

## ANEXO 15

Freguesia: Repeses e S. Salvador

N.º Pedido: ENT-CMV/2022/29138.....	7
Identificação - 12.....	7
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/29143.....	8
Identificação – 13.....	8
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/29139.....	9
Identificação – 14.....	9
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/30590.....	10
Identificação – 60.....	10
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/30595.....	11
Identificação – 61.....	11
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/31075.....	12
Identificação – 78.....	12
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/31157.....	13
Identificação – 82.....	13
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/32029.....	14
Identificação – 101.....	14
N.º Pedido: ENT-CMV/2021/32224.....	15
Identificação – 115.....	15
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/32410.....	16
Identificação – 125.....	16
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/32945.....	17
Identificação – 148.....	17
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/32950.....	18
Identificação – 149.....	18
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/33113.....	19
Identificação – 155.....	19
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/33119.....	20
Identificação – 157.....	20
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/33326.....	21
Identificação – 165.....	21
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/33565.....	22
Identificação – 177.....	22
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/33580.....	23
Identificação – 180.....	23
Identificação – ENT-CMV/2022/33546.....	24

N.º Pedido: 184.....	24
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/33967 .....	25
Identificação – 193.....	25
Identificação – ENT-CMV/2022/34121 .....	26
N.º Pedido: 213.....	26
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34745 .....	27
Identificação – 253.....	27
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35032 .....	28
Identificação – 291.....	28
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35112 .....	29
Identificação – 301.....	29
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35294 .....	30
Identificação – 329.....	30
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35349 .....	31
Identificação – 342.....	31
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35372 .....	32
Identificação – 349.....	32
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35391 .....	33
Identificação – 358.....	33
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35484 .....	34
Identificação – 385.....	34
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35556 .....	35
Identificação – 395.....	35
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35779 .....	36
Identificação – 470.....	36
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35787 .....	37
Identificação – 476.....	37
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35835 .....	38
Identificação – 505.....	38
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36035 .....	39
Identificação – 588.....	39
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36115 .....	40
Identificação – 620.....	40
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36120 .....	41
Identificação – 622.....	41

N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36126.....	42
Identificação – 626.....	42
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/336129.....	43
Identificação – 627.....	43
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36128.....	44
Identificação – 629.....	44
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36193.....	45
Identificação – 650.....	45
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36253.....	46
Identificação – 689.....	46
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36264.....	47
Identificação – 692.....	47
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36269.....	48
Identificação – 694.....	48
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36271.....	49
Identificação – 697.....	49
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36273.....	50
Identificação – 698.....	50
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36278.....	51
Identificação – 700.....	51
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36279.....	52
Identificação – 701.....	52
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36292.....	53
Identificação – 704.....	53
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36307.....	54
Identificação – 708.....	54
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36380.....	55
Identificação – 735.....	55
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36398.....	56
Identificação – 740.....	56
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36407.....	57
Identificação – 744.....	57
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36413.....	58
Identificação – 749.....	58
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36509.....	59

Identificação – 777.....	59
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36569 .....	60
Identificação – 778.....	60
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36584.....	61
Identificação – 805.....	61
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36605 .....	62
Identificação – 815.....	62
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36612 .....	63
Identificação – 820.....	63
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36655 .....	64
Identificação – 829.....	64
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36718 .....	65
Identificação – 848.....	65
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36728 .....	66
Identificação – 854.....	66
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36757 .....	67
Identificação – 867.....	67
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36817 .....	68
Identificação – 888.....	68
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36822 .....	69
Identificação – 893.....	69
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36917 .....	70
Identificação – 928.....	70
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36955 .....	71
Identificação – 952.....	71
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36961 .....	72
Identificação – 973.....	72
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36992 .....	73
Identificação – 982.....	73
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/37132 .....	74
Identificação – 1021.....	74
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/37178 .....	75
Identificação – 1044.....	75
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/37192 .....	76
Identificação – 1054.....	76

N.º Pedido: ENT-CMV/2022/37205 .....	77
Identificação –1062.....	77
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/37213 .....	81
Identificação – 1072.....	81
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/37218 .....	82
Identificação – 1073.....	82
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/37395 .....	83
Identificação – 1121.....	83
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/44700 .....	84
Identificação – FP20.....	84

<b>Subscritor</b> – Alfredo Fernando Gomes Martins de Carvalho	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/29138 Identificação - 12 Freguesia: Repeses e São Salvador																																																			
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.																																																				
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="3" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 pto]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">[3 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[2 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[0 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[2 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[0 pto]</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">1</td> </tr> </table>											Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 pto]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 pto]	[3 pto]	[2 pto]	[1 pto]	[0 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[2 pto]	[1 pto]	[0 pto]				x	x					x	1
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																																										
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 pto]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 pto]																																											
[3 pto]	[2 pto]	[1 pto]	[0 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[2 pto]	[1 pto]	[0 pto]																																											
			x	x					x	1																																										
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																																				

<b>Subscritor</b> – João Carlos de Almeida Alexandre	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/29143 Identificação – 13 Freguesia: Repeses e São Salvador																																	
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.																																		
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="2" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 pto]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">1</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 pto]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 pto]				x	x						x	1
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																								
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 pto]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 pto]																									
			x	x						x	1																							
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																		



<b>Subscritor</b> – Inês Margarida Marques Martins de Carvalho	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/29139 Identificação – 14 Freguesia: Repeses e São Salvador																																
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.																																	
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="2" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="height: 30px;"></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">x</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]				x	x						x
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																							
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]																								
			x	x						x																							
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																	

<b>Subscritor</b> – Maria de Fátima dos Santos Rodrigues	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/30590 Identificação – 60 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.	
<b>Ponderação:</b> A área justifica ser defendida do ponto de vista paisagístico, com manutenção da mancha florestal contínua e existente.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscritor</b> – Aníbal Manuel Dias de Oliveira	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/30595 Identificação – 61 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H2	
<b>Ponderação:</b> A proposta do plano prevê a edificação apenas na faixa ao longo da via existente. Foi utilizado na delimitação das áreas destinadas a solo urbano um critério que, cumprindo a Lei, procurou abranger o máximo possível de áreas. Note-se que as áreas delimitadas poderão até ser consideradas como ultrapassando o previsto na Lei, o que aliás implicou uma concertação difícil com a CCDRC.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscritor –</b> M.S.C.P. – Construções e Projetos, Lda.	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/31075 Identificação – 78 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b>  Área integrada em Verde Público V1 que solicita a integração da Operação de Loteamento cujo Alvará não foi emitido no ano de 2003, e correspondente classes de solo que o permitam	
<b>Ponderação:</b>  Analisado o Processo de Loteamento 03/2003/16, ponderou-se a integração parcial daquela área para Espaço Habitacional H2, com colmatção de arruamento existente	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b>  Alteração parcial para Espaço Habitacional H2.	

