

**Regulamento n.º 352/2015**

Joaquim António Ferreira Seixas, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Viseu:

Torna público que por deliberação da Assembleia Municipal, em sessão ordinária realizada no dia 27 de fevereiro de 2015, sob proposta da Câmara Municipal de Viseu, aprovada em reunião de 12 de fevereiro de 2015, foi deliberado alterar o Regulamento VISEU HABITA — Programa Municipal de Apoio à Reabilitação de Habitações, o qual se publica:

**VISEU HABITA — Programa Municipal de Apoio à Reabilitação de Habitações****Regulamento****Nota justificativa**

Os Municípios, no âmbito das suas atribuições e competências, estão cada vez mais empenhados em dar resposta às famílias carenciadas nas mais diversas áreas.

Pretende-se com o programa Viseu Habita responder às necessidades mais prementes no âmbito da habitação, nomeadamente na reabilitação das edificações degradadas pertencentes a agregados familiares carenciados.

Neste sentido, o apoio a conceder nesta área pela Câmara Municipal de Viseu, tem por base o normativo a seguir articulado.

**Artigo 1.º****Lei habilitante**

O presente regulamento é elaborado ao abrigo do disposto no artigo 241.º da Constituição da República Portuguesa, nas alíneas *h*), *i*), *m*) e *n*) do n.º 2, do artigo 23.º, alínea *g*) do n.º 1, do artigo 25.º e alínea *v*) do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Artigo 2.º****Âmbito de aplicação**

O presente Regulamento aplica-se a toda a área do Município de Viseu.

**Artigo 3.º****Objeto**

O presente programa destina-se à reabilitação de edifícios degradados, construídos antes de 1970, propriedade ou arrendados a famílias carenciadas.

**Artigo 4.º****Situações prioritárias**

Serão consideradas prioritárias as seguintes situações:

- a*) Emergência social: catástrofes naturais ou acidentes de origem humana (ex: inundações, derrocadas, incêndios);
- b*) Grave precariedade habitacional;
- c*) Desadequação do alojamento por motivos de deficiência física e/ou mental;
- d*) Agregados familiares com deficientes e/ou menores na sua constituição;
- e*) Agregados familiares que integrem pessoas com mais de 65 anos de idade;
- f*) Vítimas de violência doméstica;
- g*) Fracos recursos económicos.

**Artigo 5.º****Conceitos**

Para efeitos do disposto no presente diploma consideram-se:

- a*) Obras de reabilitação — todas as obras necessárias para restituir ao imóvel as condições de habitabilidade exigidas há data da sua realização;
- b*) Agregado familiar — o conjunto de pessoas que vivam em regime de comunhão de mesa e habitação, constituído pelos cônjuges nos termos do artigo 2020.º do Código Civil, e pelos seus parentes ou afins na linha reta ou até ao 3.º grau da linha colateral, bem como pelas pessoas relativamente às quais, por força de lei, haja obrigação de convivência ou de alimentos;

*c*) Rendimento anual bruto — o valor correspondente à soma dos rendimentos anuais ilíquidos auferidos por todos os elementos do agregado familiar;

*d*) Indexante dos apoios sociais — doravante designado por IAS, é o valor fixado nos termos da Lei n.º 53-B/2006, de 29 de dezembro, alterada pela Lei n.º 53-B/2010, de 28 de abril.

**Artigo 6.º****Disponibilidades financeiras**

A dotação anual para este programa é fixada nas Grandes Opções do Plano da Autarquia.

**Artigo 7.º****Limites de rendimentos**

Serão aprovadas candidaturas ao Viseu Habita de pessoas ou agregados familiares cujo rendimento anual bruto seja igual ou inferior aos seguintes limites:

**Limite de rendimentos por cada indivíduo**

	Coefficiente (a)	IAS (b)	Fórmula de cálculo
Maior . . . . .	1,50	b)	(a) × (b) × 14
Segundo maior . . . . .	1,00		
Maior a partir do terceiro . . . . .	0,75		
Menor . . . . .	0,50		
Pessoa com deficiência ou com idade superior a 65 anos (acresce *) . . . . .	0,25		

\* Nota. — será acrescido ao limite máximo do rendimento anual bruto, 0,25 vezes o valor do IAS, por cada indivíduo *c*/ deficiência comprovada ou pessoa com mais de 65 anos de idade.

