

ANEXO 13

Freguesia: Povolide

N.º Pedido: ENT-CMV/2022/29833	4
Identificação – 35	4
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/30566	5
Identificação – 59	5
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/31071	6
Identificação – 75	6
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/31072	7
Identificação – 76	7
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/31258	8
Identificação – 85	8
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/31806	9
Identificação – 112	9
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/33205	10
Identificação – 163	10
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/33855	11
Identificação – 185	11
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34067	12
Identificação – 204	12
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34069	13
Identificação – 205	13
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34072	14
Identificação – 206	14
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34074	15
Identificação – 207	15
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34076	16
Identificação – 208	16
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34062	17
Identificação – 209	17
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34071	18
Identificação – 216	18
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34077	19
Identificação – 217	19
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34073	20
Identificação – 218	20
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34075	21
Identificação – 219	21

N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35611	22
Identificação – 406	22
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35466	23
Identificação – 410	23
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36171	24
Identificação – 644	24
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/37102	25
Identificação – 1013	25
N.º Pedido: ENT-CMV/2022/39952	26
Identificação – 1068	26

Subscritor – Ângela Rita de Albuquerque Bernardo	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/29833 Identificação – 35 Freguesia: Povolide
Teor da participação: Área integrada em Urbano de Baixa Densidade na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita clarificação relativa a servidão/condicionantes.	
Ponderação: Área sujeita a servidão/condicionante (Rede Primária de Faixa de Gestão de Combustível), onde em princípio não poderá ocorrer edificação. No entanto, a Carta de Perigosidade e Risco de Incêndio irá ser revista em procedimento autónomo, sendo que só nesse momento se poderá aferir se tal inibição de edificação permanece.	
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

Subscritor – Marcelino de Sousa Figueiredo	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/30566 Identificação – 59 Freguesia: Povolide
Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.	
Ponderação: Sendo uma área sujeita a servidão/condicionante (RAN e REN), esta pretensão não é enquadrável e é até oposta ao desígnio legal a que obedece o processo de alteração do PDMV.	
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

Subscritor – Metalúrgica do Eucalipto, Lda.	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/31071 Identificação – 75 Freguesia: Povolide
Teor da participação: Pretende qualificação como Espaço de Atividades Económicas (EAE) A1 que viabilize ampliação do edifício existente.	
Ponderação: Foi utilizado na delimitação das áreas destinadas a atividades económicas um critério que, cumprindo a Lei, procurou abranger o máximo possível de áreas. Note-se que as áreas delimitadas poderão até ser consideradas como ultrapassando o previsto na Lei, o que aliás implicou uma concertação difícil com a CCDRC. No caso específico a classificação como EAE não tem enquadramento possível, sendo de sublinhar que naturalmente a classificação não prejudica direitos adquiridos.	
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

Subscritor – José Carlos Gomes do Amaral							N.º Pedido: ENT-CMV/2022/31072 Identificação – 76 Freguesia: Povolide			
Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.										
Ponderação: Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> – Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor \geq a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV; – Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor \geq a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Integração em AED quando da avaliação resultar valor \geq a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Não aceitação da pretensão nos demais casos. 										
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>
Contínua <small>(\geq 6 edif. nos 100 ml)</small> <small>[3 ptos]</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small> <small>[2 ptos]</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small> <small>[1 pto]</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small> <small>[0 ptos]</small>	Via <small>[1 pto]</small>	Água <small>[1 pto]</small>	Esgoto <small>[1 pto]</small>	Integrada <small>[2 ptos]</small>	Em contiguidade <small>[1 pto]</small>	Não integrada <small>[0 ptos]</small>	
X				X	X	X		X		
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Alteração para Urbano de Baixa Densidade.										