<b>Subscritor</b> – Carlos Alberto Soares da Silva	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/31157 Identificação – 82 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Espaço Verde Proteção V2 na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.	
<b>Ponderação:</b> De acordo com o n.º 1 do artigo 76º-B, o verde de proteção tem funções ambientais e funções de proteção de ocorrências topográficas ou de infraestruturas, integrando, neste caso em concreto, logradouro de prédio conforme dispõe também o n.º 2 do artigo 76º-B. Adicionalmente, será aditado um novo ponto ao artigo 76º-B, que genericamente , refere que: “é admitida edificabilidade, destinada a habitação ou para fins turísticos, em prédio com área maior ou igual a 5.000m² e com índice máximo de 0.05”.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscritor</b> – Eduardo Manuel Ferreira Pereira Lopes e Outros	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/32029 Identificação – 101 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H2	
<b>Ponderação:</b> <p>A área envolvente à Travessa da Barroca justifica ser defendida do ponto de vista paisagístico, com manutenção da mancha florestal e agrícola contínua e existente.</p> <p>Na restante área assinalada, foi utilizado na delimitação das áreas destinadas a solo urbano um critério que, cumprindo a Lei, procurou abranger o máximo possível de áreas. Note-se que as áreas delimitadas poderão até ser consideradas como ultrapassando o previsto na Lei, o que aliás implicou uma concertação difícil com a CCDRC.</p>	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscritor</b> – Ilidia Correia de Oliveira - Cabeça de Casal da Herança de Aurelino Marques Antunes	N.º Pedido: ENT-CMV/2021/32224 Identificação – 115 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Espaço Verde Público V1 e Espaço Habitacional H2 na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H2.	
<b>Ponderação:</b> Trata-se de uma área essencial para enquadrar o troço de via proposto que existe grandes movimentações de terra, bem como a respetiva proteção à linha de água existente. A presença do verde não irá alterar a edificabilidade a afetar ao proprietário, já que, cumprindo imperativos legais, todos os prédios terão direito a uma igual edificabilidade, independentemente dos usos que para eles estejam previstos.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscritor</b> – Márcia Sofia Gomes de Lima	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/32410 Identificação – 125 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Solicita construção de rotunda na interseção da Rua Rego da Lapa com a Avenida Luís Martins.	
<b>Ponderação:</b> Esta pretensão não é enquadrável no processo de alteração do PDMV.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	



<b>Subscritor</b> – Eduardo Manuel Ferreira Pereira Lopes	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/32945 Identificação – 148 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H2.	
<b>Ponderação:</b> A área justifica ser defendida do ponto de vista paisagístico, com manutenção da mancha florestal contínua e existente.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscritor</b> – Alexandre da Silva Costa	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/32950 Identificação – 149 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou Área de Edificação Dispersa	
<b>Ponderação:</b> Área totalmente sujeita a servidão/condicionante (RAN). Sendo uma área sujeita a servidão/condicionante (RAN), esta pretensão não é enquadrável e é até oposta ao desígnio legal a que obedece o processo de alteração do PDMV.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscritor</b> – António Eduardo das Neves Trigo	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/33113 Identificação – 155 Freguesia: Repeses e São Salvador
---	--

**Teor da participação:**

Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.

**Ponderação:**

Critério técnico adotado considerando situação factual:

- Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor  $\geq$  a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;
- Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor  $\geq$  a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;
- Integração em AED quando da avaliação resultar valor  $\geq$  a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;
- Não aceitação da pretensão nos demais casos.

Edificação na envolvente (ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)				Serviços de infraestruturas marginantes (na frente da área em questão)			Integração da área em conjunto urbano (já existente)			Total (pontos)
Contínua ( $\geq$ 6 edif. nos 100 ml)  [3 ptos]	Dispersa (3 a 5 edif. nos 100ml)  [2 ptos]	Rarefeita (1 a 2 edif. nos 100ml)  [1 pto]	Inexistente (0 edif. nos 100ml)  [0 ptos]	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]	
Zona mais infraestruturada										
			x	x	x	x			x	3
Zona menos infraestruturada										
		x		x					x	1

**Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:**

Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.

<b>Subscritor</b> – José António dos Santos Oliveira	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/33119 Identificação – 157 Freguesia: Repeses e São Salvador																																
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.																																	
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="2" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 pto]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">2</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 pto]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 pto]			x		x					x	2
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																							
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 pto]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 pto]																								
		x		x					x	2																							
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																	

<b>Subscritor</b> – Duas Frentes Robustas, Lda	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/33326 Identificação – 165 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.	
<b>Ponderação:</b> Considerando a existência do alvará de loteamento 5/2006, que configura direitos adquiridos, procede-se à alteração parcial da área integrada em lotes para H2.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Alteração parcial para Espaço Habitacional H2.	

<b>Subscritor</b> – Pedro Manuel Pais da Costa Vasconcelos Peixoto	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/33565 Identificação – 177 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H2	
<b>Ponderação:</b> Área maioritariamente sujeita a servidão/condicionante (RAN e ou REN). Sendo uma área maioritariamente sujeita a servidão/condicionante (RAN e REN), esta pretensão não é enquadrável e é até oposta ao desígnio legal a que obedece o processo de alteração do PDMV. Cumulativamente, a área confrontante com a rede viária, está totalmente sujeita a servidão/condicionante (RAN e ou REN).	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscriber</b> – João Faria Sousa Rodrigues	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/33580 Identificação – 180 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa, por acerto de cadastro.	
<b>Ponderação:</b> Decorrente da análise da cartografia e de fotografia aérea, procede-se ao ajuste pontual de forma a que a qualificação do solo já proposta seja coerente com o cadastro apresentado junto à via existente.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Alteração parcial para Espaço Habitacional H2.	

<b>Subscritor</b> – Rua Abel Pizarro de Sousa e Brito	Identificação – ENT-CMV/2022/33546 N.º Pedido: 184 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b>  O participante questiona na aPDMV o aumento de área V1 e pretende qualificação como H2 da área destinada a equipamento. Sugere ainda correção no “trajeto da estrada”.	
<b>Ponderação:</b>  O Presidente da Junta considerou desnecessário o equipamento previsto.  Assim sendo, elimina-se o equipamento e ajusta-se a Planta de Ordenamento indo ao encontro da pretensão do proprietário.  Mantem-se o verde urbano (V1), incluindo o morro pedregoso e sendo que se mantém a possibilidade de equipamento complementar de V1.  Resulta que cerca de 50% do prédio será cedido para V1 e na parte restante poderá ser edificado o pretendido.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDM – proposta de decisão:</b>  Ajuste na Planta de Ordenamento.	



