



TABELA DE URBANIZAÇÃO EDIFICAÇÃO E TAXAS

ANO 2018

Descrição	Taxa proposta (em euros)
TABELA ANEXA	
QUADRO I	
Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento e obras de urbanização	
1 - Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	126,87 €
Acresce ao montante acima referido:	
a) Por lote	12,71 €
b) Por fogo/fogo equivalente	6,35 €
c) Prazo - por cada ano ou fracção	53,85 €
2 - Aditamento ao alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamentos e obras de urbanização	118,47 €
Acresce ao montante acima referido, por cada lote, por fogo e por unidade de ocupação resultante do aumento autorizado	6,35 €
QUADRO II	
Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento	
1 - Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	126,87 €
Acresce ao montante acima referido:	
a) Por lote	83,36 €
b) Por fogo/fogo equivalente	6,35 €
c) Prazo - por cada ano ou fracção	53,85 €
2 - Aditamento ao alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	118,47 €
Acresce ao montante acima referido, por cada lote, por fogo e por unidade de ocupação resultante do aumento autorizado	6,35 €
QUADRO III	
Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de obras de urbanização	
1 - Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	126,87 €
Acresce ao montante acima referido:	
a) Prazo - por cada ano ou fracção	53,85 €
b) Infra-estruturas - por cada especialidade	46,96 €
2 - Aditamento ao alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	110,60 €
Acresce ao montante acima referido:	
a) Prazo - por semestre	31,77 €
b) Infra-estruturas - por cada especialidade	31,77 €
3 - Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:	
a) Dentro do 1.º perímetro	5,49 €



TABELA DE URBANIZAÇÃO EDIFICAÇÃO E TAXAS

ANO 2018

Descrição		Taxa proposta (em euros)
	b) Dentro do 2.º perímetro	12,55 €
QUADRO IV		
Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos		
1 - Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia		32,31 €
2 - Acresce ao montante acima referido:		
a)	Até 1000 m2	6,35 €
b)	De 1000 m2 a 10.000 m2	15,29 €
c)	Superior a 10.000 m2	31,77 €
3 - Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:		
a)	Dentro do 1.º perímetro	5,49 €
b)	Dentro do 2.º perímetro	12,55 €
QUADRO V		
Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia para obras de edificação		
1 - Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia		127,08 €
Acresce ao montante acima referido :		
a)	Habitação unifamiliar, por m2 de área bruta de construção	0,59 €
b)	Habitação colectiva, por m2 de área bruta de construção	1,02 €
c)	Comércio, serviços, indústria e outros fins, por m2 de área bruta de construção	1,29 €
d)	Utilização de viatura no 1º perímetro	5,49 €
e)	Utilização de viatura no 2º perímetro	12,55 €
Prazo de execução - por cada mês ou fracção		5,06 €
QUADRO VI		
Casos especiais		
1 - Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia		31,77 €
2 - Acresce ao montante acima referido :		
a)	Outras construções, reconstruções, ampliações, alterações, edificações ligeiras, tais como anexos, garagens, tanques, piscinas, depósitos ou outros, não considerados de escassa relevância urbanística	
a1)	Por m2 de área bruta de construção ou fracção	0,32 €
a2)	Prazo de execução - por cada mês ou fracção	5,06 €
b)	Construção, reconstrução ou modificação de muros de suporte ou vedação, confinantes com a via pública	
b1)	Por metro linear	0,32 €