Subscritor – Manuel Duarte Lopes	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/31258 Identificação – 85 Freguesia: Povolide
Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.	
Ponderação: Sendo uma área sujeita a servidão/condicionante (Zona de Proteção de Albufeira Protegida), esta pretensão não é enquadrável e é até oposta ao desígnio legal a que obedece o processo de alteração do PDMV.	
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

Subscritor – José Correia Lopes	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/31806 Identificação – 112 Freguesia: Povolide
Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.	
Ponderação: Sendo uma área sujeita a servidão/condicionante (RAN), esta pretensão não é enquadrável e é até oposta ao desígnio legal a que obedece o processo de alteração do PDMV.	
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

Subscritor – Ana Isabel Almeida Cardoso	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/33205 Identificação – 163 Freguesia: Povolide																																																				
Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.																																																					
Ponderação: Área sujeita a servidão/condicionante (Rede Primária de Faixa de Gestão de Combustível), onde em princípio não poderá ocorrer edificação. No entanto, a Carta de Perigosidade e Risco de Incêndio irá ser revista em procedimento autónomo, sendo que só nesse momento se poderá aferir se tal inibição de edificação permanece. Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> – Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor \geq a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV; – Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor \geq a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Integração em AED quando da avaliação resultar valor \geq a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Não aceitação da pretensão nos demais casos. 																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginais <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="4" style="padding: 5px; text-align: left;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(\geq 6 edif. nos 100 m)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100m)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100m)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100m)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via</th> <th style="padding: 5px;">Água</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto</th> <th style="padding: 5px;">Integrada</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada</th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">[3 pts]</th> <th style="padding: 5px;">[2 pts]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[0 pts]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[2 pts]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[0 pts]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> </tr> <tr> <td colspan="10" style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">3</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginais <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(\geq 6 edif. nos 100 m)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100m)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100m)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100m)</small>	Via	Água	Esgoto	Integrada	Em contiguidade	Não integrada	[3 pts]	[2 pts]	[1 pto]	[0 pts]	[1 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[2 pts]	[1 pto]	[0 pts]				x	x	x	x			x											3
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginais <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																																											
Contínua <small>(\geq 6 edif. nos 100 m)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100m)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100m)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100m)</small>	Via	Água	Esgoto	Integrada	Em contiguidade	Não integrada																																												
[3 pts]	[2 pts]	[1 pto]	[0 pts]	[1 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[2 pts]	[1 pto]	[0 pts]																																												
			x	x	x	x			x																																												
										3																																											
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.																																																					

Subscritor – Manuel Albino Oliveira Vicente	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/33855 Identificação – 185 Freguesia: Povolide
Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.	
Ponderação: Sendo uma área sujeita a servidão/condicionante (Zona de Proteção de Albufeira Protegida e REN), esta pretensão não é enquadrável e é até oposta ao desígnio legal a que obedece o processo de alteração do PDMV.	
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

Subscritor – Manuel Duarte Lopes	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34067 Identificação – 204 Freguesia: Povolide
Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.	
Ponderação: Sendo uma área sujeita a servidão/condicionante (Zona de Proteção de Albufeira Protegida), esta pretensão não é enquadrável e é até oposta ao desígnio legal a que obedece o processo de alteração do PDMV.	
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

Subscritor – Junta de Freguesia de Povolide	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34069 Identificação – 205 Freguesia: Povolide																																									
Teor da participação: Área integrada em Urbano de Baixa Densidade na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H2.																																										
Ponderação: Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> – Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor \geq a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV; – Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor \geq a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Integração em AED quando da avaliação resultar valor \geq a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Não aceitação da pretensão nos demais casos. 																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente (ao longo da via, considerando ambos os lados, por cada 100 ml)</th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes (na frente da área em questão)</th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano (já existente)</th> <th rowspan="4" style="padding: 5px; text-align: right;">Total (pontos)</th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua (\geq 6 edif. nos 100 ml) [3 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Dispersa (3 a 5 edif. nos 100ml) [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita (1 a 2 edif. nos 100ml) [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Inexistente (0 edif. nos 100ml) [0 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Via [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Água [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Integrada [2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade [1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada [0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> </table>		Edificação na envolvente (ao longo da via, considerando ambos os lados, por cada 100 ml)				Serviços de infraestruturas marginantes (na frente da área em questão)			Integração da área em conjunto urbano (já existente)			Total (pontos)	Contínua (\geq 6 edif. nos 100 ml) [3 ptos]	Dispersa (3 a 5 edif. nos 100ml) [2 ptos]	Rarefeita (1 a 2 edif. nos 100ml) [1 pto]	Inexistente (0 edif. nos 100ml) [0 ptos]	Via [1 pto]	Água [1 pto]	Esgoto [1 pto]	Integrada [2 ptos]	Em contiguidade [1 pto]	Não integrada [0 ptos]		x			x	x	x			x										
Edificação na envolvente (ao longo da via, considerando ambos os lados, por cada 100 ml)				Serviços de infraestruturas marginantes (na frente da área em questão)			Integração da área em conjunto urbano (já existente)			Total (pontos)																																
Contínua (\geq 6 edif. nos 100 ml) [3 ptos]	Dispersa (3 a 5 edif. nos 100ml) [2 ptos]	Rarefeita (1 a 2 edif. nos 100ml) [1 pto]	Inexistente (0 edif. nos 100ml) [0 ptos]	Via [1 pto]	Água [1 pto]	Esgoto [1 pto]	Integrada [2 ptos]	Em contiguidade [1 pto]	Não integrada [0 ptos]																																	
	x			x	x	x			x																																	
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Alteração para Espaço Habitacional H2.																																										

