

ANEXO 23

Freguesia: União de Freguesias de Barreiros e Cepões

| | |
|--------------------------------------|----|
| N.º Pedido: ENT-CMV/2022/31337 | 3 |
| Identificação – 86 | 3 |
| N.º Pedido: ENT-CMV/2022/33961 | 4 |
| Identificação – 192 | 4 |
| N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35668 | 5 |
| Identificação – 433 | 5 |
| N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36346 | 6 |
| Identificação – 719 | 6 |
| N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36357 | 7 |
| Identificação – 724 | 7 |
| N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36381 | 8 |
| Identificação – 733 | 8 |
| N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36404 | 9 |
| Identificação – 746 | 9 |
| N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36540 | 10 |
| Identificação – 789 | 10 |
| N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36544 | 11 |
| Identificação – 791 | 11 |
| N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36809 | 12 |
| Identificação – 883 | 12 |
| N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36934 | 13 |
| Identificação – 933 | 13 |

| | |
|--|---|
| Subscritor – José Miguel de Oliveira Sena | N.º Pedido: ENT-CMV/2022/31337 Identificação – 86 Freguesia: Barreiros e Cepões |
| Teor da participação: Área integrada em Urbano na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita desafetação de Regime Florestal Parcial. | |
| Ponderação: Após atualização da informação relativa ao Regime Florestal Parcial, verifica-se que a área já foi sujeita a desafetação. | |
| Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: São introduzidas alterações na Planta de Condicionantes Vários, decorrentes desta participação. | |

| Subscritor – Alcino Marques de Almeida | N.º Pedido: ENT-CMV/2022/33961 Identificação – 192 Freguesia: Barreiros e Cepões | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|---------|--|--|-----------------|--|----------------------------------|---|----------------------------------|---|--|---|---|-----|------|--------|-----------|-----------------|---------------|----------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|--|--|---|--|---|--|--|--|--|---|--|---|
| Teor da participação: Área integrada em Área de Edificação Dispersa na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Solo Urbano. Refere ter direito constituído através de pedido de informação prévia. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ponderação: Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> – Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor \geq a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV; – Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor \geq a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Integração em AED quando da avaliação resultar valor \geq a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Não aceitação da pretensão nos demais casos. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="3" style="padding: 5px; width: 10%;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(\geq 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via</th> <th style="padding: 5px;">Água</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto</th> <th style="padding: 5px;">Integrada</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada</th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">[3 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[0 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">3</td> </tr> </table> | | Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small> | | | | Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small> | | | Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small> | | | Total <small>(pontos)</small> | Contínua <small>(\geq 6 edif. nos 100 ml)</small> | Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small> | Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small> | Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small> | Via | Água | Esgoto | Integrada | Em contiguidade | Não integrada | [3 ptos] | [2 ptos] | [1 pto] | [0 ptos] | [1 pto] | [1 pto] | [1 pto] | [2 ptos] | [1 pto] | [0 ptos] | | | x | | x | | | | | x | | 3 |
| Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small> | | | | Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small> | | | Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small> | | | Total <small>(pontos)</small> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contínua <small>(\geq 6 edif. nos 100 ml)</small> | Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small> | Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small> | Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small> | Via | Água | Esgoto | Integrada | Em contiguidade | Não integrada | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [3 ptos] | [2 ptos] | [1 pto] | [0 ptos] | [1 pto] | [1 pto] | [1 pto] | [2 ptos] | [1 pto] | [0 ptos] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | x | | x | | | | | x | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ir-se-á introduzir artigo no regulamento assegurando que a alteração do Plano não inviabiliza direitos adquiridos. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
| Subscritor – Cardoso & Almeida, Lda | N.º Pedido: ENT-CMV/2022/35668 Identificação – 433 Freguesia: Barreiros e Cepões |
| Teor da participação: Área integrada em Área de Edificação Dispersa na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Espaço Habitacional H2. Refere ter direito constituído através de alvará de loteamento. | |
| Ponderação: Por lapso não foi considerado o loteamento mencionando, pelo que serão introduzidas as devidas alterações. Considerando a existência de outras situações similares, ir-se-á introduzir artigo no regulamento assegurando que a alteração do Plano não inviabiliza direitos adquiridos. | |
| Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Alterações decorrentes para Espaço Habitacional H2. | |

