

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531
Capital 75 000 00 €

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - HABISOLVIS - REALIZADA NO DIA DOZE DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E DEZASSEIS.

----- Aos doze dias do mês de dezembro de dois mil e dezasseis, no edifício dos Paços do Município e na sala destinada ao efeito, reuniram o Conselho de Administração, com a presença dos seguintes elementos: -----

ANTÓNIO JOAQUIM ALMEIDA HENRIQUES, casado, Presidente da Câmara Municipal de Viseu, como Presidente do Conselho de Administração, JOAQUIM ANTÓNIO FERREIRA SEIXAS, casado, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Viseu, como Vogal e JOÃO PEDRO RODRIGUES CARDOSO DA SILVA, casado, Vogal com funções executivas. -----

ABERTURA - constatada a existência de quórum, foi pelo senhor Presidente declarada aberta a reunião, quando eram quinze horas. -----

O Conselho de Administração tomou as seguintes deliberações: -----

01 - VERIFICAÇÃO DA EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO ANUAL DE TESOURARIA E DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento da execução do orçamento anual de tesouraria e deliberou ratificar as seguintes propostas de pagamento: -----

Nr	Despesas	Descrição	Previsto 2016	Proposta	Execução	Saldo
209	Setor Público	IGFSS - Setembro	39.623,66 €	2.002,60 €	30.340,43 €	9.283,23 €
210	Setor Público	IGCP - Setembro	39.623,66 €	1.683,10 €	32.023,53 €	7.600,13 €
211	Paga/o p conta	IGCP - 2.º pec	5.109,75 €	605,49 €	1.210,98 €	3.898,77 €
212	Setor Público	ACSS, IP - pagamento SNS	39.623,66 €	722,47 €	32.746,00 €	6.877,66 €
213	F.S.E.	TOC - Setembro	111.690,64 €	553,50 €	98.620,46 €	13.070,18 €
214	F.S.E.	ROC - Setembro	111.690,64 €	307,50 €	98.927,96 €	12.762,68 €
215	F.S.E.	JMMARB - Setembro	111.690,64 €	246,00 €	99.173,96 €	12.516,68 €
216	Gastos c Pessoal	Vencimentos Outubro	55.918,47 €	4.465,84 €	47.761,97 €	8.156,50 €
217	F.S.E.	Condomínio B.º Balsa F	111.690,64 €	409,50 €	99.583,46 €	12.107,18 €
218	F.S.E.	Condomínio B.º Liceu, 1	111.690,64 €	1.171,58 €	100.755,04 €	10.935,60 €
219	F.S.E.	Condomínio B.º1.º Maio A1	111.690,64 €	432,72 €	101.187,76 €	10.502,88 €
220	F.S.E.	InCentea, Tecn. Gestão	111.690,64 €	344,40 €	101.532,16 €	10.158,48 €
221	F.S.E.	PT Empresas - Outubro	111.690,64 €	126,44 €	101.658,60 €	10.032,04 €