Subscritor – Junta de Freguesia de Povolide	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34072 Identificação – 206 Freguesia: Povolide
Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa e desafetação de RAN.	
Ponderação: Sendo uma área sujeita a servidão/condicionante (RAN), esta pretensão não é enquadrável e é até oposta ao desígnio legal a que obedece o processo de alteração do PDMV.	
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

Subscritor – Junta de Freguesia de Povolide	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34074 Identificação – 207 Freguesia: Povolide																																										
Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.																																											
Ponderação: Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> – Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor \geq a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV; – Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor \geq a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Integração em AED quando da avaliação resultar valor \geq a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Não aceitação da pretensão nos demais casos. 																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="3" style="padding: 5px;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(\geq 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via</th> <th style="padding: 5px;">Água</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto</th> <th style="padding: 5px;">Integrada</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada</th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">[3 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[0 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">X</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">X</td> <td style="padding: 5px;">X</td> <td style="padding: 5px;">X</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">X</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">6</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(\geq 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via	Água	Esgoto	Integrada	Em contiguidade	Não integrada	[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]	[1 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]		X			X	X	X		X		6
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																																	
Contínua <small>(\geq 6 edif. nos 100 ml)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small>	Via	Água	Esgoto	Integrada	Em contiguidade	Não integrada																																		
[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]	[1 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]																																		
	X			X	X	X		X		6																																	
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Alteração para Urbano de Baixa Densidade.																																											

Subscritor – Fernando Lopes Coelho	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34076 Identificação – 208 Freguesia: Povolide									
Teor da participação: Área integrada em Área de Edificação Dispersa na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Solo Urbano.										
Ponderação: Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> – Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor \geq a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV; – Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor \geq a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Integração em AED quando da avaliação resultar valor \geq a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Não aceitação da pretensão nos demais casos. 										
Edificação na envolvente (ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)				Serviços de infraestruturas marginantes (na frente da área em questão)			Integração da área em conjunto urbano (já existente)			Total (pontos)
Contínua (\geq 6 edif. nos 100 ml) [3 ptos]	Dispersa (3 a 5 edif. nos 100ml) [2 ptos]	Rarefeita (1 a 2 edif. nos 100ml) [1 pto]	Inexistente (0 edif. nos 100ml) [0 ptos]	Via [1 pto]	Água [1 pto]	Esgoto [1 pto]	Integrada [2 ptos]	Em contiguidade [1 pto]	Não integrada [0 ptos]	
x (*)				x	x			x		
(*) Contabilizando o edifício já existente no prédio										
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Alteração para Urbano de Baixa Densidade.										

