

## HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. - Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – HABISOLVIS – REALIZADA NO DIA UM DO MÊS DE OUTUBRO DE DOIS MIL E CATORZE.

----- No primeiro dia do mês de outubro de dois mil e catorze, no edifício dos Paços do Município e na sala destinada ao efeito, reuniu o Conselho de Administração, com a presença dos seguintes elementos: - ANTÓNIO JOAQUIM ALMEIDA HENRIQUES, casado, Presidente da Câmara Municipal de Viseu, como Presidente do Conselho de Administração, JOAQUIM ANTÓNIO FERREIRA SEIXAS, casado, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Viseu, como Vogal e JOÃO PEDRO RODRIGUES CARDOSO DA SILVA, casado, Vogal com funções executivas. -----

**ABERTURA** – constatada a existência de quórum, foi pelo senhor Presidente declarada aberta a reunião, quando eram onze horas e trinta minutos. -----

O Conselho de Administração tomou as seguintes deliberações: -----

#### 01 – VERIFICAÇÃO DA EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO ANUAL DE TESOURARIA

----- O Conselho de Administração deliberou aprovar as seguintes propostas de pagamento: -----

Nr	Despesas	Descrição	Previsto 2014	Proposta	Execução	Saldo
103	Setor Público	IGFSS/ Maio 2014	37.673,80 €	<b>1.852,26 €</b>	13.664,25 €	24.009,55 €
104	Setor Público	IGCP/ Maio 2014	37.673,80 €	<b>986,00 €</b>	14.650,25 €	23.023,55 €
105	F.S.E.	TOC – Maio 2014	71.124,28 €	<b>553,50 €</b>	38.335,49 €	32.788,79 €
106	F.S.E.	ROC – Maio 2014	71.124,28 €	<b>307,50 €</b>	38.642,99 €	32.481,29 €
107	F.S.E.	JMMARB – Maio 2014	71.124,28 €	<b>246,00 €</b>	38.888,99 €	32.235,29 €
108	F.S.E.	Rocha & Chaves	71.124,28 €	<b>656,34 €</b>	39.545,33 €	31.578,95 €
109	Gastos c pessoal	Vencimentos / subsídios férias	52.144,21 €	<b>8.015,93 €</b>	28.645,00 €	23.499,21 €
110	F.S.E.	Guedes & Ferreira	71.124,28 €	<b>324,76 €</b>	39.870,09 €	31.254,19 €
111	F.S.E.	PT – Junho 2014	71.124,28 €	<b>125,07 €</b>	39.995,16 €	31.129,12 €
112	F.S.E.	Inst. Regist. Not. IES 2014	71.124,28 €	<b>80,00 €</b>	40.075,16 €	31.049,12 €
113	F.S.E.	Despesas Diversas Junho 2014	71.124,28 €	<b>226,69 €</b>	40.301,85 €	30.822,43 €
114	Ver Mapa de Receitas					
115	F.S.E.	UNITECLA	71.124,28 €	<b>156,05 €</b>	40.457,90 €	30.666,38 €

**HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu**

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. - Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