No caso de indivíduo maior que não apresente rendimentos de trabalho dependente ou de independente que declare rendimentos inferiores ao salário mínimo nacional e não faça prova de estar incapacitado para o trabalho ou reformado por velhice ou invalidez, presume-se, para o efeito do cômputo do rendimento anual bruto do respetivo agregado familiar, que aquele auferir um rendimento de valor correspondente a um salário mínimo nacional, salvo se se comprovar que auferir rendimentos superiores, caso em que são estes os relevantes para o efeito.

**Artigo 8.º****Condições de acesso**

As candidaturas ao Viseu Habita deverão observar os seguintes requisitos:

- a*) O rendimento anual bruto do agregado familiar tem que ser igual ou inferior ao estabelecido no artigo 7.º;
- b*) Nenhum elemento do agregado familiar pode ser proprietário, usufrutuário, arrendatário ou detentor a outro título de prédio urbano ou de fração autónoma de prédio urbano destinado a habitação;
- c*) A habitação a reabilitar deve corresponder à residência do candidato, não podendo assim estar devoluta;
- d*) Excecionalmente, serão admitidas candidaturas de habitações devolutas, desde que estas passem a constituir-se como habitação própria e única dos requerentes por um período mínimo de 5 anos;
- e*) Nas candidaturas referentes a fogos arrendados, devem observar-se os seguinte pressupostos:

1. O contrato de arrendamento deve estar em vigor há pelo menos 5 anos;
2. Os inquilinos devem estar autorizados pelos proprietários a realizar as obras;
3. Os senhorios não podem aumentar o valor da renda por um período mínimo de 5 anos.

**Artigo 9.º****Impedimentos**

A um mesmo fogo ou edifício não pode ser efetuada mais que uma candidatura no âmbito deste programa, por um período de 10 anos, excetuando-se os casos de candidaturas a trabalhos de diferente natureza dos anteriormente participados.

## Artigo 10.º

**Prazo das Candidaturas**

1 — O período normal de candidaturas decorre de 15 de Janeiro a 15 de Março de cada ano, salvo deliberação diferente tomada pela Câmara Municipal de Viseu.

2 — Pode a Câmara Municipal de Viseu, em situações excepcionais, aprovar candidaturas fora do prazo normal de candidaturas.

## Artigo 11.º

**Instrução das candidaturas**

O processo de candidatura deve ser instruído com os seguintes documentos:

- a) Fotocópia do B.I. e N.I.F. (ou outros) de todos os elementos do agregado familiar;
- b) Declaração da Junta de Freguesia referente à composição do agregado familiar;
- c) Declaração de rendimentos (I.R.S. ou outro) de todos os elementos do agregado familiar;
- d) Declaração do senhorio em como autoriza a realização das obras e não aumenta o valor da renda por um período mínimo de 5 anos (para fogos arrendados);
- e) Documento que prove a qualidade de proprietário e/ou de arrendatário;
- f) Certidão de teor;
- g) Consulta ao património (certidão das finanças) de todos os elementos do agregado familiar;
- h) Memória descritiva dos trabalhos a realizar, com estimativa de custos (orçamento discriminado elaborado pelo empreiteiro que realizará as obras);
- i) Ficha de candidatura devidamente preenchida (a fornecer pelos serviços);
- j) levantamento fotográfico da habitação;
- l) Nos casos em que as candidaturas se refiram a edificações sujeitas ao regime de propriedade horizontal, e, desde que envolvam obras nas partes comuns do edifício, tem de ser apresentada ata da reunião do condomínio a autorizar a sua execução. Para as situações em que não haja condomínio constituído e em que o edifício seja propriedade de mais que 1 pessoa, deve ser apresentado documento que refira expressamente a autorização de todos os proprietários.