Subscritor – Junta de Freguesia de Povolide	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34062 Identificação – 209 Freguesia: Povolide
Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.	
Ponderação: Sendo uma área sujeita a servidão/condicionante (RAN), esta pretensão não é enquadrável e é até oposta ao desígnio legal a que obedece o processo de alteração do PDMV.	
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

Subscritor – José Correia Lopes	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34071 Identificação – 216 Freguesia: Povolide
Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa e desafetação de RAN.	
Ponderação: Sendo uma área sujeita a servidão/condicionante (RAN), esta pretensão não é enquadrável e é até oposta ao desígnio legal a que obedece o processo de alteração do PDMV.	
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

Subscriber – Junta de Freguesia de Povolide	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34077 Identificação – 217 Freguesia: Povolide
Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço de Equipamentos.	
Ponderação: A intenção de construção de um equipamento é desejável em Espaços Centrais, pelo que se procede à alteração da qualificação do solo.	
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Alteração para Espaço de Equipamentos.	

Subscritor – Junta de Freguesia de Povolide	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34073 Identificação – 218 Freguesia: Povolide																																										
Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.																																											
Ponderação: Área parcialmente sujeita a servidão/condicionante (RAN). Critério técnico adotado considerando situação factual, para a área não sujeita a servidão/condicionante: <ul style="list-style-type: none"> – Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor \geq a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV; – Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor \geq a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Integração em AED quando da avaliação resultar valor \geq a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Não aceitação da pretensão nos demais casos. 																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginais <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="3" style="padding: 5px; text-align: right;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(\geq 6 edif. nos 100 m)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100m)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100m)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100m)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via</th> <th style="padding: 5px;">Água</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto</th> <th style="padding: 5px;">Integrada</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada</th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">[3 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[0 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">5</td> </tr> </table>		Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginais <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>	Contínua <small>(\geq 6 edif. nos 100 m)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100m)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100m)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100m)</small>	Via	Água	Esgoto	Integrada	Em contiguidade	Não integrada	[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]	[1 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]		x			x			x			5
Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small>				Serviços de infraestruturas marginais <small>(na frente da área em questão)</small>			Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small>			Total <small>(pontos)</small>																																	
Contínua <small>(\geq 6 edif. nos 100 m)</small>	Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100m)</small>	Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100m)</small>	Inexistente <small>(0 edif. nos 100m)</small>	Via	Água	Esgoto	Integrada	Em contiguidade	Não integrada																																		
[3 ptos]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]	[1 pto]	[1 pto]	[1 pto]	[2 ptos]	[1 pto]	[0 ptos]																																		
	x			x			x			5																																	
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Alteração parcial para Espaço Habitacional H2.																																											

Subscritor – Junta de Freguesia de Povolide				N.º Pedido: ENT-CMV/2022/34075 Identificação – 219 Freguesia: Povolide							
Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.											
Ponderação: Área sujeita a servidão/condicionante (Rede Primária de Faixa de Gestão de Combustível), onde em princípio não poderá ocorrer edificação. No entanto, a Carta de Perigosidade e Risco de Incêndio irá ser revista em procedimento autónomo, sendo que só nesse momento se poderá aferir se tal inibição de edificação permanece. Critério técnico adotado considerando situação factual, para a área não sujeita a servidão/condicionante:											
Edificação na envolvente (ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)				Serviços de infraestruturas marginantes (na frente da área em questão)			Integração da área em conjunto urbano (já existente)			Total (pontos)	
Contínua (≥ 6 edif. nos 100 ml) [3 ptos]	Dispersa (3 a 5 edif. nos 100ml) [2 ptos]	Rarefeita (1 a 2 edif. nos 100ml) [1 pto]	Inexistente (0 edif. nos 100ml) [0 ptos]	Via [1 pto]	Água [1 pto]	Esgoto [1 pto]	Integrada [2 ptos]	Em contiguidade [1 pto]	Não integrada [0 ptos]		
		x		x	x					x	3
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.											