| | |
|---|--|
| Subscritor – João Manuel Almeida Loureiro | N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36346 Identificação – 719 Freguesia: Barreiros e Cepões |
| Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa, por acerto de cadastro. | |
| Ponderação: Área parcialmente sujeita a servidão/condicionante (RAN). As peças desenhadas foram elaboradas à escala 1:25000, sendo que a sua transposição para o terreno não deve resultar de uma mera ampliação, exigindo interpretação técnica. Neste sentido, e uma vez que não é alterada a edificabilidade na área em questão, procede-se à alteração do limite da Área de Edificação Dispersa. | |
| Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Alteração para Área de Edificação Dispersa. | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|---|---|--|--|---|---|
| Subscritor – Ilídio Oliveira Cunha | | | | | | | N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36357 Identificação – 724 Freguesia: Barreiros e Cepões | | | |
| Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa. | | | | | | | | | | |
| Ponderação: Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> – Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor \geq a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV; – Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor \geq a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Integração em AED quando da avaliação resultar valor \geq a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Não aceitação da pretensão nos demais casos. | | | | | | | | | | |
| Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small> | | | | Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small> | | | Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small> | | | Total <small>(pontos)</small> |
| Contínua <small>(\geq 6 edif. nos 100 ml)</small> <small>[3 ptos]</small> | Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small> <small>[2 ptos]</small> | Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small> <small>[1 pto]</small> | Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small> <small>[0 ptos]</small> | Via <small>[1 pto]</small> | Água <small>[1 pto]</small> | Esgoto <small>[1 pto]</small> | Integrada <small>[2 ptos]</small> | Em contiguidade <small>[1 pto]</small> | Não integrada <small>[0 ptos]</small> | |
| x | | | | x | x | x | | | x | |
| | | | | | | | | | | |
| Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Alteração para Urbano de Baixa Densidade. | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|---------------------------------------|---|---|--|---|---|
| Subscritor – José de Jesus Oliveira | N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36381 Identificação – 733 Freguesia: Barreiros e Cepões | | | | | | | | | |
| Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa. | | | | | | | | | | |
| Ponderação: Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> – Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor \geq a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV; – Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor \geq a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Integração em AED quando da avaliação resultar valor \geq a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Não aceitação da pretensão nos demais casos. | | | | | | | | | | |
| Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small> | | | | Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small> | | | Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small> | | | Total <small>(pontos)</small> |
| Contínua <small>(\geq 6 edif. nos 100 ml)</small> <small>[3 ptos]</small> | Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small> <small>[2 ptos]</small> | Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small> <small>[1 pto]</small> | Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small> <small>[0 ptos]</small> | Via <small>[1 pto]</small> | Água <small>[1 pto]</small> | Esgoto <small>[1 pto]</small> | Integrada <small>[2 ptos]</small> | Em contiguidade <small>[1 pto]</small> | Não integrada <small>[0 ptos]</small> | |
| | | | x | x | | | | | x | 1 |
| | | | | | | | | | | |
| Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação. | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|------------------------|--------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Subscritor – Pedro Miguel de Almeida Saraiva | | | | N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36404 Identificação – 746 Freguesia: Barreiros e Cepões | | | | | | |
| Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa. | | | | | | | | | | |
| Ponderação: Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> – Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor \geq a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV; – Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor \geq a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Integração em AED quando da avaliação resultar valor \geq a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Não aceitação da pretensão nos demais casos. | | | | | | | | | | |
| Edificação na envolvente (ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão) | | | | Serviços de infraestruturas marginais (na frente da área em questão) | | | Integração da área em conjunto urbano (já existente) | | | Total (pontos) |
| Contínua (\geq 6 edif. nos 100 ml) [3 ptos] | Dispersa (3 a 5 edif. nos 100ml) [2 ptos] | Rarefeita (1 a 2 edif. nos 100ml) [1 pto] | Inexistente (0 edif. nos 100ml) [0 ptos] | Via [1 pto] | Água [1 pto] | Esgoto [1 pto] | Integrada [2 ptos] | Em contiguidade [1 pto] | Não integrada [0 ptos] | |
| | x | | | x | x | | | | x | |
| Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Alteração para Área de Edificação Dispersa. | | | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
| Subscritor – Maria Augusta Ferreira Almeida Chaves | N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36540 Identificação – 789 Freguesia: Barreiros e Cepões |
| Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa. | |
| Ponderação: Sendo uma área sujeita a servidão/condicionante (RAN e REN), esta pretensão não é enquadrável e é até oposta ao desígnio legal a que obedece o processo de alteração do PDMV. | |
| Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação. | |

| | |
|---|--|
| Subscritor – Maria Lurdes Ferreira de Almeida Cunha e outra | N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36544 Identificação – 791 Freguesia: Barreiros e Cepões |
| Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa. | |
| Ponderação: Sendo uma área sujeita a servidão/condicionante (RAN), esta pretensão não é enquadrável e é até oposta ao desígnio legal a que obedece o processo de alteração do PDMV. | |
| Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação. | |