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

222	F.S.E.	FerroViseu	111.690,64 €	925,13 €	102.583,73 €	9.106,91 €
223	F.S.E.	Const. Lopes Espírito Santo	111.690,64 €	3.169,84 €	105.753,57 €	5.937,07 €
224	F.S.E.	Tranquilidade	111.690,64 €	120,95 €	105.874,52 €	5.816,12 €
225	F.S.E.	TINSAT	111.690,64 €	274,84 €	106.149,36 €	5.541,28 €
226	F.S.E.	Despesas diversas Outubro	111.690,64 €	1.084,97 €	107.234,33 €	4.456,31 €
227	Ver Mapa de Receitas					
228	Setor Público	IGFSS - Outubro	39.623,66 €	2.015,27 €	34.761,27 €	4.862,39 €
229	Setor Público	IGCP - Outubro	39.623,66 €	1.091,00 €	35.852,27 €	3.771,39 €
230	F.S.E.	TOC - Outubro	111.690,64 €	553,50 €	107.787,83 €	3.902,81 €
231	F.S.E.	ROC - Outubro	111.690,64 €	307,50 €	108.095,33 €	3.595,31 €
232	F.S.E.	JMMARB - Outubro	111.690,64 €	246,00 €	108.341,33 €	3.349,31 €
233	Gastos c Pessoal	Vencimentos - Novembro	55.918,47 €	4.488,90 €	52.250,87 €	3.667,60 €
234	F.S.E.	IrRadiare	111.690,64 €	1.826,55 €	110.167,88 €	1.522,76 €
235	F.S.E.	OTIS	111.690,64 €	295,20 €	110.463,08 €	1.227,56 €
236	F.S.E.	Visogran	111.690,64 €	283,96 €	110.747,04 €	943,60 €
237	F.S.E.	Açoreana Seguros	111.690,64 €	462,12 €	111.209,52 €	481,12 €
238	F.S.E.	PT - Novembro	111.690,64 €	125,24 €	111.334,76 €	355,88 €
239	F.S.E.	Despesas diversas Novembro	111.690,64 €	468,78 €	111.803,54 €	-112,90 €
240	Ver Mapa de Receitas					
241	F.S.E.	PSP Serviços de Policiamento	111.690,64 €	251,79 €	112.055,33 €	-364,69 €
242	F.S.E.	Trigo S.A.	111.690,64 €	98,50 €	112.153,83 €	-463,19 €
243	Setor Público	IGFSS - Novembro	39.623,66 €	2.015,27 €	37.867,54 €	1.756,12 €
244	Setor Público	IGCP - Novembro	39.623,66 €	1.091,00 €	38.958,54 €	665,12 €
245	F.S.E.	TOC - Novembro	111.690,64 €	553,50 €	112.707,33 €	-1.016,69 €
246	F.S.E.	ROC - Novembro	111.690,64 €	307,50 €	113.014,83 €	-1.324,19 €
247	F.S.E.	JMMARB - Novembro	111.690,64 €	246,00 €	113.260,83 €	-1.570,19 €
248	Repetição da proposta 247					
249	Repetição da proposta 247					
250	F.S.E.	FIDELIDADE Seguros ASU	111.690,64 €	152,72 €	113.413,55 €	-1.722,91 €
251	F.S.E.	UNITECLA (impressão)	111.690,64 €	293,55 €	113.707,10 €	-2.016,46 €
252	F.S.E.	Cesário Gonçalves	111.690,64 €	545,00 €	114.252,10 €	-2.561,46 €
253	F.S.E.	Cláudia Silva	111.690,64 €	386,25 €	114.638,35 €	-2.947,71 €
254	F.S.E.	FERMA	111.690,64 €	682,65 €	115.321,00 €	-3.630,36 €
255	F.S.E.	CONSIPEL	111.690,64 €	10.043,50 €	125.364,50 €	-13.673,86 €
256	F.S.E.	Quadros e Metas	111.690,64 €	639,60 €	126.004,10 €	-14.313,46 €

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531
Capital 75 000 00 €

257	F.S.E.	PT - Dezembro	111.690,64 €	133,96 €	126.138,06 €	-14.447,42 €
258	F.S.E.	EDP - Escadinhas da Sé	111.690,64 €	37,56 €	126.715,62 €	-15.024,98 €
259	F.S.E.	Despesas diversas Dezembro	111.690,64 €	436,00 €	127.151,62 €	-15.460,98 €
260	Ver Mapa de Receitas					

Nr.º	Receitas	Descrição	Previsto 2016	Proposta	Execução	Saldo
227	Rendas	Outubro 2016	221.949,42 €	15.693,72 €	156.479,24 €	-65.470,18 €
240	Rendas	Novembro 2016	221.949,42 €	17.491,84 €	173.971,08 €	-47.978,34 €
260	Rendas	Dezembro 2016	221.949,42 €	17.272,01 €	191.243,09 €	-30.706,33 €

02 - RELATÓRIO TRIMESTRAL DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL - 3.º TRIMESTRE 2016