Subscritor – Duquebel - Fábrica de Tintas e Vernizes, Lda.							N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35611 Identificação – 406 Freguesia: Povolide			
Teor da participação: Área integrada em Rústico e Área de Edificação Dispersa na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano.										
Ponderação: Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor \geq a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV; Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor \geq a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; Integração em AED quando da avaliação resultar valor \geq a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; Não aceitação da pretensão nos demais casos. 										
<u>Área confrontante com a via mais infraestruturada:</u>										
Edificação na envolvente (ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)				Serviços de infraestruturas marginantes (na frente da área em questão)			Integração da área em conjunto urbano (já existente)			Total (pontos)
Contínua (\geq 6 edif. nos 100 ml) [3 pts]	Dispersa (3 a 5 edif. nos 100ml) [2 pts]	Rarefeita (1 a 2 edif. nos 100ml) [1 pto]	Inexistente (0 edif. nos 100ml) [0 pts]	Via [1 pto]	Água [1 pto]	Esgoto [1 pto]	Integrada [2 pts]	Em contiguidade [1 pto]	Não integrada [0 pts]	
		x		x	x	x			x	
<u>Área confrontante com a via menos infraestruturada:</u>										
Edificação na envolvente (ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)				Serviços de infraestruturas marginantes (na frente da área em questão)			Integração da área em conjunto urbano (já existente)			Total (pontos)
Contínua (\geq 6 edif. nos 100 ml) [3 pts]	Dispersa (3 a 5 edif. nos 100ml) [2 pts]	Rarefeita (1 a 2 edif. nos 100ml) [1 pto]	Inexistente (0 edif. nos 100ml) [0 pts]	Via [1 pto]	Água [1 pto]	Esgoto [1 pto]	Integrada [2 pts]	Em contiguidade [1 pto]	Não integrada [0 pts]	
			x	x					x	
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.										

Subscritor – Marisa Silva Ferreira	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35466 Identificação – 410 Freguesia: Povolide
Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.	
Ponderação: Sendo uma área sujeita a servidão/condicionante (Rede Primária de Faixa de Gestão de Combustível), esta pretensão não é enquadrável e é até oposta ao desígnio legal a que obedece o processo de alteração do PDMV.	
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

Subscritor – Salomão José Leitão de Azevedo Pinto	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36171 Identificação – 644 Freguesia: Povolide
Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa.	
Ponderação: Sendo uma área sujeita a servidão/condicionante (Rede Primária de Faixa de Gestão de Combustível), esta pretensão não é enquadrável e é até oposta ao desígnio legal a que obedece o processo de alteração do PDMV.	
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

Subscritor – Jorge Manuel Oliveira Dias	N.º Pedido: ENT-CMV/2022/37102 Identificação – 1013 Freguesia: Povolide
Teor da participação: Requer que parte da sua parcela deixe de ser espaço florestal e passe a ser na integra Agrícola.	
Ponderação: Trata-se de área sujeita a servidão/condicionante (Zona de Proteção de Albufeira Protegida). Note-se que o procedimento em curso é de alteração ao PDMV, com objetivos limitados (associadas sobretudo à <i>adequação da classificação do solo ao novo quadro legal</i>). Assim sendo, não se altera neste procedimento (fora de âmbito) a qualificação do solo rústico.	
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.	

Subscritor – Pedro Daniel Sousa Costa				N.º Pedido: ENT-CMV/2022/39952 Identificação – 1068 Freguesia: Povolide						
Teor da participação: Área integrada em Urbano de Baixa Densidade na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que se presume solicita integração em Espaço Habitacional H2. Refere ter processo de licenciamento iniciado.										
Ponderação: Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> – Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor \geq a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV; – Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor \geq a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Integração em AED quando da avaliação resultar valor \geq a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Não aceitação da pretensão nos demais casos. 										
Edificação na envolvente (ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)				Serviços de infraestruturas marginais (na frente da área em questão)			Integração da área em conjunto urbano (já existente)			Total (pontos)
Contínua (\geq 6 edif. nos 100 m) [3 pts]	Dispersa (3 a 5 edif. nos 100m) [2 pts]	Rarefeita (1 a 2 edif. nos 100m) [1 pto]	Inexistente (0 edif. nos 100m) [0 pts]	Via [1 pto]	Água [1 pto]	Esgoto [1 pto]	Integrada [2 pts]	Em contiguidade [1 pto]	Não integrada [0 pts]	
		x		x					x	2
Na área em questão é possível edificar de acordo com o estabelecido, no artigo 77.º-I do Regulamento do PDMV.										
Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação.										