TABELA DE URBANIZAÇÃO EDIFICAÇÃO E TAXAS

ANO 2018

Descrição		Taxa proposta (em euros)
b2) Prazo de execução - por cada mês ou fracção		5,06 €
c)	Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:	
	1 - Dentro do 1.º perímetro	5,49 €
	2 - Dentro do 2.º perímetro	12,55 €
3 - Demolição de edifícios e outras construções, quando não integradas em procedimentos de licença ou admissão de comunicação prévia, acresce o montante referido no número 1		
3.1 - Edícios, por cada 150,00 m2 ou fracção de área a demolir, incluindo todos os pisos		19,49 €
3.2 - Muros, por metro linear		11,36 €
3.3 - Outras demolições, por metro quadrado de área a demolir		19,49 €
4	Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:	
	a) Dentro do 1.º perímetro	5,49 €
	b) Dentro do 2.º perímetro	12,55 €
QUADRO VII		
Alvará de autorização de utilização e alteração do uso		
1 - Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações por :		
a)	Moradia unifamiliar, incluindo anexos	31,77 €
b)	Por cada fogo	31,77 €
Acresce ao montante nas alíneas acima referidas por cada 50 m2 de área bruta de construção ou fracção		12,71 €
2 - Para outros fins:		
a)	Comércio, por cada uma	63,54 €
b)	Serviços, por cada uma	63,54 €
c)	Indústria	92,62 €
d)	Actividades agro-pecuárias	86,16 €
e)	Outros fins	31,77 €
Acresce ao montante previsto no número anterior por cada 50 m2 de área bruta de construção ou fracção		12,71 €
3 - Acresce aos números anteriores, sempre que se verifique a utilização de viatura:		
	a) Dentro do 1.º perímetro	5,49 €
	b) Dentro do 2.º perímetro	12,55 €
QUADRO VIII		
Alvarás de autorização de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica		
1 - Para empreendimentos turísticos (Decreto-Lei nº 167/ 97):		



MUNICÍPIO DE
VISEU

TABELA DE URBANIZAÇÃO EDIFICAÇÃO E TAXAS

ANO 2018

Descrição		Taxa proposta (em euros)
Empreendimentos turísticos (estabelecimento hoteleiros, meios complementares de alojamento turístico, parques de campismo públicos e conjuntos turísticos)		
a)	Por cada um	226,16 €
b)	Acresce por cada 50 m2 ou fracção do pavimento afecto à exploração	14,54 €
2 - Para estabelecimento de restauração e bebidas (Decreto-Lei nº 234/ 2007, de 19-06):		
2.1 - Estabelecimentos de restauração (restaurante, marisqueira, casa de pasto, pizzaria, snack-bar, self-service, eat-driver, take-away, fast-food e similares):		
2.1.1 - Com interesse para o turismo :		
a)	Por cada um	156,16 €
b)	Acresce por cada 50 m2 ou fracção do pavimento afecto à exploração	11,85 €
2.1.2 - Sem interesse para o turismo:		
a)	Por cada um	183,08 €
b)	Acresce por cada 50 m2 ou fracção do pavimento afecto à exploração	14,00 €
2.2 - Estabelecimento de bebidas (bar, café, cervejaria , pastelaria, confeitaria, boutique de pão quente, cafetaria, casa de chá, gelataria, pub ou taberna, croissanteria, leitaria, bufetes e similares):		
2.2.1 - Com interesse para o turismo :		
a)	Por cada um	127,08 €
b)	Acresce por cada 50 m2 ou fracção do pavimento afecto à exploração	11,85 €
2.2.2 - Sem interesse para o turismo:		
a)	Por cada um	183,08 €
b)	Acresce por cada 50 m2 ou fracção do pavimento afecto à exploração	11,85 €
3- Estabelecimento de restauração e de bebidas		
3.1-Com interesse para o turismo :		
a)	Por cada um	188,47 €
b)	Acresce por cada 50 m2 ou fracção do pavimento afecto à exploração	11,85 €
3.2 - Sem interesse para o turismo:		
a)	Por cada um	183,08 €
b)	Acresce por cada 50 m2 ou fracção do pavimento afecto à exploração	14,00 €
4 - Estabelecimento de restauração e de bebidas com sala de dança (discoteca, clube nocturno, boíte, night-club, cabaret ou dancing, salas de dança, club-bars, casas de fado e similares):		
a)	Por cada um	318,03 €
b)	Acresce por cada 50 m2 ou fracção do pavimento afecto à exploração	14,00 €