<b>Subscritor</b> – Alfredo Lopes da Silva	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/33967 Identificação – 193 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H2.	
<b>Ponderação:</b> O critério adotado para a delimitação das categorias de solo urbano foi fixado através da existência de evidências físicas, tais como os edifícios e as vias existentes, no sentido da delimitação do perímetro urbano.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscritor –</b> Isabel Maria Sacadura Montes de Alvão Serra	Identificação – ENT-CMV/2022/34121 N.º Pedido: 213 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b>  Deslocar corredor ferroviário 150 metros para norte para viabilizar investimento.	
<b>Ponderação:</b>  - Trata-se de uma alteração ao PDMV – é um procedimento com objetivos limitados (centrado sobretudo na <i>adequação da classificação do solo ao novo quadro legal</i> ).  Ainda assim, pela importância atribuída ao transporte ferroviário para o município de Viseu, optou-se por analisar os corredores já acordados com a tutela em 2013 (é um sistema de escala nacional – traçado não pode ser municipalizado), e a proposta resulta da avaliação das melhores condições topográficas, de ocupação existente, de mobilidade e ordenamento (pretende-se aproximar o mais possível a estação da cidade) e fixa desde já o que se revelou como o melhor corredor e a localização possível mais ajustada da estação.  - O canal da ferrovia está previsto no Plano Ferroviário Nacional e é assumido pelo Município como de interesse público. Esta reserva de solo vigorará durante 10 anos (o que será explicitado em novo artigo: Artigo 19.º-F).  - A reserva de solos para infraestrutura corresponde a uma reserva para expropriação: aquando da realização da infraestrutura ferroviária o terreno será, naturalmente, adquirido ao proprietário, seja por aquisição amigável seja por expropriação mediante o pagamento de uma justa indemnização.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b>  Acrescentar artigo “reserva para infraestruturas” com a seguinte redação:  Artigo 19.º-F  “A reserva de solo para infraestruturas, que inclui as respetivas faixas de proteção, quando existam, vigora pelo prazo de dez anos, findos o qual, se não realizadas as infraestruturas, a área reverte para a categoria de solo prevista ou adjacente”.	

<b>Subscriber</b> – Saúl dos Anjos, Cabeça de Casal da Herança de	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34745 Identificação – 253 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.	
<b>Ponderação:</b> A área justifica ser defendida do ponto de vista paisagístico, com manutenção da mancha florestal e agrícola existente.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscritor</b> – José de Figueiredo Pereira da Silva	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35032 Identificação – 291 Freguesia: Repeses e São Salvador																																										
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.																																											
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="2" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>  [3 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>  [0 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="height: 30px;"></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td>x</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td>1</td> </tr> </table>											Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>  [3 ptos]	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>  [2 ptos]	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>  [1 pto]	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>  [0 ptos]	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]				x	x						x	1
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																																	
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>  [3 ptos]	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>  [2 ptos]	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>  [1 pto]	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>  [0 ptos]	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]																																		
			x	x						x	1																																
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																											

<b>Subscritor</b> – Maria Ascensão Matos Oliveira	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35112 Identificação – 301 Freguesia: Repeses e São Salvador																																										
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H2.																																											
<b>Ponderação:</b> Área parcialmente sujeita a servidão/condicionante (RAN e ou REN).  Critério técnico adotado considerando situação factual, para a área não sujeita a servidão/condicionante: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="3" style="padding: 5px; text-align: left;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">[3 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[2 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[0 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[2 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[0 ptos]</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">5</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]	[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]	[1 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]		x			x	x	x			x	5
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																																	
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]																																		
[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]	[1 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]																																		
	x			x	x	x			x	5																																	
Decorrente da análise da cartografia e de fotografia aérea, procede-se ao ajuste pontual de forma a que a qualificação do solo já proposta seja coerente na faixa ao longo da via.																																											
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Alteração parcial para Espaço Habitacional H2.																																											

<b>Subscritor</b> – Herdeiros de José Alexandre	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35294 Identificação – 329 Freguesia: Repeses e São Salvador																																										
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.																																											
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="3" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via <small>[1 pto]</small></th> <th style="padding: 5px;">Água <small>[1 pto]</small></th> <th style="padding: 5px;">Esgoto <small>[1 pto]</small></th> <th style="padding: 5px;">Integrada <small>[2 ptos]</small></th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade <small>[1 pto]</small></th> <th style="padding: 5px;">Não integrada <small>[0 ptos]</small></th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">[3 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[2 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[0 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[2 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[0 ptos]</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">6</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via <small>[1 pto]</small>	Água <small>[1 pto]</small>	Esgoto <small>[1 pto]</small>	Integrada <small>[2 ptos]</small>	Em contiguidade <small>[1 pto]</small>	Não integrada <small>[0 ptos]</small>	[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]	[1 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]		x			x	x	x		x		6
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																																	
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via <small>[1 pto]</small>	Água <small>[1 pto]</small>	Esgoto <small>[1 pto]</small>	Integrada <small>[2 ptos]</small>	Em contiguidade <small>[1 pto]</small>	Não integrada <small>[0 ptos]</small>																																		
[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]	[1 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]																																		
	x			x	x	x		x		6																																	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Alteração parcial para Espaço Habitacional H2.																																											

<b>Subscritor</b> – José Carlos Machado Lourenço	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35349 Identificação – 342 Freguesia: Repeses e São Salvador																																	
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H2.																																		
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="2" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">1</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]				x	x						x	1
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																								
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]																									
			x	x						x	1																							
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																		

<b>Subscritor</b> – Material Avícola da Beira, SA	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35372 Identificação – 349 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>349.1 – Pinhal da Serra</b>	
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Espaço Habitacional H2 na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H3.	
<b>Ponderação:</b> A envolvente da área assinalada enquadra-se na categoria H2, correspondendo a edifícios uni ou bifamiliares, de implantação isolada, geminada ou em banda, pelo que se pretende garantir a tipicidade da génese do local.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	
<b>349.2 - Ramalhosa</b>	
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em H3 ou H4.	
<b>Ponderação:</b> A área justifica ser defendida do ponto de vista paisagístico, com manutenção da mancha florestal contínua e existente.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	



<b>Subscritor</b> – Luis Gomes de Sousa				N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35391 Identificação – 358 Freguesia: Repeses e São Salvador						
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano de Baixa Densidade.										
<b>Ponderação:</b> Área parcialmente sujeita a servidão/condicionante (RAN e ou REN). Critério técnico adotado considerando situação factual, para a área não sujeita a servidão/condicionante: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>										
<b>Edificação na envolvente</b> (ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)				<b>Serviços de infraestruturas marginantes</b> (na frente da área em questão)			<b>Integração da área em conjunto urbano</b> (já existente)			<b>Total</b> (pontos)
<b>Contínua</b> ( $\geq$ 6 edif. nos 100 ml)  [3 ptos]	<b>Dispersa</b> (3 a 5 edif. nos 100ml)  [2 ptos]	<b>Rarefeita</b> (1 a 2 edif. nos 100ml)  [1 pto]	<b>Inexistente</b> (0 edif. nos 100ml)  [0 ptos]	<b>Via</b>  [1 pto]	<b>Água</b>  [1 pto]	<b>Esgoto</b>  [1 pto]	<b>Integrada</b>  [2 ptos]	<b>Em contiguidade</b>  [1 pto]	<b>Não integrada</b>  [0 ptos]	
	x			x					x	3
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.										