## Artigo 12.º

**Apreciação das candidaturas**

1 — As candidaturas serão apreciadas por Comissão específica a nomear pelo Presidente da Câmara, sendo elaborado relatório com a descrição dos trabalhos a realizar e respetivas participações.

2 — A referida Comissão consultará, no âmbito do presente programa, as Juntas de Freguesia e as Instituições Particulares de Solidariedade Social, que se julguem necessárias à apreciação das candidaturas apresentadas.

## Artigo 13.º

**Comparticipações**

A participação ao abrigo do presente programa, processa-se sob a forma de subsídio a fundo perdido, e não pode ultrapassar os 5000 Euros por habitação, com os seguintes limites para os diversos trabalhos participáveis:

Designação dos trabalhos (construções executadas antes de 1970)	Valor máximo de participação
1 — Construção de casa de banho com equipamento mínimo de lavatório, sanita e base de duche, e respetivas ligações às redes de água e esgotos . . . . .	1 500 Euros
2 — Colocação de armário de cozinha e respetivo lava-loiça e respetivas ligações às redes de água e esgotos . . . . .	300 Euros
3 — Substituição da rede elétrica e quadro . . . . .	500 Euros
4 — Reparação e/ ou substituição de pavimentos por iguais materiais devidamente tratados (incluindo elementos resistentes para o caso de soalhos de madeira) . . . . .	800 Euros
5 — Pintura interior da habitação . . . . .	800 Euros
6 — Reabilitação das fachadas do edifício, nomeadamente a colocação de pedra à vista, limpeza de cantarias, reboco e pintura exterior . . . . .	800 Euros

Designação dos trabalhos (construções executadas antes de 1970)	Valor máximo de participação
7 — Substituição de caixilharias exteriores (portas e janelas) . . . . .	800 Euros
8 — Reparação e/ ou substituição da cobertura por materiais da mesma natureza, colocação de tubos de queda e caleiras, sendo estes ligados à rede pública de drenagem . . . . .	2 000 Euros

## Artigo 14.º

**Aprovação das candidaturas**

Cabe à Câmara Municipal de Viseu a aprovação das candidaturas, sob proposta da Comissão do Viseu Habita.

## Artigo 15.º

**Comunicações**

Os candidatos serão informados por escrito dos resultados da candidatura, bem como de qualquer outro facto relevante para o processo.

## Artigo 16.º

**Prazo para execução das obras**

Os candidatos ficam obrigados a efetuar os trabalhos conforme a candidatura no prazo de 1 ano após a comunicação, excetuando-se o caso de obras decorrentes de projeto, cujo prazo de execução deve corresponder ao da respetiva licença.

## Artigo 17.º

**Condicionantes das obras**

1 — Sempre que a lei o exija, as obras a realizar deverão ser instruídas de projeto e da respetiva autorização e/ ou licença por parte da Câmara Municipal de Viseu.

2 — Caso o candidato, à data da candidatura, tenha já em elaboração projeto de reconstrução/ ampliação/ alteração do edifício, a candidatura será aprovada condicionalmente, podendo passar a definitivamente aprovada, mediante a apresentação da autorização e/ ou licença por parte da Câmara Municipal de Viseu.

## Artigo 18.º

**Ajudas extraordinárias**

1 — Quando se verifique a necessidade de projeto de reconstrução/ ampliação/ alteração e o candidato não possuir comprovadamente meios para o providenciar, o processo será enquadrado no programa *Viseu Solidário* (Anexo I), *Projeto Solidário* (Anexo II), e/ ou outros, para a eventual participação do projeto, com base no qual o candidato poderá formular nova candidatura ao Viseu Habita no período normal de candidaturas do ano subsequente.