116	Setor Público	IGFSS/ Junho 2014	37.673,80 €	<b>3.875,51 €</b>	18.525,76 €	19.148,04 €
117	Setor Público	IGCP/ Junho 2014	37.673,80 €	<b>2.301,00 €</b>	20.826,76 €	16.847,04 €
118	Pagamento p conta	IRC 1.º pagamento	2.798,41 €	<b>224,00 €</b>	224,00 €	2.574,41 €
119	F.S.E.	TOC – Junho 2014	71.124,28 €	<b>553,50 €</b>	41.011,40 €	30.112,88 €
120	F.S.E.	ROC – Junho 2014	71.124,28 €	<b>307,50 €</b>	41.318,90 €	29.805,38 €
121	F.S.E.	JMMARB – Junho 2014	71.124,28 €	<b>246,00 €</b>	41.564,90 €	29.559,38 €
122	F.S.E.	Securitas – 2.º semestre 2014	71.124,28 €	<b>225,39 €</b>	41.790,29 €	29.333,99 €
123	F.S.E.	Rocha & Chaves	71.124,28 €	<b>777,00 €</b>	42.567,29 €	28.556,99 €
124	F.S.E.	Aluminibeira	71.124,28 €	<b>378,00 €</b>	42.945,29 €	28.178,99 €
125	F.S.E.	Carpintaria da Mata	71.124,28 €	<b>620,20 €</b>	43.565,49 €	27.558,79 €
126	F.S.E.	José Carlos R. Santos	71.124,28 €	<b>387,00 €</b>	43.952,49 €	27.171,79 €
127	F.S.E.	Condomínio B.º 1.º Maio F 19	71.124,28 €	<b>112,26 €</b>	44.064,75 €	27.059,53 €
128	F.S.E.	Condomínio B.º F. Salazar 6	71.124,28 €	<b>90,00 €</b>	44.154,75 €	26.969,53 €
129	F.S.E.	Condomínio B.º 1.º Maio A 5	71.124,28 €	<b>3.612,52 €</b>	47.767,27 €	23.357,01 €
130	Gastos c pessoal	Vencimentos Julho 2014	52.144,21 €	<b>4.206,00 €</b>	32.851,00 €	19.293,21 €
131	F.S.E.	TINSAT	71.124,28 €	<b>460,12 €</b>	48.227,39 €	22.896,89 €
132	F.S.E.	PT – Julho 2014	71.124,28 €	<b>133,04 €</b>	48.360,43 €	22.763,85 €
133	F.S.E.	Despesas Diversas - Julho	71.124,28 €	<b>730,55 €</b>	49.090,98 €	22.033,30 €
134	Ver Mapa de Receitas					
135	F.S.E.	Rocha & Chaves	71.124,28 €	<b>222,57 €</b>	49.313,55 €	21.810,73 €
136	Setor Público	IGFSS/ Julho 2014	37.673,80 €	<b>1.951,83 €</b>	22.778,59 €	14.895,21 €
137	Setor Público	IGCP/ Julho 2014	37.673,80 €	<b>1.175,00 €</b>	23.953,59 €	13.720,21 €
138	F.S.E.	TOC – Julho 2014	71.124,28 €	<b>553,50 €</b>	49.867,05 €	21.257,23 €
139	F.S.E.	ROC – Julho 2014	71.124,28 €	<b>307,50 €</b>	50.174,55 €	20.949,73 €
140	F.S.E.	JMMARB – Julho 2014	71.124,28 €	<b>246,00 €</b>	50.420,55 €	20.703,73 €
141	Gastos c pessoal	Vencimentos Agosto 2014	52.144,21 €	<b>4.150,54 €</b>	37.001,54 €	15.142,67 €
142	F.S.E.	Carpintaria da Mata	71.124,28 €	<b>399,71 €</b>	50.820,26 €	20.304,02 €
143	F.S.E.	INCENEA	71.124,28 €	<b>332,10 €</b>	51.152,36 €	19.971,92 €
144	F.S.E.	UNITECLA	71.124,28 €	<b>113,00 €</b>	51.265,36 €	19.858,92 €
145	F.S.E.	PT – Agosto 2014	71.124,28 €	<b>124,10 €</b>	51.389,46 €	19.734,82 €
146	F.S.E.	Repetida	71.124,28 €	<b>124,10 €</b>	51.389,46 €	19.734,82 €
147	Ver Mapa de Receitas					
148	F.S.E.	Taxas de justiça	71.124,28 €	<b>382,50 €</b>	52.169,38 €	18.954,90 €
149	Setor Público	IGFSS/ Agosto 2014	37.673,80 €	<b>1.959,59 €</b>	25.913,28 €	11.760,52 €
150	Setor Público	IGCP/ Agosto 2014	37.673,80 €	<b>1.170,00 €</b>	27.083,28 €	10.590,52 €
151	F.S.E.	TOC – Agosto 2014	71.124,28 €	<b>553,50 €</b>	52.722,28 €	18.401,40 €

## HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. - Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

152	F.S.E.	ROC – Agosto 2014	71.124,28 €	<b>307,50 €</b>	53.030,38 €	18.093,90 €
153	F.S.E.	JMMARB – Agosto 2014	71.124,28 €	<b>246,00 €</b>	53.276,38 €	17.847,90 €
154	F.S.E.	Truly Control, Lda.	71.124,28 €	<b>184,50 €</b>	53.460,88 €	17.663,40 €
155	Pagamento p conta	IRC 2.º pagamento	2.798,41 €	<b>224,00 €</b>	448,00 €	2.350,41 €
156	F.S.E.	PT – Setembro 2014	71.124,28 €	<b>125,13 €</b>	51.586,01 €	17.538,27 €
157	F.S.E.	TINSAT	71.124,28 €	<b>209,06 €</b>	53.795,07 €	17.329,21 €

Nr.º	Receitas	Descrição	Previsto 2014	Proposta	Execução	Saldo
114	Rendas	Junho 2014	180.065,90 €	15.434,41 €	97.768,37 €	-82.297,53 €
134	Rendas	Julho 2014	180.065,90 €	16.628,43 €	114.396,80 €	-65.669,10 €
147	Rendas	Agosto 2014	180.065,90 €	15.140,88 €	125.975,00 €	-54.090,90 €

### 02 – RELATÓRIO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL – 2.º TRIMESTRE

----- Nos termos da alínea e) do artigo 42º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, o Conselho de Administração deliberou, por unanimidade, aprovar o Relatório do 2.º Trimestre de Execução Orçamental relativo a 2014, para ulterior remessa à Câmara Municipal de Viseu, de acordo com o disposto na alínea i) do artigo 14º dos Estatutos da Empresa. -----

### 03 – FECHO DE CONTAS SEMESTRAL – 1.º SEMESTRE 2014

----- Foram presentes ao Conselho de Administração, para apreciação e votação os documentos de prestação de contas em conformidade com o previsto no artigo 25.º da Lei n.º 50/2012 de 8 de Agosto e nos Estatutos da Empresa Municipal dos quais constam: a Relação das Participações no Capital de Sociedades, a Relação dos Financiamentos Concedidos a Médio e Longo Prazo, o Relatório sobre a Execução Anual do Plano Plurianual de Investimentos e o Relatório de Gestão. Após análise detalhada dos referidos documentos, o Conselho de Administração deliberou por unanimidade aprovar as contas referentes ao exercício do 1.º semestre de 2014, para ulterior remessa à Câmara Municipal de Viseu de acordo com o disposto na alínea h) do artigo 18º dos Estatutos da Empresa. -----

#### 03.1 PERDAS POR IMPARIDADE

----- O Conselho de Administração discutiu sobre a possibilidade de recebimento do valor debitado à Ex arrendatária **Maria do Céu Esteves Augusto** (Bairro Social de Paradinha, Lote 7, 3.º Esq.), no montante de **6.137,70 €**, relativo às obras suportadas pela Habisolvis, mas da exclusiva responsabilidade da referida Ex arrendatária. Após análise do exposto, o Conselho de Administração considerou que existe um risco

## HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. - Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

significativo de poder vir a não receber o valor supra referido apesar das diligências que irão ser tomadas para o efeito. Face ao exposto, deverá ser constituída a respetiva **perda por imparidade no valor de 6.137,70 €**. -----

### **04 – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO – ATIVIDADES SOCIALMENTE ÚTEIS**

----- No seguimento da deliberação 07 de 27 de janeiro de 2014, referente ao programa Atividades Socialmente Úteis, o Conselho de Administração tomou conhecimento do Protocolo de Colaboração elaborado pelo Instituto da Segurança Social, I.P./ Centro Distrital de Viseu, e deliberou proceder à respetiva assinatura. -----

### **05 – ATUALIZAÇÃO DE RENDAS, PREÇOS TÉCNICOS E VALORES DOS FOGOS**

----- O Conselho de Administração tomou conhecimento da proposta de revisão de rendas, preços técnicos e valores atualizados dos fogos de habitação social e deliberou aprovar a mesma para vigorar a partir do mês de Janeiro de 2015. -----

----- Após análise dos valores atualizados dos fogos, o Conselho de Administração deliberou ainda promover a alienação das habitações sociais aos respetivos arrendatários sempre que estes manifestem interesse nesse sentido, propondo uma redução de 20% do valor atualizado do fogo, à exceção do Bairro 1.º de Maio, onde se considera que os valores são já suficientemente atrativos para a eventual compra por parte dos arrendatários. -----