<b>Subscriber</b> – Rui Quaresma de Macedo Cabral	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35484 Identificação – 385 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Espaço Verde Proteção V2 na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H1.	
<b>Ponderação:</b> De acordo com o n.º 1 do artigo 76º-B, o verde de proteção tem funções ambientais e funções de proteção de ocorrências topográficas ou de infraestruturas, integrando, neste caso em concreto, logradouro de prédio conforme dispõe também o n.º 2 do artigo 76º-B. Adicionalmente, será aditado um novo ponto ao artigo 76º-B, que genericamente , refere que: “é admitida edificabilidade, destinada a habitação ou para fins turísticos, em prédio com área maior ou igual a 5.000m² e com índice máximo de 0.05”.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscritor</b> – João Manuel Peres da Silva	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35556 Identificação – 395 Freguesia: Repeses e São Salvador																																										
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.																																											
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="2" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">2</td> </tr> </table>												Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]				x	x	x				x	2
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																																	
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]																																		
			x	x	x				x	2																																	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																											

<b>Subscritor</b> – Carla Alexandra Amaral Marques	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35779 Identificação – 470 Freguesia: Repeses e São Salvador																															
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou Área de Edificação Dispersa																																
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="3" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)  [3 ptos]</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)  [2 ptos]</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)  [1 pto]</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)  [0 ptos]</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)  [3 ptos]</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)  [2 ptos]</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)  [1 pto]</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)  [0 ptos]</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]				x	x					x
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																						
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)  [3 ptos]</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)  [2 ptos]</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)  [1 pto]</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)  [0 ptos]</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]																							
			x	x					x																							
Área totalmente sujeita a servidão non aedificandi da rede ferroviária prevista																																
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																

<b>Subscritor</b> – Joaquim Jorge Fonte Ferreira Oliveira Silva	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35787 Identificação – 476 Freguesia: Repeses e São Salvador																																										
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.																																											
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginais <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="3" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via</th> <th style="padding: 5px;">Água</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto</th> <th style="padding: 5px;">Integrada</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada</th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">[3 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[0 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">4</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginais <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via	Água	Esgoto	Integrada	Em contiguidade	Não integrada	[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]	[1 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]			x		x	x	x			x	4
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginais <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																																	
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via	Água	Esgoto	Integrada	Em contiguidade	Não integrada																																		
[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]	[1 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]																																		
		x		x	x	x			x	4																																	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																											

<b>Subscriber</b> – Urbano Fernandes Rebelo	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35835 Identificação – 505 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Apresenta estudo de plano de alinhamentos de 1986, relativamente a arruamentos já existentes.	
<b>Ponderação:</b> Esta pretensão não é enquadrável no processo de alteração do PDMV.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscritor</b> – Fernando Sousa Loureiro	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36035 Identificação – 588 Freguesia: Repeses e São Salvador																																										
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.																																											
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="3" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">[3 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[2 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[0 ptos]</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">1</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]	[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]										x	x					x	1
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																																	
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]																																		
[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]																																								
			x	x					x	1																																	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																											

<b>Subscritor</b> – Mauro de Almeida Viegas Lopes	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36115 Identificação – 620 Freguesia: Repeses e São Salvador																																												
<b>Teor da participação:</b>  Invoca um projeto em curso para turismo ecológico e a área em causa está classificada como verde público o que inviabiliza pretensão.																																													
<b>Ponderação:</b>  Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> <li>–</li> </ul>																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th style="padding: 5px;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via</th> <th style="padding: 5px;">Água</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto</th> <th style="padding: 5px;">Integrada</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada</th> <th style="padding: 5px;"></th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">[3 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[2 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[0 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[2 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[0 ptos]</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">2</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via	Água	Esgoto	Integrada	Em contiguidade	Não integrada		[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]	[1 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]					x	x	x				x	2
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																																			
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via	Água	Esgoto	Integrada	Em contiguidade	Não integrada																																				
[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]	[1 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]																																				
			x	x	x				x	2																																			
Fundamentação da qualificação atribuída:  Qualificação atribuída resulta de opção de ordenamento que visa a valorização da importante área associada à linha de água e envolvente.																																													
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b>  Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																													



<b>Subscritor</b> – Imobiliária Beira-Alta, Lda	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36120 Identificação – 622 Freguesia: Repeses e São Salvador																																										
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H2.																																											
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="3" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)  [3 ptos]</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)  [2 ptos]</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)  [1 pto]</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)  [0 ptos]</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> </tr> <tr> <td colspan="10" style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">3</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)  [3 ptos]</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)  [2 ptos]</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)  [1 pto]</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)  [0 ptos]</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]		x			x					x											3
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																																	
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)  [3 ptos]</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)  [2 ptos]</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)  [1 pto]</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)  [0 ptos]</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]																																		
	x			x					x																																		
										3																																	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																											

<b>Subscriber</b> – Anabela Marques de Oliveira	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36126 Identificação – 626 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Contesta a zona de servidão militar instituída para o RI14 Não concorda com o sistema de perequação consagrado na alteração do PDMV.	
<b>Ponderação:</b> Esta pretensão não é enquadrável no processo de alteração do PDMV, uma vez que a servidão foi constituída através do Decreto n.º 46468 de 1965. O processo perequativo– imperativo legal - assegura uma mais-valia igual para os vários prédios urbanos independentemente dos usos que estejam previstos para cada um.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscritor</b> – Maria Cândida G. M. de Oliveira	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/336129 Identificação – 627 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b>  Discorda-se que a proposta apresente sistema de perequação que integra terreno.	
<b>Ponderação:</b>  O processo perequativo – imperativo legal - assegura uma mais-valia igual para os vários prédios urbanos independentemente dos usos que estejam previstos para cada um.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b>  Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscritor</b> – Herminio Esteves Moreira	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36128 Identificação – 629 Freguesia: Repeses e São Salvador																																		
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H2.																																			
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="3" style="padding: 5px; text-align: center; vertical-align: middle;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)  [3 ptos]</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)  [2 ptos]</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)  [1 pto]</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)  [0 ptos]</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="height: 30px;"></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">x</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">x</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>				Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)  [3 ptos]</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)  [2 ptos]</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)  [1 pto]</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)  [0 ptos]</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]				x	x					x	1
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																									
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)  [3 ptos]</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)  [2 ptos]</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)  [1 pto]</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)  [0 ptos]</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]																										
			x	x					x		1																								
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																			

<b>Subscritor</b> – Júlio de Sousa Figueiredo	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36193 Identificação – 650 Freguesia: Repeses e São Salvador																																
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em AED na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H2.																																	
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="2" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">4</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]			x		x	x	x			x	4
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																							
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]																								
		x		x	x	x			x	4																							
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																	