----- Nos termos da alínea e) do artigo 42º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, o Conselho de Administração deliberou, por unanimidade, aprovar o Relatório do 3.º Trimestre de Execução Orçamental relativo a 2016, para ulterior remessa à Câmara Municipal de Viseu, de acordo com o disposto na alínea i) do artigo 14º dos Estatutos da Empresa. -----

03 - EMPREITADA DE “REABILITAÇÃO DOS BAIROS SOCIAIS - RECEÇÃO (NÃO) DEFINITIVA DA OBRA

----- No seguimento da deliberação 04 da reunião datada de 05.08.2016, relativamente à receção da obra “Reabilitação dos Bairros Sociais”, o Conselho de Administração deliberou aprovar a receção provisória da obra e a respetiva conta final da empreitada. -----

04 - REALOJAMENTOS - BAIRRO DONA BRANCA - ABRAVESES

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento do processo de resolução de um problema urbanístico do Bairro D. Branca em Abraveses, nomeadamente da demolição das edificações ilegais erigidas naquele espaço, e da consequente necessidade de realojamento urgente dos agregados familiares aí residentes, e deliberou ratificar a decisão de atribuição de 8 habitações no Bairro Social de Paradinha às famílias elencadas abaixo, ao abrigo do artigo 14.º da Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro na atual redação dada pela Lei 32/2016 de 24 de agosto, aos seguintes agregados familiares: -----

- **Ana Silva Flor Canhoto** e respetiva família - realojados na habitação sita no Lote 8, R/C Esq. (T4); -----
- **Maria da Conceição Silva Gonçalves** e respetiva família - realojados na habitação sita no Lote 8, 1.º Esq. (T4); -----

HABISOLVIS - E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 - R/C Esq. - Viseu
C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186
Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531
Capital 75 000 00 €

- **João Flor Canhoto** e respetiva família - realojados na habitação sita no Lote 8, 2.º Esq. (T4); -
- **Maria de Fátima Silva Flor** e respetiva família - realojados na habitação sita no Lote 8, R/C Dto. (T3); -----
- **José Alexandre Silva Canhoto** e respetiva família - realojados na habitação sita no Lote 8, 1.º Dto. (T3); -----
- **André Dinis Silva Canhoto** - realojado na habitação sita no Lote 3, R/C Dto. (T1); -----
- **Carlos Filipe Canhoto** e respetiva família - realojados na habitação sita no Lote 6, R/C Esq (T3); -----
- **Jéssica Canhoto Silva** e respetiva família - realojados na habitação sita no Lote 3, 1.º Esq. (T0); -----

10 - OUTROS ASSUNTOS

10.1 O Conselho de Administração tomou conhecimento de um pedido de perdão de agravamento de renda efetuado pela arrendatária **Maria Celeste Mendes Ferreira** (Bairro 1.º de Maio, Bloco D, N.º 13, R/C Dto.) e deliberou deferir o pedido, ao abrigo do n.º 4 do artigo 14.º do Regulamento de Habitação Social Municipal de Viseu, uma vez que, após análise do historial de pagamentos de rendas, se verificou que nos últimos 12 não houve qualquer atraso no pagamento por parte da arrendatária. --

10.2 O Conselho de Administração tomou conhecimento de um pedido de perdão de agravamento de renda efetuado pelo arrendatário **Belmiro Campos Cardoso** (Bairro da Balsa, Bloco B, 2 H) e deliberou deferir o pedido, ao abrigo do n.º 4 do artigo 14.º do Regulamento de Habitação Social Municipal de Viseu, uma vez que, após análise do historial de pagamentos de rendas, se verificou que nos últimos 12 não houve qualquer atraso no pagamento por parte do arrendatário. -----

FORMA DE VOTAÇÃO - as deliberações constantes desta acta foram aprovadas por unanimidade de votos dos membros presentes. -----

APOIO - secretariou e prestou apoio administrativo, Cláudia Helena Tina de Oliveira. -----

ENCERRAMENTO - e não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, quando eram dezasseis horas, dela se lavrando esta ata. E eu, Cláudia Helena Tina de Oliveira, redigi e subscrevi. -----

O Presidente

Os Administradores