2 — Os casos devidamente justificados, de manifesta precariedade habitacional e económica, em que a participação ordinária ao abrigo do presente programa se revele manifestamente insuficiente, serão automaticamente enquadrados no programa *Viseu Solidário*, e/ ou outros, para a eventual atribuição de apoio complementar de acordo com os preceitos e escalões definidos naqueles programas.

## Artigo 19.º

**Processamento das participações**

1 — As participações são processadas da seguinte forma:

- a) 30 % após aprovação da candidatura;
- b) 70 % após a conclusão dos trabalhos, mediante apresentação de facturas, realização de vistoria e aprovação do respetivo relatório.

2 — Os requerentes deverão apresentar os recibos referentes ao pagamento da totalidade das obras no prazo de máximo de um mês após o pagamento integral da participação concedida.

3 — No caso de obras em habitações devolutas, a participação referida na alínea b), do ponto 1, do presente artigo, apenas será atribuída após:

- a) Apresentação do atestado de residência emitido pela Junta de Freguesia respetiva (local onde foi realizada a obra);
- b) Parecer favorável da Comissão do Viseu Habita.

## Artigo 20.º

**Situações excecionais**

Poderão vir a ser ponderadas, reconhecidas e apoiadas situações excecionais, desde que especificamente fundamentadas pela Comissão de Vistorias do Viseu Habita

## ANEXO I

**Viseu Solidário (Habitação)**

1 — O apoio complementar para despesas no âmbito da habitação traduz-se em:

- Comparticipação de projetos de construção/ reconstrução/ ampliação/ alteração de habitação própria e permanente;
- Obras de reabilitação em habitação própria e permanente;
- Criação de condições de acessibilidade em habitação própria ou arrendada;
- Redução ou isenção do pagamento de taxas relativas aos procedimentos de controlo prévio para a realização de obras ao abrigo dos programas nacionais e municipais de apoio à habitação;
- Redução do pagamento das ligações de ramais de água e/ ou saneamento para habitação própria e permanente.

2 — O limite de rendimentos para acesso aos diversos apoios é calculado da seguinte forma:

**Limite de rendimentos por cada indivíduo**

	Coefficiente (a)	IAS (b)	Fórmula de cálculo
Maior . . . . .	0,80	b)	(a) × (b) × 14
Segundo maior . . . . .	0,60		
Maior a partir do terceiro . . . . .	0,40		
Menor . . . . .	0,30		
Pessoa com deficiência ou com idade superior a 65 anos (acresce *) . . . . .	0,20		

\* Nota. — será acrescido ao limite máximo do rendimento anual bruto, 0,20 vezes o valor do IAS, por cada indivíduo c/ deficiência comprovada ou pessoa com mais de 65 anos de idade.

3 — Os escalões e respetivas percentagens de participação são os seguintes:

Escalão	Participação	Definições
0 % ≤ RAB/LRA < 20 %	90 %	RAB — rendimento anual bruto (do agregado familiar). LRA — limite do rendimento do agregado (conforme tabela anterior).
20 % ≤ RAB/LRA < 40 %	80 %	
40 % ≤ RAB/LRA < 60 %	60 %	
60 % ≤ RAB/LRA < 80 %	40 %	
80 % ≤ RAB/LRA ≤ 100 %	20 %	

4 — O valor máximo do apoio a conceder não pode ser superior a 20 vezes o IAS.

## ANEXO II

**Projeto Solidário**

O Projeto Solidário é um programa de ajuda a famílias carenciadas do Concelho de Viseu que, habitando em edifícios degradados, pretendam proceder à sua reabilitação e, para tal, necessitem de um projeto devidamente instruído. O presente programa apela à consciência social de toda a Sociedade, nomeadamente dos titulares de profissões de interesse público, como é o caso dos Arquitetos e Engenheiros.

Este programa compatibiliza-se com os diversos programas de ajuda à reabilitação de habitações de âmbito nacional e municipal em vigor, nomeadamente o SOLARH, Viseu Habita, Viseu Solidário e/ ou outros que se venham a aplicar.

O presente programa resulta da colaboração entre:

3.1 — Município de Viseu.