<b>Subscritor</b> – Carla Maria Bernardes (advogada)	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36253 Identificação – 689 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.	
<b>Ponderação:</b> A área justifica ser defendida do ponto de vista paisagístico uma vez que se encontra integrada numa mancha florestal contínua.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscritor</b> – Carla Maria Bernardes	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36264 Identificação – 692 Freguesia: Repeses e São Salvador																																										
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou Área de Edificação Dispersa																																											
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="3" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">[3 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[2 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[0 ptos]</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">1</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]	[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]										x	x					x	1
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																																	
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]																																		
[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]																																								
			x	x					x	1																																	
Área totalmente sujeita a servidão non aedificandi da rede ferroviária prevista																																											
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																											

<b>Subscritor</b> – Carla Maria Bernardes	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36269 Identificação – 694 Freguesia: Repeses e São Salvador																																																			
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou Área de Edificação Dispersa																																																				
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="3" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">[3 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[2 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[0 ptos]</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">1</td> </tr> </table>											Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]	[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]										x	x					x	1
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																																										
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]																																											
[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]																																																	
			x	x					x	1																																										
Área totalmente sujeita a servidão non aedificandi da rede ferroviária prevista																																																				
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																																				



<b>Subscritor</b> – Joaquim Nunes	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36271 Identificação – 697 Freguesia: Repeses e São Salvador																																										
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.																																											
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="2" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">3</td> </tr> </table>												Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]				x	x	x	x			x	3
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																																	
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]																																		
			x	x	x	x			x	3																																	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																											

<b>Subscritor</b> – Carla Maria Bernardes (advogada)	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36273 Identificação – 698 Freguesia: Repeses e São Salvador																																	
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.																																		
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="2" style="padding: 5px; text-align: left;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)  [3 ptos]</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)  [2 ptos]</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)  [1 pto]</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)  [0 ptos]</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="height: 30px;"></td> <td></td> <td>x</td> <td></td> <td>x</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td>2</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)  [3 ptos]</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)  [2 ptos]</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)  [1 pto]</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)  [0 ptos]</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]			x		x						x	2
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																								
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)  [3 ptos]</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)  [2 ptos]</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)  [1 pto]</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)  [0 ptos]</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]																									
		x		x						x	2																							
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																		

<b>Subscritor</b> – Isabel Maria Bernardes	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36278 Identificação – 700 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.	
<b>Ponderação:</b> A área justifica ser defendida do ponto de vista paisagístico, com manutenção da mancha florestal contínua e existente.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscritor</b> – Carla Maria Bernardes (advogada)	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36279 Identificação – 701 Freguesia: Repeses e São Salvador
--	--

**Teor da participação:**

Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.

**Ponderação:**

Critério técnico adotado considerando situação factual:

- Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor  $\geq$  a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;
- Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor  $\geq$  a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;
- Integração em AED quando da avaliação resultar valor  $\geq$  a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;
- Não aceitação da pretensão nos demais casos.

Edificação na envolvente (ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)				Serviços de infraestruturas marginantes (na frente da área em questão)			Integração da área em conjunto urbano (já existente)			Total (pontos)
Contínua ( $\geq$ 6 edif. nos 100 ml)  [3 ptos]	Dispersa (3 a 5 edif. nos 100ml)  [2 ptos]	Rarefeita (1 a 2 edif. nos 100ml)  [1 pto]	Inexistente (0 edif. nos 100ml)  [0 ptos]	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]	
		x		x		x			x	3

**Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:**

Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.

<b>Subscritor</b> – Carla Maria Bernardes (advogada)	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36292 Identificação – 704 Freguesia: Repeses e São Salvador																																
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.																																	
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="2" style="padding: 5px; text-align: center;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>  [3 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>  [0 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">x</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">3</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>  [3 ptos]	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>  [2 ptos]	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>  [1 pto]	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>  [0 ptos]	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]			x		x		x			x	3
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																							
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>  [3 ptos]	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>  [2 ptos]	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>  [1 pto]	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>  [0 ptos]	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]																								
		x		x		x			x	3																							
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																	

<b>Subscriber</b> – Carla Maria Bernardes (advogada)	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36307 Identificação – 708 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.	
<b>Ponderação:</b> A área justifica ser defendida do ponto de vista paisagístico, com manutenção da mancha florestal contínua e existente.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscritor</b> – Antero Soares Carvalhais	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36380 Identificação – 735 Freguesia: Repeses e São Salvador																																											
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.																																												
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="3" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via</th> <th style="padding: 5px;">Água</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto</th> <th style="padding: 5px;">Integrada</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada</th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">[3 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[0 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">1</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via	Água	Esgoto	Integrada	Em contiguidade	Não integrada	[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]	[1 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]				x	x						x	1
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																																		
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via	Água	Esgoto	Integrada	Em contiguidade	Não integrada																																			
[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]	[1 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]																																			
			x	x						x	1																																	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																												

<b>Subscritor</b> – Maria José de Almeida Nunes	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36398 Identificação – 740 Freguesia: Repeses e São Salvador																																
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.																																	
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="2" style="padding: 5px; text-align: center;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">x</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">2</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]			x		x					x	2
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																							
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]																								
		x		x					x	2																							
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																	



<b>Subscritor</b> – João Carlos de Almeida Cabral	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36407 Identificação – 744 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b>  Questiona o troço de via proposto para articulação da Rua Coração de Jesus com a Avenida São Josemaria Escrivá.	
<b>Ponderação:</b>  Aceita-se observação.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDM – proposta de decisão:</b>  O troço proposto será eliminado na Planta de Ordenamento.	

<b>Subscritor</b> – José António dos Santos Oliveira	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36413 Identificação – 749 Freguesia: Repeses e São Salvador																																
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço de Atividades Económicas.																																	
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="2" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">2</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]			x		x					x	2
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																							
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]																								
		x		x					x	2																							
Foi utilizado na delimitação das áreas destinadas a atividades económicas um critério que, cumprindo a Lei, procurou abranger o máximo possível de áreas. Note-se que as áreas delimitadas poderão até ser consideradas como ultrapassando o previsto na Lei, o que aliás implicou uma concertação difícil com a CCDRC.																																	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																	

<b>Subscritor</b> – URBISFLAMA - Investimentos Imobiliários & Turísticos, S.A.	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36509 Identificação – 777 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H2.	
<b>Ponderação:</b> A área justifica ser defendida do ponto de vista paisagístico, com manutenção da mancha florestal e agrícola existente.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscritor</b> – Alexandra Isabel Tamen Bento	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36569 Identificação – 778 Freguesia: Repeses e São Salvador																																
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.																																	
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="2" style="padding: 5px; text-align: center;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">x</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">x</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">x</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">x</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">x</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">6</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]	x				x	x	x			x	6
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																							
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]																								
x				x	x	x			x	6																							
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Alteração parcial para Espaço Habitacional H2.																																	