----- Para dar cumprimento ao estipulado na alínea q) do art.º 14.º dos Estatutos, O Conselho de Administração deliberou submeter a presente proposta à aprovação da Assembleia Geral e subsequente apreciação da Câmara Municipal de Viseu. -----

### **06 – AVERBAMENTOS E ATRIBUIÇÕES DE HABITAÇÕES SOCIAIS**

**6.1** O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação 068.2014 da T.S.S.S. e deliberou, com base nos argumentos expostos, proceder ao **averbamento** do locado sito no N.º 78 do Bairro Municipal, para os nomes de **Marco António Geraldês Correia** e **Nádia Tatiana Geraldês Correia**, celebrando, para o efeito, um novo contrato de arrendamento da habitação em regime de renda apoiada, de acordo com o artigo n.º 5 do Regulamento da Habitação Social de Viseu. -----

**6.2.1** O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação 072.2014 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e deliberou, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, proceder à **atribuição da habitação** sita no Bairro Quinta da Pomba, Lote 301, 3.º Esq. (T3) ao senhor **Salvador Abílio Ecata**. -----

## HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. - Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

**6.2.2** O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação 073.2014 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e deliberou, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, proceder à **atribuição da habitação** sita no Bairro Quinta da Pomba, Lote 301, 2.º Esq. (T3) à senhora **Marlene Celeste Vaz Varela**. -----

**6.2.3** O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação 074.2014 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e deliberou, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, proceder à **atribuição da habitação** sita no Bairro Quinta da Pomba, Lote 305, R/C Esq. (T3) à senhora **Ana Paula Gomes Amorim**. -----

**6.2.4** O Conselho de Administração tomou conhecimento do teor da informação 075.2014 da T.S.S.S., bem como do parecer positivo da equipa multidisciplinar da Câmara Municipal de Viseu e deliberou, com base nos argumentos expostos e listagem de pedidos de habitação prioritários, proceder à **atribuição da habitação** sita no Bairro Quinta da Pomba, Lote 299, R/C Dto. (T2) ao senhor **António Rodrigues Gouveia**. -----

## 07 – OUTROS ASSUNTOS

**7.1 Condomínios:** Após análise das informações n.ºs. 022.2014, 023.2014, 024.2014, 025.2014, 026.2014 e 027.2014 do Assistente Técnico, Dr. André Figueiredo, o Conselho de Administração deliberou proceder ao pagamento das **quotas de condomínio, seguros e fundo comum de reserva**, referentes aos seguintes Bairros: -----

- Bairro 1.º de Maio, Bloco F, N.º 15 ----- 93,91 €
- Bairro 1.º de Maio, Bloco A, N.º 6 ----- 180,00 €
- Bairro 1.º de Maio, Bloco A, N.º 1 ----- 432,72 €
- Bairro Qt.ª Nova de Marzovelos, Bl. B4 N.º 5 ----- 180,00 €
- Bairro 1.º de Maio, Bloco A, N.º 4 ----- 30,55 €
- Bairro da Balsa, Bloco F ----- 1.103,91 €
- Bairro 1.º de Maio, Bloco A, N.º 2 ----- 1.090,32 €
- Rua Dr. António Esteves Correia, N.º 1 ----- 179,88 €

**FORMA DE VOTAÇÃO** – as deliberações constantes desta acta foram aprovadas por unanimidade de votos dos membros presentes. -----

**APOIO** – secretariou e prestou apoio administrativo, Cláudia Helena Tina de Oliveira. -----

**HABISOLVIS – E.M. - Empresa Municipal de Habitação Social de Viseu**

Rua João Mendes, N.º 51 – R/C Esq. - Viseu

C.A.E. 68321 / NIF 506 804 186

Conservatória do Registo Comercial de Viseu - 5531

Capital 75 000 00 €

**ENCERRAMENTO** – e não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, quando eram treze horas, dela se lavrando esta ata. E eu, Cláudia Helena Tina de Oliveira, redigi e subscrevi. ----

O Presidente

---

Os Administradores

---

---