TABELA DE URBANIZAÇÃO EDIFICAÇÃO E TAXAS

ANO 2018

Descrição		Taxa proposta (em euros)
5 - Autorizações de utilização e suas alterações por cada estabelecimento alimentar e não alimentar e serviços cujo funcionamento envolve riscos para a saúde e segurança das pessoas (Dec-Lei nº 370/99, de 18-09 e Portaria nº 33/2000, de 28-01)		269,24 €
6 - Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:		
a)	Dentro do 1.º perímetro	5,49 €
b)	Dentro do 2.º perímetro	12,55 €
QUADRO IX		
Emissão de alvará de licença parcial		
1 - Pela emissão do alvará de licença parcial em caso de construção da estrutura		190,95 €
a)	30% do valor aplicável para a licença a emitir com base no prazo requerido para a construção total	57,29 €
b)	Os restantes 70% serão pagos aquando do levantamento do alvará de licença	133,65 €
c) Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:		
	1 - Dentro do 1.º perímetro	5,49 €
	2 - Dentro do 2.º perímetro	12,55 €
QUADRO X		
Prorrogações		
1 - Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização em fase de acabamentos, por cada mês ou fracção		31,77 €
2 - Prorrogação do prazo para a execução de obras previstas no alvará de licença ou admissão de comunicação prévia, por cada mês ou fracção		31,77 €
3 - Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:		
	a) - Dentro do 1.º perímetro	5,49 €
	b) - Dentro do 2.º perímetro	12,55 €
QUADRO XI		
Licença especial ou admissão de comunicação prévia para obras inacabadas		
1 - Emissão de licença especial ou admissão de comunicação prévia para conclusão de obras inacabadas, por mês ou fracção		15,29 €
a) Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:		
	1 - Dentro do 1.º perímetro	5,49 €
	2 - Dentro do 2.º perímetro	12,55 €
QUADRO XII		



TABELA DE URBANIZAÇÃO EDIFICAÇÃO E TAXAS

ANO 2018

Descrição		Taxa proposta (em euros)
Informação Prévia		
1 - Pedido de informação prévia relativa à possibilidade de realização de operação de loteamento e obras de urbanização		94,77 €
2 - Pedido de informação prévia relativa à possibilidade de realização de obras de edificação, demolição, alteração de utilização e restantes operações urbanísticas		47,12 €
3	Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:	
	a) Dentro do 1.º perímetro	5,49 €
	b) Dentro do 2.º perímetro	12,55 €
QUADRO XIII		
Ocupação da via pública por motivo de obras		
1 - Com resguardos ou tapumes:		
1.1- Por cada mês ou fracção		2,15 €
1.2 - Por metro quadrado de superfície da via pública		2,15 €
2 - Outras ocupações		
2.1 - Com andaimes, por metro linear e por cada período de 30 dias, ou fracção		1,94 €
2.2 - Com caldeiras, amassadouros, depósitos de entulho ou materiais, bem como por outras ocupações autorizadas fora dos resguardos ou tapumes, por metro quadrado e por cada 30 dias, ou fracção		7,92 €
2.3 - Instalação de guas, por metro quadrado e por cada 30 dias ou fracção		15,29 €
3 - Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:		
	a) Dentro do 1.º perímetro	5,49 €
	b) Dentro do 2.º perímetro	12,55 €
Observações:		
1.ª A validade das licenças previstas neste quadro não poderá exceder em mais de 15 dias a data da respectiva licença de obras.		
2ª As taxas do número 1 são cumuláveis.		
QUADRO XIV		
Vistorias		
1 - Vistoria a realizar para efeitos de emissão de alvará de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a habitação, comércio ou serviços		46,85 €
Acresce ao valor acima referido, por cada fogo ou unidade de ocupação		5,92 €
2 - Vistorias para efeitos de emissão de alvará de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a armazéns ou indústrias, por cada		59,23 €