| Subscritor – João Pedro Cunha dos Santos Veiga | N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36809 Identificação – 883 Freguesia: Barreiros e Cepões | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|--|---------|---------|--|-----------------|---------------|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------|---|--|---|---|-----|------|--------|-----------|-----------------|---------------|----------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|--|--|---|--|---|---|--|--|--|---|---|
| Teor da participação: Área integrada em Rústico na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Urbano ou em Área de Edificação Dispersa. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ponderação: Área parcialmente sujeita a servidão/condicionante (RAN). Critério técnico adotado considerando situação factual, para a área não sujeita a servidão/condicionante: <ul style="list-style-type: none"> – Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor \geq a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV; – Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor \geq a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Integração em AED quando da avaliação resultar valor \geq a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Não aceitação da pretensão nos demais casos. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginais <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th rowspan="3" style="padding: 5px; width: 5%;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(\geq 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via</th> <th style="padding: 5px;">Água</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto</th> <th style="padding: 5px;">Integrada</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada</th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">[3 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[0 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[2 ptos]</th> <th style="padding: 5px;">[1 pto]</th> <th style="padding: 5px;">[0 ptos]</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">3</td> </tr> </table> | | | | | | | | | | | Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small> | | | | Serviços de infraestruturas marginais <small>(na frente da área em questão)</small> | | | Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small> | | | Total <small>(pontos)</small> | Contínua <small>(\geq 6 edif. nos 100 ml)</small> | Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small> | Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small> | Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small> | Via | Água | Esgoto | Integrada | Em contiguidade | Não integrada | [3 ptos] | [2 ptos] | [1 pto] | [0 ptos] | [1 pto] | [1 pto] | [1 pto] | [2 ptos] | [1 pto] | [0 ptos] | | | x | | x | x | | | | x | 3 |
| Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small> | | | | Serviços de infraestruturas marginais <small>(na frente da área em questão)</small> | | | Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small> | | | Total <small>(pontos)</small> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contínua <small>(\geq 6 edif. nos 100 ml)</small> | Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small> | Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small> | Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small> | Via | Água | Esgoto | Integrada | Em contiguidade | Não integrada | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [3 ptos] | [2 ptos] | [1 pto] | [0 ptos] | [1 pto] | [1 pto] | [1 pto] | [2 ptos] | [1 pto] | [0 ptos] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | x | | x | x | | | | x | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Não são introduzidas alterações decorrentes desta participação. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Subscritor – Maria da Luz Gomes Rodrigues | N.º Pedido: ENT-CMV/2022/36934 Identificação – 933 Freguesia: Barreiros e Cepões | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|---------|--|--|-----------------|--|----------------------------------|--|----------------------------------|---|--|---|---|-----|------|--------|-----------|-----------------|---------------|--|----------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|--|--|---|--|--|---|---|---|---|--|--|---|
| Teor da participação: Área integrada em Urbano de Baixa Densidade na proposta de aPDMV sujeita à discussão pública que solicita integração em Solo Urbano – Espaço Habitacional H2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ponderação: Critério técnico adotado considerando situação factual: <ul style="list-style-type: none"> – Integração em Urbano quando da avaliação resultar valor \geq a 6 pontos e for área contígua a mancha urbana já existente na proposta de aPDMV; – Integração em UBD ou AED quando da avaliação resultar valor \geq a 5 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Integração em AED quando da avaliação resultar valor \geq a 4 pontos e for área contígua a mancha de UBD ou AED já existente na proposta de aPDMV; – Não aceitação da pretensão nos demais casos. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="padding: 5px;">Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small></th> <th colspan="3" style="padding: 5px;">Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small></th> <th style="padding: 5px;">Total <small>(pontos)</small></th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">Contínua <small>(\geq 6 edif. nos 100 ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small></th> <th style="padding: 5px;">Via</th> <th style="padding: 5px;">Água</th> <th style="padding: 5px;">Esgoto</th> <th style="padding: 5px;">Integrada</th> <th style="padding: 5px;">Em contiguidade</th> <th style="padding: 5px;">Não integrada</th> <th style="padding: 5px;"></th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">[3 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[2 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[0 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[2 ptos]</td> <td style="padding: 5px;">[1 pto]</td> <td style="padding: 5px;">[0 ptos]</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;">x</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">7</td> </tr> </table> | | Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small> | | | | Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small> | | | Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small> | | | Total <small>(pontos)</small> | Contínua <small>(\geq 6 edif. nos 100 ml)</small> | Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small> | Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small> | Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small> | Via | Água | Esgoto | Integrada | Em contiguidade | Não integrada | | [3 ptos] | [2 ptos] | [1 pto] | [0 ptos] | [1 pto] | [1 pto] | [1 pto] | [2 ptos] | [1 pto] | [0 ptos] | | | x | | | x | x | x | x | | | 7 |
| Edificação na envolvente <small>(ao longo da via, considerando ambos os lados, no troço de 100 m centrado na área em questão)</small> | | | | Serviços de infraestruturas marginantes <small>(na frente da área em questão)</small> | | | Integração da área em conjunto urbano <small>(já existente)</small> | | | Total <small>(pontos)</small> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contínua <small>(\geq 6 edif. nos 100 ml)</small> | Dispersa <small>(3 a 5 edif. nos 100ml)</small> | Rarefeita <small>(1 a 2 edif. nos 100ml)</small> | Inexistente <small>(0 edif. nos 100ml)</small> | Via | Água | Esgoto | Integrada | Em contiguidade | Não integrada | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [3 ptos] | [2 ptos] | [1 pto] | [0 ptos] | [1 pto] | [1 pto] | [1 pto] | [2 ptos] | [1 pto] | [0 ptos] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | x | | | x | x | x | x | | | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Face à análise da cartografia e do local, e considerando que se trata de um conjunto urbano antigo, organizado em quarteirões irregulares e com carência do espaço público, procede-se à correção da proposta. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Efeito na proposta de Alteração ao PDMV – proposta de decisão: Alteração para Espaço Habitacional H1. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |