102.752,96 €	182,45 €	54.032,35 €	48.720,61 €
132	Ver Mapa de Receitas					
133	F.S.E.	Taxa de justiça	102.752,96 €	25,50 €	54.057,85 €	48.695,11 €
134	Setor Público	IGFSS - Maio	40.477,37 €	1.937,15 €	14.088,20 €	26.389,17 €
135	Setor Público	IGCP - Maio	40.477,37 €	1.044,00 €	15.132,20 €	25.345,17 €
136	Setor Público	IGCP - Retenções	40.477,37 €	13,80 €	15.146,00 €	25.331,37 €
137	F.S.E.	TOC - Maio	102.752,96 €	553,50 €	54.611,35 €	48.141,61 €
138	F.S.E.	ROC - Maio	102.752,96 €	307,50 €	54.918,85 €	47.834,11 €
139	F.S.E.	ROC - Maio	102.752,96 €	246,00 €	55.164,85 €	47.588,11 €
140	F.S.E.	ACINGOV	102.752,96 €	430,50 €	55.595,35 €	47.157,61 €
141	Gastos c Pessoal	Vencimentos Junho 2017	57.867,65 €	8.127,27 €	32.096,42 €	25.771,23 €
142	Gastos c Pessoal	Vencimentos CEI Jun 2017	57.867,65 €	770,60 €	32.867,02 €	25.000,63 €
143	F.S.E.	TINSAT	102.752,96 €	405,99 €	56.001,34 €	46.751,62 €
144	F.S.E.	METROCANO	102.752,96 €	3.862,20 €	59.863,54 €	42.889,42 €
145	F.S.E.	irRADIARE	102.752,96 €	3.075,00 €	62.938,54 €	39.814,42 €
146	F.S.E.	Agente e Execução	102.752,96 €	74,97 €	63.013,51 €	39.739,45 €
147	F.S.E.	PT Empresas - Junho	102.752,96 €	129,92 €	63.143,43 €	39.609,53 €
148	F.S.E.	Despesas diversas - Junho	102.752,96 €	623,01 €	63.766,01 €	38.986,95 €
149	Ver Mapa de Receitas					
150	F.S.E.	CURBI	102.752,96 €	1.383,75 €	65.149,76 €	37.603,20 €
151	F.S.E.	IGFSS - Junho	102.752,96 €	3.797,99 €	65.149,76 €	37.603,20 €
152	Setor Público	IGCP - Junho	40.477,37 €	2.048,00 €	20.991,99 €	19.485,38 €
153	F.S.E.	TOC - Junho	102.752,96 €	553,00 €	65.702,76 €	37.050,20 €
154	F.S.E.	ROC - Junho	102.752,96 €	307,50 €	66.010,26 €	36.742,70 €
155	F.S.E.	JMMARB - Junho	102.752,96 €	246,00 €	66.256,26 €	36.496,70 €
156	F.S.E.	irRADIARE	102.752,96 €	246,00 €	66.256,26 €	36.496,70 €
157	F.S.E.	Securitas	102.752,96 €	249,44 €	67.990,70 €	34.762,26 €

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531
Capital 75 000 00 €

158	Gastos c Pessoal	Vencimentos Julho 2017	57.867,65 €	4.135,57 €	37.002,59 €	20.865,06 €
159	Gastos c Pessoal	Vencimentos CEI Jul 2017	57.867,65 €	770,60 €	37.773,19 €	20.094,46 €
160	F.S.E.	METROCANO	102.752,96 €	1.414,50 €	69.405,20 €	33.347,76 €
161	F.S.E.	Rocha & Chaves	102.752,96 €	651,47 €	70.056,67 €	32.696,29 €
162	F.S.E.	MADIERA	102.752,96 €	385,86 €	70.442,53 €	32.310,43 €
163	F.S.E.	Cláudia Patrícia Silva	102.752,96 €	615,89 €	71.058,42 €	31.694,54 €
164	Ver Mapa de Receitas					
165	F.S.E.	Correção da proposta 156	102.752,96 €	341,55 €	71.399,97 €	31.352,99 €

Nr.º	Receitas	Descrição	Previsto 2017	Proposta	Execução	Saldo
085	Rendas	Rendas - Março 2017	211.468,49 €	18.786,06 €	54.242,87 €	-157.225,62 €
105	Rendas	Rendas - Abril 2017	211.468,49 €	17.564,27 €	54.242,87 €	-157.225,62 €
132	Rendas	Rendas - Maio 2017	211.468,49 €	17.823,40 €	72.066,27 €	-139.402,22 €
149	Rendas	Rendas - Junho 2017	211.468,49 €	16.972,21 €	89.038,48 €	-122.430,01 €
164	Rendas	Rendas - Abril 2017 correção	211.468,49 €	17.564,27 €	106.602,75 €	-104.865,74 €

02 - REGULAMENTO DA HABITAÇÃO SOCIAL MUNICIPAL DE VISEU

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento e aprovou o novo Regulamento da Habitação Social Municipal de Viseu com as alterações introduzidas pela Lei 32/2016, de 16 de Agosto que procede à 1.ª alteração à Lei 81/2014, de 19 de Dezembro, e deliberou submetê-lo à apreciação da Câmara Municipal de Viseu. -----

03 - CONTRATO-PROGRAMA: "OBRAS DE CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO PROGRAMADA E SISTEMÁTICA DO PARQUE HABITACIONAL"

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento da minuta do Contrato-Programa referente às obras de conservação e manutenção programada e sistemática do parque de habitação social do Município de Viseu, bem como do respetivo parecer do Revisor Oficial de Contas nos termos da alínea c) do n.º 6 do art.º 25.º, da Lei 50/2012 de 31 de Agosto e deliberou aprovar a referida minuta e submetê-la à apreciação da Câmara Municipal de Viseu. -----

04 - VISEU HABITA

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento das alterações introduzidas no Regulamento do VISEU HABITA relativamente às famílias numerosas, bem como do mapa de participações do programa referente ao ano de 2017. -----

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531
Capital 75 000 00 €

05 - CANDIDATURA PO SEUR (PORTUGAL 2020): MELHORIA DA EFICIÊNCIA ENERGÉTICA EM HABITAÇÃO SOCIAL

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento da candidatura PO SEUR (Portugal 2020) para a melhoria da eficiência energética em habitação social efetuada no dia 15 de Julho de 2017, e deliberou ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado), de 8 certificados energéticos à empresa “CURBI, Arquitectos e Engenheiros, Lda.”, pelo valor da proposta apresentada: 2.500,00€ (S/ IVA), bem como ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado) à empresa irRadiare de 8 projetos de intervenção e execução, pelo valor da proposta apresentada: 2.500,00 € (S/ IVA). -----

06 - BAIRO SOCIAL DE PARADINHA

----- O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado) para aplicação de algumas bancas de cozinha em habitações no Bairro Social de Paradinha, à empresa VISOGRAN, Lda., pelo valor da proposta apresentada: 4.975,00 (s/ IVA). -----

----- O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado) para a substituição de caixilharias e vidros num bloco de apartamentos no Bairro Social de Paradinha, à empresa FERMA, pelo valor da proposta apresentada: 775,00 (s/ IVA). --

07 - BAIRO DA Balsa

----- O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a dois ajustes diretos (regime simplificado) para trabalhos de canalização efetuados numa habitação sita no Bairro da Balsa, à empresa METROCANO, pelo valor das propostas apresentadas: 3.285,00 (s/ IVA) + 1.295,00 € (s/ IVA). -----

08 - BAIRO 1.º DE MAIO, BLOCO A7 - 2.º ESQ. - OBRAS DE REABILITAÇÃO

----- O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado) para as obras de reabilitação da habitação sita no Bairro 1.º de Maio, Bloco A7, 2.º Esq., à empresa Construções Amadeu Rodrigues e Almeida, Lda., pelo valor da proposta apresentada: 4.520,00 (s/ IVA). -----

09 - BAIRO MUNICIPAL

----- O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder a um ajuste direto (regime simplificado) para as obras de carpintaria (janelas, portadas e forros) no Bairro Municipal, à empresa Mauro Vando Manaia Galega., pelo valor da proposta apresentada: 3.200,00 (s/ IVA). -----

10 - AQUISIÇÃO DE MATERIAL PARA A BRIGADA

----- O Conselho de Administração deliberou ratificar a decisão de proceder à aquisição (regime simplificado) de um martelo perfurador à “MaqLumaq, Materiais e Ferramentas”, pelo valor da proposta apresentada: 692,55 (s/ IVA). -----

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531
Capital 75 000 00 €

11 - ATRIBUIÇÕES E MUDANÇAS DE HABITAÇÃO

11.1 - MUDANÇAS

11.1.1 O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação 014.2017 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, e por forma a resolver um problema de subocupação, deliberou proceder à **mudança da habitação** sita no Bairro da Balsa, Bloco B, 2 A (T3) para o Bairro 1.º de Maio, Bloco F16, R/C Esq. (T1) do agregado familiar constituído pelo senhor **Jacinto Pereira Carvalho dos Santos**. -----

11.2 - ATRIBUIÇÕES

11.2.1 O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação 015.2017 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e deliberou, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, proceder à atribuição da habitação sita no Bairro Social de Paradinha, Lote 9, R/C Dto. (T2) à senhora **Maria do Rosário Figueiredo**. -----

11.2.2 O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação 017.2017 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e deliberou, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, proceder à atribuição da habitação sita no Bairro Social de Paradinha, Lote 10, 1.º Dto. (T2) à senhora **Sandra Cristina Rego Bispo Rouxinol**. -----

11.2.3 O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação 018.2017 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e deliberou, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, proceder à atribuição da habitação sita no Bairro Social de Paradinha, Lote 2/2, 3.º Esq. (T2) ao senhor **Yuri Emanuel Pereira da Costa**. -----

11.2.4 O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação 019.2017 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e deliberou, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, proceder à atribuição da habitação sita no Bairro Social de Paradinha, Lote 9, 1.º Dto. (T2) à senhora **Sónia Catarina Santos Cardoso**. -----

11.2.5 O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação 020.2017 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e deliberou, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários,

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531
Capital 75 000 00 €

proceder à atribuição da habitação sita no Bairro Quinta da Pomba, Lote 301, 1.º Esq. (T3) à senhora **Fatumata Caramá Daramé**. -----

11.2.6 O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação 021.2017 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e deliberou, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, proceder à atribuição da habitação sita no Bairro Quinta da Pomba, Lote 298, R/C Dto. (T1) ao senhor **Paulo Alexandre Alves Fradão**. -----

11.2.7 O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação 022.2017 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e deliberou, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, proceder à atribuição da habitação sita no Bairro 1.º de Maio, Bloco A7, 2.º Esq. (T2) à senhora **Aida Agamirova**. -----

11.2.8 O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação 020.2017 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e deliberou, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, proceder à atribuição da habitação sita no Bairro da Balsa, Bloco A, R/C E (T5) ao senhor **António Fernandes Anjos Pinto**. -----

11.2.9 O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação 025.2017 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e deliberou, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, proceder à atribuição da habitação sita no Bairro do Liceu, N.º 1, 1.º Dto. (T3) à senhora **Maria das Dores de Jesus**. -----

12 - OUTROS ASSUNTOS

12.1 Após análise das informações n.ºs. 020.2017, 021.2017, 022.2017, 023.2017, 024.2017, 025.2017, 027.2017, 028.2017, 029.2017 e 030.2017, do Assistente Técnico André Figueiredo, o Conselho de Administração deliberou autorizar o pagamento das **quotas de condomínio** referentes aos seguintes Bairros: -----

- **Bairro 1.º de Maio, Bloco F 17** **360,00 €**
- **Bairro 1.º de Maio, Bloco A 1** **432,72 €**
- **Bairro 1.º de Maio, Bloco A 2** **221,20 €**
- **Bairro da Balsa, Bloco E** **116,43 €**
- **Bairro 1.º de Maio, Bloco A 7** **11.039,24 €**
- **Bairro 1.º de Maio, Bloco A 6** **180,00 €**

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531
Capital 75 000 00 €

- **Bairro 1.º de Maio, Bloco A 7 2.600,00 €**
- **Bairro da Balsa, Bloco F 1.224,69 €**
- **Bairro Fundação Salazar, Bloco 6 90,00 €**
- **Bairro Fundação Salazar, Bloco 4 360,00 €**

12.2 O Conselho de Administração tomou conhecimento de um pedido de perdão de agravamento de renda efetuado pela arrendatária **Sónia Maria de Lima** (Bairro da Balsa, Bloco B, 2 I) e deliberou deferir o pedido, ao abrigo do n.º 4 do artigo 14.º do Regulamento de Habitação Social Municipal de Viseu, uma vez que, após análise do historial de pagamentos de rendas, se verificou que nos últimos 12 não houve qualquer atraso no pagamento por parte do arrendatário. -----

12.3 O Conselho de Administração tomou conhecimento de um pedido de perdão de agravamento de renda efetuado pela arrendatária **Maria José Vilela Antunes** (Bairro 1.º de Maio, Bloco A6, R/C Esq.) e deliberou deferir o pedido, ao abrigo do n.º 4 do artigo 14.º do Regulamento de Habitação Social Municipal de Viseu, uma vez que, após análise do historial de pagamentos de rendas, se verificou que nos últimos 12 não houve qualquer atraso no pagamento por parte do arrendatário. -----

12.4 O Conselho de Administração tomou conhecimento do pedido de rescisão do contrato de arrendamento efetuado pelo Sr. André Filipe dos Santos Almeida arrendatário da habitação sita na Travessa das Escadinhas da Sé, N.º 24/25, R/C Esq. com entrada principal pela Rua Escura, N.º 9, e deliberou proceder à devolução do mês de caução, no valor de 150,25 €. -----

FORMA DE VOTAÇÃO - as deliberações constantes desta acta foram aprovadas por unanimidade de votos dos membros presentes. -----

APOIO - secretariou e prestou apoio administrativo, Cláudia Helena Tina de Oliveira. -----

ENCERRAMENTO - e não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, quando eram dezasseis horas, dela se lavrando esta ata. E eu, Cláudia Helena Tina de Oliveira, redigi e subscrevi. -----

O Presidente

Os Administradores