TABELA DE URBANIZAÇÃO EDIFICAÇÃO E TAXAS

ANO 2018

Descrição	Taxa proposta (em euros)
3 - Vistorias para efeitos de emissão de alvará de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a serviços de restauração e de bebidas, por estabelecimento	59,23 €
4 - Vistorias para efeitos de emissão de alvará de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a estabelecimentos alimentares ou não alimentares, por estabelecimento	95,20 €
5 - Vistorias para efeitos de emissão de alvará de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a empreendimentos hoteleiros	95,20 €
Acresce ao valor acima referido por cada estabelecimento comercial, restauração e de bebidas, serviços e por quarto	6,35 €
6 - Vistoria por auto de recepção provisória ou definitiva	63,54 €
Acresce ao valor acima referido, por lote	6,35 €
7 - Vistoria de certificação de que o edifício satisfaz os requisitos legais para a constituição do regime de propriedade horizontal	63,54 €
8 - Outras vistorias não prevista nos números anteriores	63,54 €
9 - Acresce aos valores fixados nos números anteriores, por cada segunda e seguintes vistorias à mesma obra, em resultado de um indeferimento anterior	32,31 €
10 - Vistorias indiferenciadas, em resultado de queixas e reclamações	93,70 €
11 - Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:	
a) Dentro do 1.º perímetro	5,49 €
b) Dentro do 2.º perímetro	12,55 €
Observações:	
As vistorias referidas no quadro XIV só serão ordenadas depois de pagas as taxas correspondentes.	
Não se realizando a vistoria por culpa do requerente, é devido o pagamento de nova taxa acrescida de 50%.	
Sempre que for realizada uma vistoria de obras executadas por fases, o cálculo da taxa a pagar será feito proporcionalmente em relação à totalidade dos lotes.	
Relativamente ao nº 10, sempre que a queixa for considerada procedente, deverá devolver-se o valor de 80% da taxa paga.	
QUADRO XV	
Operações de destaque	
1 - Emissão de certidão para a construção de habitação unifamiliar ou até duas fracções (consideram-se incluídas nesta categoria as construções com duas fracções em que o rés-do-chão se destina a comércio ou serviços e o 1º andar a habitação)	31,23 €
2 - Emissão de certidão para outras construções	31,77 €
3 - Por cada pedido de certidão ou reapreciação	63,54 €
4 - Acresce, sempre que se verifique a utilização de viatura:	



TABELA DE URBANIZAÇÃO EDIFICAÇÃO E TAXAS

ANO 2018

Descrição		Taxa proposta (em euros)
a)	Dentro do 1.º perímetro	5,49 €
b)	Dentro do 2.º perímetro	12,55 €
QUADRO XVI		
Recepção de obras de urbanização		
1 - Por auto de recepção provisória de obras de urbanização		64,62 €
Acresce ao valor acima referido, por lote		6,46 €
2 - Por auto de recepção definitiva de obras de urbanização		64,62 €
Acresce ao valor acima referido, por lote		6,46 €
QUADRO XVII		
Assunto Administrativos		
1 - Fornecimento de modelos, cada:		
1.1 - Do livro de obras para obras de urbanização ou construção de edifícios		
a)	Livro de obra (particulares) Modelo 412-A com 10 folhas	3,45 €
b)	Livro de obra (particulares) Modelo 412-A com 20 folhas	4,04 €
c)	Livro de obra (loteamentos) Modelo 242-A com 10 folhas	5,38 €
d)	Livro de obra (loteamentos) Modelo 242-A com 20 folhas	6,78 €
1.2 - Do aviso para publicitação de pedido de licenciamento de operações urbanísticas, do aviso de apresentação de comunicação prévia de operações urbanísticas e do aviso de pedido de parecer prévio ou de autorização de operações urbanísticas promovidas pela Administração Pública		2,58 €
1.3 - Do aviso a fixar pelo titular de alvará de licenciamento de operações urbanísticas e pelo titular de operações urbanísticas objecto de comunicação prévia e a publicar pelas entidades promotoras de operações urbanísticas		2,58 €
2 - Pedido de viabilidade de localização de estabelecimentos comerciais ou industriais, por cada		29,08 €
3 - Certidão de que o edifício satisfaz os requisitos legais para a constituição do regime de propriedade horizontal:		38,23 €
Acresce ao valor acima referido, por fracção		7,75 €
4 - Acresce aos números 3 e 4, sempre que se verifique a utilização de viatura:		
a)	Dentro do 1.º perímetro	5,49 €
b)	Dentro do 2.º perímetro	12,55 €
5 - Fotocópias:		
a)	Fotocópia simples de peças escritas ou desenhados:	
	1 - Formatos A4, cada	0,54 €
	2 - Formato A3, cada	0,97 €
	3 - Formato superior, cada	3,12 €
b)	Plantas topográficas de localização, PDM (ordenamento e condicionantes), em qualquer escala, por folha, em suporte papel:	
	1 - Formato A4, cada	2,69 €
	2 - Formato A3, cada	3,82 €