3.2 — Gabinetes de Arquitetura, Gabinetes de Engenharia, Arquitetos e Engenheiros em nome individual, doravante designados por Projetistas Solidários.

Os Projetistas Solidários têm a oportunidade de “apadrinhar” famílias carenciadas do Concelho, designadas pelo Município de Viseu, e provi-

denciar, em condições especiais, um projeto de construção/ reconstrução/ ampliação/ alteração da habitação devidamente instruído.

O Município de Viseu promoverá a divulgação do programa, bem como dos Projetistas Solidários aderentes e dos projetos por eles elaborados.

Os projetos utilizarão as soluções mais simples e económicas possíveis, de forma a garantir a exequibilidade dos mesmos.

Os Projetistas Solidários deverão tomar todas as diligências necessárias à aprovação do projeto e licenciamento da obra junto de todas as Entidades competentes.

O Município mediará o contacto entre os Projetistas Solidários e as famílias selecionadas e colaborará em todas as diligências que se revelem necessárias.

14 de maio de 2015. — O Vice-Presidente, *Joaquim António Ferreira Seixas*.

308718252

**FREGUESIA DE BENFICA****Aviso (extrato) n.º 6943/2015**

Por despacho do órgão executivo da Junta de Freguesia de Benfica de 8 de junho de 2015, em conformidade com o definido no artigo 12.º, n.º 2 da Lei n.º 49/2012, de 29 de agosto, e para efeitos dos n.ºs 3 e 4 do artigo 20.º da Lei n.º 2/2004, de 15 de janeiro, na redação que lhe foi dada pela Lei n.º 64/2011, de 22 de dezembro, foi aprovada a confirmação das funções das unidades orgânicas constantes do Regulamento Orgânico da Junta de Freguesia de Benfica aprovado em Assembleia de Freguesia de 10 de dezembro de 2014.

8 de junho de 2015. — A Presidente da Junta de Freguesia de Benfica, *Inês Drummond*.

308718171

**FREGUESIA DE BRINCHES****Aviso n.º 6944/2015****Contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado e nomeação do júri do período experimental**

Em conformidade com o disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 4.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho torna-se público que, na sequência do procedimento concursal comum para ocupação de um posto de trabalho, da carreira e categoria de Assistente Operacional, para constituição de vínculo de emprego público por tempo indeterminado, aberto pelo Aviso n.º 14217/2014, *Diário da República*, 2.ª série, n.º 244, de 18 de dezembro e após negociação do posicionamento remuneratório, foi celebrado contrato de trabalho por tempo indeterminado, com José Eduardo Farinho da Silva, com data de início a 01 de junho de 2015, com a remuneração correspondente à 1.ª posição remuneratória e com o nível remuneratório 1 da tabela remuneratória única, equivalente a 505,00 €. Para os efeitos previstos nos artigos 45.º e 46.º do anexo da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, o júri do período experimental terá a seguinte composição:

Presidente: António Lúcio Franco Travessa, Presidente da Junta de Freguesia de Brinches;

1.º Vogal Efetivo: Maria Ana Mourão Sargento, Secretária da Junta de Freguesia de Brinches, que substituirá o Presidente nas suas faltas e impedimentos;

2.º Vogal Efetivo: João Manuel Duarte Agostinho, Tesoureiro da Junta de Freguesia de Brinches;

1.º Vogal Suplente: Sílvia Maria Franco Murta, Presidente da Assembleia de Freguesia de Brinches;

2.º Vogal Suplente: Maria de Fátima Falcato Aleixo Picareta, 1.ª Secretária da Assembleia de Freguesia de Brinches.

O período experimental inicia-se a 01 de junho de 2015, terá a duração de 90 dias e será avaliado pela aplicação da seguinte fórmula:

$$CF = (0,60 \times ER) + (0,30 \times R) + (0,10 \times AF)$$

Sendo que:

CF — Classificação final;

ER — Elementos recolhidos pelo júri;

R — Relatório;

AF — Ações de formação frequentadas.