<b>Subscritor</b> - Francisco Gomes Lopes Ferreira de Freitas	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36584 Identificação – 805 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Solicita classificação de terreno como A1 ou A2, preferencialmente A2.	
<b>Ponderação:</b> Situando-se o terreno entre áreas de atividade económica (A1), a pretensão traduz-se num processo de colmatção urbana, sendo por isso aceitável, com ponderação. Trata-se de local de cota elevada, contiguo a estrada nacional, o que exige contenção funcional e volumétrica. Assim, estabelece-se uma faixa de V1 para proteção da via e defesa da presença arbórea e preferencia-se a utilização A2, mais destinada a funções terciárias e menos a funções logísticas. Prevê-se ainda acesso por via a criar no tardo, o que exige articulação com prédios vizinhos.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Alteração parcial para A2 e V1, proposta de via que organiza o Espaço de Atividades Económicas	

<b>Subscritor</b> – Marília Berta Gomes Martins Fonseca	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36605 Identificação – 815 Freguesia: Repeses e São Salvador																																	
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H2.																																		
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="2" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">1</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]				x	x						x	1
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																								
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]																									
			x	x						x	1																							
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																		

<b>Subscriber</b> – Marília Berta Gomes Martins Fonseca	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36612 Identificação – 820 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.	
Deverão ser consultadas as participações individuais n.º 888, n.º 329, n.º 778, n.º 815, n.º 342, n.º 629, n.º 476 e n.º 867.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Alteração parcial para Espaço Habitacional H2 na Rua de S. João, a norte do campo de futebol “Os Repesenses”.	

<b>Subscritor</b> - José Manuel Gomes Martins	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36655 Identificação – 829 Freguesia: Repeses e São Salvador
<p><b>Teor da participação:</b></p> <p>O participante, cujo prédio na proposta de aPDMV se insere na UOPG-G221 e na categoria H3, questiona:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A sua integração nessa UOPG, considerando que poderá proceder a urbanização independente.</li> <li>- A orientação de “faseamento” e a procura de “equilíbrio financeiro” reportado ao alargamento da EN2, que constam na UOPG-G221.</li> <li>- O traçado da via prevista de acesso à Colina Verde, que considera “fragmentar” o seu prédio.</li> <li>- A sucessão de categorias previstas na área: H4, H3, H2.</li> </ul> <p>Pretende, em suma:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sair da UOPG;</li> <li>- Que o seu prédio passe de H3 para H4;</li> <li>- Alteração do eixo de acesso à Colina Verde.</li> </ul> <p>Solicita, ainda, informação sobre se foram feitos relatórios sobre o estado do ordenamento do território e sobre a avaliação dos planos.</p>	
<p><b>Ponderação:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- O Município promove a execução coordenada das operações urbanísticas com recurso, sempre que adequado (como é o caso), à delimitação de unidades de execução (RJIGT, artigos 146.º a 148.º).</li> <li>- O PDM deve perspetivar a sua execução e, consequentemente, programação e viabilidade financeira (RJIGT, artigos 146.º e 97.º).</li> <li>- A via prevista de acesso à Colina Verde assegura - ao contrário do que diz o participante - uma rede viária hierarquizada, conforme se pode concluir por mera observação da proposta da Planta de Ordenamento para o local.</li> <li>- As categorias previstas (H4, H3 e H2) consideram a articulação com a envolvente e procuram uma transição morfotipológica harmoniosa.</li> <li>- De sublinhar, ainda, que em solo urbano as diferentes categorias não têm consequência na edificabilidade atribuída ao proprietário de cada prédio, uma vez que esta é igual para todos eles (edificabilidade abstrata, ver proposta de Regulamento, Artigos 90.º-F e 90.º-G), a qual é menor do que as atribuídas a H3 ou H4, uma vez que resulta de ponderação com áreas sem mais-valias edificatórias (nomeadamente zonas verdes e equipamentos públicos).</li> <li>- A realização do Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território não tem enquadramento no procedimento de Alteração do PDM.</li> </ul>	
<p><b>Efeito na proposta de Alteração ao PDM – proposta de decisão:</b></p> <p>Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.</p>	



<b>Subscritor</b> – José Manuel Cardoso Palhinha	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36718 Identificação – 848 Freguesia: Repeses e São Salvador
<p><b>Teor da participação:</b></p> <p>Área integrada em Espaço Habitacional H2 na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H3.</p> <p>Manter a possibilidade de ajuste de cadastro prevista no número 5 do artigo 65.º</p>	
<p><b>Ponderação:</b></p> <p>Decorrente da análise da cartografia e de fotografia aérea, é mantida a qualificação do solo já proposta como H2 de modo a manter-se coerente ao longo da via.</p> <p>Considerando a utilidade de na prática serem aprofundadas as orientações do Plano, mas evitando um recurso generalizado ao aumento do solo urbano, acrescenta-se um novo número no Artigo 1.º com o seguinte teor:</p> <p>“(…)</p> <p><i>5. A interpretação técnica referida no número anterior relativa à delimitação em Planta de Ordenamento das diversas classes e categorias de solo, deverá assentar em análise pormenorizada do local, considerando o seu enquadramento biofísico e paisagístico, o cadastro e a ocupação envolvente.”</i></p>	
<p><b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b></p> <p>Alteração parcial através de aditamento do n. º5 ao Artigo 1.º.</p>	

<b>Subscritor</b> – Rosa Maria de Almeida Nunes				N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36728 Identificação – 854 Freguesia: Repeses e São Salvador							
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.											
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>											
<b>Edificação na envolvente</b> (ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)				<b>Serviços de infraestruturas marginantes</b> (na frente da área em questão)			<b>Integração da área em conjunto urbano</b> (já existente)			<b>Total</b> (pontos)	
<b>Contínua</b> ( $\geq$ 6 edif. nos 100 ml)  [3 ptos]	<b>Dispersa</b> (3 a 5 edif. nos 100ml)  [2 ptos]	<b>Rarefeita</b> (1 a 2 edif. nos 100ml)  [1 pto]	<b>Inexistente</b> (0 edif. nos 100ml)  [0 ptos]	<b>Via</b>  [1 pto]	<b>Água</b>  [1 pto]	<b>Esgoto</b>  [1 pto]	<b>Integrada</b>  [2 ptos]	<b>Em contiguidade</b>  [1 pto]	<b>Não integrada</b>  [0 ptos]		
		x		x						x	2
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.											

<b>Subscritor</b> – Augusto Pereira da Costa	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36757 Identificação – 867 Freguesia: Repeses e São Salvador																																
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano de Baixa Densidade.																																	
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="2" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">4</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]			x		x	x	x			x	4
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																							
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]																								
		x		x	x	x			x	4																							
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																	

<b>Subscritor</b> – Emília Maria da Silva Ramos Carvalho				N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36817 Identificação – 888 Freguesia: Repeses e São Salvador						
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H2.										
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>										
<b>Edificação na envolvente</b> (ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)				<b>Serviços de infraestruturas marginantes</b> (na frente da área em questão)			<b>Integração da área em conjunto urbano</b> (já existente)			<b>Total</b> (pontos)
<b>Contínua</b> ( $\geq$ 6 edif. nos 100 ml) [3 ptos]	<b>Dispersa</b> (3 a 5 edif. nos 100ml) [2 ptos]	<b>Rarefeita</b> (1 a 2 edif. nos 100ml) [1 pto]	<b>Inexistente</b> (0 edif. nos 100ml) [0 ptos]	<b>Via</b> [1 pto]	<b>Água</b> [1 pto]	<b>Esgoto</b> [1 pto]	<b>Integrada</b> [2 ptos]	<b>Em contiguidade</b> [1 pto]	<b>Não integrada</b> [0 ptos]	
	x			x	x	x		x		6
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Alteração parcial para Espaço Habitacional H2.										

<b>Subscritor</b> – Jose Manuel Gomes Martins	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36822 Identificação – 893 Freguesia: Repeses e São Salvador																																
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano.																																	
<b>Ponderação:</b> Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="3" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)  [3 ptos]</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)  [2 ptos]</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)  [1 pto]</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)  [0 ptos]</small></th> <th style="padding: 5px;">Via  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada  [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade  [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada  [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">3</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)  [3 ptos]</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)  [2 ptos]</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)  [1 pto]</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)  [0 ptos]</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]			x		x	x				x	3
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																							
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)  [3 ptos]</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)  [2 ptos]</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)  [1 pto]</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)  [0 ptos]</small>	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]																								
		x		x	x				x		3																						
Foi utilizado na delimitação das áreas destinadas a atividades económicas um critério que, cumprindo a Lei, procurou abranger o máximo possível de áreas. Note-se que as áreas delimitadas poderão até ser consideradas como ultrapassando o previsto na Lei, o que aliás implicou uma concertação difícil com a CCDRC.																																	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																	

<b>Subscritor</b> – Joaquim Martinho Rei				N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36917 Identificação – 928 Freguesia: Repeses e São Salvador						
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Área de Edificação Dispersa na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H2.										
<b>Ponderação:</b> Área parcialmente sujeita a servidão/condicionante (RAN). Critério técnico adotado considerando situação factual, para a área não sujeita a servidão/condicionante: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>										
<b>Edificação na envolvente</b> (ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)				<b>Serviços de infraestruturas marginais</b> (na frente da área em questão)			<b>Integração da área em conjunto urbano</b> (já existente)			<b>Total</b> (pontos)
<b>Contínua</b> ( $\geq$ 6 edif. nos 100 ml) [3 ptos]	<b>Dispersa</b> (3 a 5 edif. nos 100ml) [2 ptos]	<b>Rarefeita</b> (1 a 2 edif. nos 100ml) [1 pto]	<b>Inexistente</b> (0 edif. nos 100ml) [0 ptos]	<b>Via</b> [1 pto]	<b>Água</b> [1 pto]	<b>Esgoto</b> [1 pto]	<b>Integrada</b> [2 ptos]	<b>Em contiguidade</b> [1 pto]	<b>Não integrada</b> [0 ptos]	
	x			x	x				x	4
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.										

<b>Subscriber</b> – José Francisco Assunção Murtinheira	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36955 Identificação – 952 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Espaço Verde Público V2 e Espaço Habitacional H2 na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H2.	
<b>Ponderação:</b> De acordo com o n.º 1 do artigo 76º-B, o verde de proteção tem funções ambientais e funções de proteção de ocorrências topográficas ou de infraestruturas, integrando, neste caso em concreto, logradouro de prédio conforme dispõe também o n.º 2 do artigo 76º-B. Adicionalmente, será aditado um novo ponto ao artigo 76º-B, que genericamente , refere que: “é admitida edificabilidade, destinada a habitação ou para fins turísticos, em prédio com área maior ou igual a 5.000m² e com índice máximo de 0.05”.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscritor</b> - Utilpraxis Investments Lda.	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36961 Identificação – 973 Freguesia: Repeses e São Salvador
<p><b>Teor da participação:</b></p> <p>Todo o histórico com a UOPG 3.23 mostra que não é possível delimitar uma unidade de execução para esta UOPG sem a intervenção municipal, uma vez que tudo indica que não haverá acordo entre os proprietários. O requerente está interessado em realizar o projeto que tem para o seu prédio, conformando-o com o disposto na proposta de alteração do PDM, mas garantindo que o índice de construção admitido para H2 é aplicável a todo o prédio, sem prejuízo da cedência da área de equipamento identificada no plano, podendo, contudo, o estudo urbanístico a desenvolver proceder à sua realocação se demonstrado como pertinente.</p> <p>Nesse sentido e sem prejuízo da unidade de execução, é admitida a autonomia do prédio do requerente para solicitação do controlo prévio pela CMV, no respeito pela aplicação dos mecanismos perequativos definidos para a dita unidade de execução.</p>	
<p><b>Ponderação:</b></p> <p>A integração do prédio na UOPG-G221 visa garantir o cumprimento do seu objetivo e em particular a “Construção de eixo estruturante de ligação da EN2 à Colina Verde marginado, nos cruzamentos, por alargamentos de espaço público associados a funções centrais e equipamentos”.</p> <p>Excluindo o prédio da operação conjunta tal desígnio (devidamente traduzido em programa específico) seria mais difícil de assegurar.</p> <p>Faz-se notar que as diferentes qualificações de solo não alteram a edificabilidade a afetar a cada proprietário, já que, cumprindo imperativos legais, todos eles terão direito a uma igual edificabilidade (independentemente dos usos que para eles estejam previstos).</p>	
<p><b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b></p> <p>Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.</p>	



<b>Subscriber</b> – António Vicente de Figueiredo	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36992 Identificação – 982 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa, por acerto de cadastro.	
<b>Ponderação:</b> Decorrente da análise da cartografia e de fotografia aérea, procede-se ao ajuste pontual de forma a que a qualificação do solo já proposta seja coerente com o cadastro apresentado e área envolvente.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Alteração parcial para Espaço Habitacional H2.	

<b>Subscritor</b> - Isidro Jesus	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/37132 Identificação – 1021 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b>  No terreno prevê-se localização da estação ferroviária.  Solicita à CMV aquisição imediata do terreno ou direitos construtivos equivalentes (aos que tinha quando comprou terreno) noutra local.	
<b>Ponderação:</b>  - O canal da ferrovia está previsto no Plano Ferroviário Nacional e é assumido pelo Município como de interesse público. Esta reserva de solo vigorará durante 10 anos (o que será explicitado em novo artigo: Artigo 19.º-F).  - A reserva de solos para infraestrutura corresponde a uma reserva para expropriação: aquando da realização da infraestrutura ferroviária o terreno será, naturalmente, adquirido ao proprietário, seja por aquisição amigável seja por expropriação mediante o pagamento de uma justa indemnização.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b>  Acrescentar artigo “reserva para infraestruturas” com a seguinte redação:  Artigo 19.º-F  “A reserva de solo para infraestruturas, que inclui as respetivas faixas de proteção, quando existam, vigora pelo prazo de dez anos, findos o qual, se não realizadas as infraestruturas, a área reverte para a categoria de solo prevista ou adjacente.”	