TABELA DE URBANIZAÇÃO EDIFICAÇÃO E TAXAS

ANO 2018

Descrição		Taxa proposta (em euros)
	3 - Formato superior, cada	6,35 €
c)	Plantas topográficas de localização, PDM (ordenamento e condicionantes), em qualquer escala, por folha, em suporte informático:	
	1 - Formato A4, cada	5,98 €
	2 - Formato A3, cada	12,71 €
	3 - Formato superior, cada	31,77 €
d)	Planos de pormenor em formato papel:	
	1 - Formato A4:	
	1.1 - Escala 1/1000	4,68 €
	1.2 - Escala 1/2000	4,09 €
	1.3 - Escala 1/5000	3,45 €
	2 - Formato A3:	
	2.1 - Escala 1/1000	6,25 €
	2.2 - Escala 1/2000	5,60 €
	2.3 - Escala 1/5000	5,28 €
	3 - Formato superior:	
	3.1 - Escala 1/1000	7,75 €
	3.2 - Escala 1/2000	7,16 €
	3.3 - Escala 1/5000	6,46 €
e)	Planos de pormenor em formato digital:	
	1 - Formato A4:	
	1.1 - Escala 1/1000	10,77 €
	1.2 - Escala 1/2000	10,23 €
	1.3 - Escala 1/5000	9,59 €
	2 - Formato A3:	
	2.1 - Escala 1/1000	10,77 €
	2.2 - Escala 1/2000	10,23 €
	2.3 - Escala 1/5000	9,59 €
	3 - Formato superior:	
	3.1 - Escala 1/1000	10,77 €
	3.2 - Escala 1/2000	10,23 €
	3.3 - Escala 1/5000	9,59 €
f)	Planos de pormenor em formato analógico:	
	1 - Formato A4:	
	1.1 - Escala 1/1000	4,68 €
	1.2 - Escala 1/2000	4,09 €
	1.3 - Escala 1/5000	3,45 €
	2 - Formato A3:	
	2.1 - Escala 1/1000	6,25 €
	2.2 - Escala 1/2000	5,60 €
	2.3 - Escala 1/5000	5,01 €
	3 - Formato superior:	



MUNICÍPIO DE
VISEU

TABELA DE URBANIZAÇÃO EDIFICAÇÃO E TAXAS

ANO 2018

Descrição		Taxa proposta (em euros)
	3.1 - Escala 1/1000	7,75 €
	3.2 - Escala 1/2000	7,16 €
	3.3 - Escala 1/5000	6,46 €
g)	Cópias de cartografia de propriedade da Câmara, em suporte informático:	
	1 - Formato A4:	
	1.1 - Escala 1/1000	10,77 €
	1.2 - Escala 1/2000	10,23 €
	1.3 - Escala 1/5000	9,59 €
	2 - Formato A3:	
	2.1 - Escala 1/1000	10,77 €
	2.2 - Escala 1/2000	10,23 €
	2.3 - Escala 1/5000	9,59 €
	3 - Formato superior:	
	3.1 - Escala 1/1000	10,77 €
	3.2 - Escala 1/2000	10,23 €
	3.3 - Escala 1/5000	9,59 €