<b>Subscritor</b> – Luís Filipe Cardoso de Almeida Dias	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/37178 Identificação – 1044 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.	
<b>Ponderação:</b> A área justifica ser defendida do ponto de vista paisagístico, com manutenção da mancha florestal contínua e existente.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscritor</b> – Guilherme Rui Marques Martins de Carvalho	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/37192 Identificação – 1054 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Espaço Habitacional H2 na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H3.	
<b>Ponderação:</b> A envolvente da área assinalada enquadra-se na categoria H2, correspondendo a edifícios uni ou bifamiliares, de implantação isolada, geminada ou em banda, pelo que se pretende garantir a tipicidade da génese do local.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscritor</b> –Márcia Sofia Gomes de Lima	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/37205 Identificação –1062 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>1062.1 – Rua de S. João</b>	
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.	
Deverão ser consultadas as participações individuais n.º 888, n.º 329, n.º 778.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Alteração parcial para Espaço Habitacional H2 na Rua de S. João, a norte do campo de futebol “Os Repesenses”.	

**1062.2 – Avenida de S. Salvador**

**Teor da participação:**

Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.

**Ponderação:**

A área justifica ser defendida do ponto de vista paisagístico, com manutenção da mancha florestal contínua e existente.

**Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:**

Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.

### 1062.3 - Rua e Travessa da Barroca e Rua Nova da Paz

**Teor da participação:**

Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.

**Ponderação:**

Na área junto à Travessa da Barroca deverá ser consultado a participação n.º 101.

Na Rua da Barroca, consultar participação n.º 61 e 180. Cumulativamente, a área entre as referidas participações justifica ser defendida do ponto de vista paisagístico, estabelecendo continuidade ecológica.

Relativamente à zona delimitada na Rua Nova da Paz, a área justifica ser defendida do ponto de vista paisagístico, com manutenção da mancha florestal contínua e existente.

**Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:**

Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.

## 1062.4 – Rua do Santíssimo

### Teor da participação:

Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.

### Ponderação:

Critério técnico adotado considerando situação factual:

- Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor  $\geq$  a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;
- Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor  $\geq$  a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;
- Integração em AED quando da avaliação resultar valor  $\geq$  a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;
- Não aceitação da pretensão nos demais casos.

Edificação na envolvente (ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)				Serviços de infraestruturas marginantes (na frente da área em questão)			Integração da área em conjunto urbano (já existente)			Total (pontos)
Contínua ( $\geq$ 6 edif. nos 100 ml)  [3 ptos]	Dispersa (3 a 5 edif. nos 100ml)  [2 ptos]	Rarefeita (1 a 2 edif. nos 100ml)  [1 pto]	Inexistente (0 edif. nos 100ml)  [0 ptos]	Via  [1 pto]	Água  [1 pto]	Esgoto  [1 pto]	Integrada  [2 ptos]	Em contiguidade  [1 pto]	Não integrada  [0 ptos]	
			x	x	x				x	2

### Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:

Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação



<b>Subscriber</b> – Clube de Futebol os Repesesenses	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/37213 Identificação – 1072 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Espaço de Equipamentos na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H2.	
<b>Ponderação:</b> Nos termos do n.º3 do artigo 77.-A, é possível a ampliação e transformação de equipamentos existente em áreas não qualificadas como tal, em zonas vizinhas, pelo que, não se vê inconveniente na alteração para H2.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Alteração para Espaço Habitacional H2.	

<b>Subscritor</b> – Clube de Futebol os Repesesenses	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/37218 Identificação – 1073 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Espaço de Equipamentos na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração do edifício existente espaço habitacional.	
<b>Ponderação:</b> A área confrontante com a EN2 encontra-se integrada na UOPG-G221, estando prevista a criação de espaço público nesse mesmo local, permitindo a visibilidade e valorização daquele espaço de equipamentos. Esta opção encontra-se integrada nos mecanismos perequativos para o solo urbano, o que implica o mesmo direito de edificabilidade para todos e mecanismos de compensação, nas situações em que tal não possa ocorrer (n.º3 do artigo 90.º-G do Regulamento do PDMV).	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

<b>Subscritor</b> – Jorge Costa Gomes	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/37395 Identificação – 1121 Freguesia: Repeses e São Salvador
<b>Teor da participação:</b> Área integrada em Espaço Verde Proteção V2 na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita possibilidade construtiva em Espaço Verde Proteção V2 ou reclassificação do solo.	
<b>Ponderação:</b> De acordo com o n.º 1 do artigo 76º-B, o verde de proteção tem funções ambientais e funções de proteção de ocorrências topográficas ou de infraestruturas, integrando, neste caso em concreto, logradouro de prédio conforme dispõe também o n.º 2 do artigo 76º-B. Adicionalmente, será aditado um novo ponto ao artigo 76º-B, que genericamente , refere que: “é admitida edificabilidade, destinada a habitação ou para fins turísticos, em prédio com área maior ou igual a 5.000m <sup>2</sup> e com índice máximo de 0.05”.	
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> É alterado o n.º3 do artigo 76º-B, que passa a ter a seguinte redação: “o verde de proteção deve ser arborizado ou agricultado”. É aditado o n.º4 ao artigo 76º-B: “é admitida edificabilidade, destinada a habitação ou para fins turísticos, em prédio com área maior ou igual a 5.000m <sup>2</sup> e com índice máximo de 0.05”.	

<b>Subscritor</b> – Dinis Osvaldo Gomes	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/44700 Identificação – FP20 Freguesia: Repeses e S. Salvador																																																			
<b>Teor da participação:</b> Área integrada Verde Público e Verde de Proteção (rústico) que solicita integração em Urbano ou Área de Edificação Dispersa																																																				
<b>Ponderação:</b> Área parcialmente sujeita a servidão/condicionante (REN).  Critério técnico adotado considerando situação factual, para a área não sujeita a servidão/condicionante: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor <math>\geq</math> a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV;</li> <li>– Não aceitação da pretensão nos demais casos.</li> </ul>																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="3" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via</th> <th style="padding: 5px;">Água</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto</th> <th style="padding: 5px;">Integrada</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada</th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">[3 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[0 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">1</td> </tr> </table>											Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via	Água	Esgoto	Integrada	Em contiguidade	Não integrada	[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]	[1 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]				x	x					x	1
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																																										
Contínua <small>(<math>\geq</math> 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via	Água	Esgoto	Integrada	Em contiguidade	Não integrada																																											
[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]	[1 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]																																											
			x	x					x	1																																										
<p>Trata-se de uma área essencial para enquadrar o troço de via proposto que existe grandes movimentações de terra, bem como a respetiva proteção à linha de água existente.</p> <p>A presença do verde não irá alterar a edificabilidade a afetar ao proprietário, já que, cumprindo imperativos legais, todos os prédios terão direito a uma igual edificabilidade, independentemente dos usos que para eles estejam previstos.</p>																																																				
<b>Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão:</b> Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																																				